

**ZMLUVA č. 500-005/2023
o nájme nehnuteľností v areáli PKO Trnovce**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Nájomca: **Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.**
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Jaroslav Krč-Šebera
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
Ďalej len „nájomca“

a

Podnájomník: **Občianske združenie Goralov žijúcich na Spiši**
Jakubany 678, 065 12 Jakubany
V zastúpení predseda občianskeho združenia PaedDr. Štefan Kollár
IČO: 42 227 721
DIČ: 2023 120 220
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrované v Registri mimovládnych neziskových organizácií registračné číslo
VVS/1-900/90-36000
Ďalej len „podnájomník“
Ďalej spolu len „zmluvné strany“

sa podľa ustanovenia § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí tejto Zmluvy č. 500-005/2023 o nájme nehnuteľností v areáli PKO Trnovce (ďalej len „zmluva“)

**Čl. II.
Predmet zmluvy.**

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomníkovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II bode 2 tejto zmluvy a záväzok podnájomníka uhrádzať nájomcovi podnájom podľa Čl. V tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

(2) Predmetom nájmu je amfiteáter, pódium, šatne a príslušné sociálne zariadenie v areáli PKO Trnovce.

**Čl. III
Účel nájmu**

Podnájomník bude prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy využívať počas kultúrneho programu s názvom Kollárovcí a ich hostia na Myjave konaného dňa 6. 8. 2023.

**Čl. IV
Platnosť, účinnosť a trvanie zmluvy**

(1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a je platná od 5.8.2023 do 7.8.2023.

(2) Účinnosť nadobúda podľa platných právnych predpisov.

**Čl. V
Podnájom, spôsob platenia**

(1) Výška nájmu za predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 1 800 € (slovom tisícosemsto eur) vrátane DPH.

(2) Nájom za predmet zmluvy bude nájomca pre podnájomníka fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov.

(3) Podnájomník uhradí faktúru do 14 dní odo dňa jej vystavenia nájomcom.

(4) Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške podľa Čl. V bodu 1 a v lehotách stanovených v Čl. V, bod 3 tejto zmluvy, je povinný platiť zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Nájomca odovzdáva prenajatú nehnuteľnosť podnájomníkovi v stave spôsobilom na užívanie.

(2) Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať predmet tejto zmluvy podľa Čl. II ods. 2 za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s jeho podnájomom.

(3) Nájomca pre podnájomníka zabezpečí kosenie a čistenie areálu pred predstavením a upratanie po skončení predstavenia.

(4) Nájomca pre podnájomníka zabezpečí prostredníctvom tretích osôb dodávku elektrickej energie, vody a zabezpečí odvod odpadovej vody a likvidáciu komunálneho odpadu počas doby podnájomu a po jeho skončení.

(5) Podnájomník je povinný dňom skončenia podnájomu odovzdať nájomcovi prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je podnájomník povinný uhradiť nájomcovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmetná prenajatá nehnuteľnosť uvedie do stavu, v akom ju podnájomník prevzal.

(6) Zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle ustanovení § 4,5 a 9 zákona NR SR č. 314/2005 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zodpovedá podnájomník.

(7) Podnájomník na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2005 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zabezpečí ich plnenie v prenajatom predmete zmluvy na vlastné náklady.

(8) Podnájomník preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.

Čl. VII

Záverčné ustanovenia

(1) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov.

(2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre podnájomníka.

V Myjave, dňa 10.7.2023

Za nájomcu:

V Jakubanoch 1.8.2023

Za podnájomníka:

Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.
konateľ spoločnosti

PaedDr. Štefan Kollár v.r.
predseda O.Z.