

DODATOK č. 3

K ZMLUVE O DIELO č. ŽSK 305/2022/OSMaI
uzavretý v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a
doplňkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 6695
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000503697/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Osoby oprávnené jednať v
- zmluvných veciach : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach : Ing. Peter Mrvečka, riaditeľ OSMaI
Ing. Radoslav Guzma,
Telefón : 041/ 5032 438, 041/5032 437
E-mail. adresa : investicne@zilinskazupa.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **MIPE Invest, s.r.o.**
Sídlo : P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO : 36 837 075
IČ DPH : SK2022453873
DIČ : 2022453873
Zastúpený : Peter Bugáň, konateľ
Bankové spojenie : VUB a.s.
Číslo účtu IBAN : SK71 0200 0000 0039 9274 8559
Osoby oprávnené jednať v
- zmluvných veciach : Peter Bugáň, konateľ
- realizačných veciach :
(stavbyvedúci) : Juraj Šušoliak, riaditeľ
č. oprávnenia : 10493*10-20*
Telefonický kontakt : 041/5643207
Email : mipeinvest@mipeinvest.sk
Zapísaný v registri : OR Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19518/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2022 Zmluvu o dielo č. ŽSK 305/2022/OSMaI v znení dodatku č. 1 uzavretého dňa 11.01.2023 a dodatku č. 2 uzavretého dňa 25.04.2023 (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“), v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na Diele: **„Stredná odborná škola elektrotechnická, Žilina – nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy školy“** (ďalej len „Dielo“) v rámci projektu, ktorý Žilinský samosprávny kraj realizuje na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021Y542-223-47 uzatvorenej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 - 2020, kód výzvy č. IROP-PO2-SC223-2019-47.

Zhotoviteľ sa podľa zmluvy zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na diele v termíne do 12 (dvanásť) mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo boli výsledky verejného obstarávania.

Tento dodatok č. 3 je uzavretý podľa Čl. X., bodu 10.2.3 v spojení s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to z dôvodu nepredvídateľných okolností.

Počas realizácie prác vyplynula potreba zmeny Zmluvy z okolností, ktoré Objednávateľ a ani Zhotoviteľ v čase odovzdania staveniska zhotoviteľovi (11.08.2022) nemohli pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať. Ide najmä o nárast stavebných nákladov v čase od odovzdania staveniska zhotoviteľovi do konca marca 2023, ktorý vznikol a neočakávané pretrváva až do dnešného obdobia predovšetkým vplyvom vypuknutia vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, ktorý spôsobil nedostatok stavebných materiálov ale aj nedostatok a neistotu v energetickom sektore. Tieto skutočnosti mali za následok nepredvídateľný rast cien stavebných materiálov, prác, PHM, energií a pod., ktorý nebolo možné predvídať, a ktorý nemohol byť braný na zreteľ pri predkladaní cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní na Dielo Zhotoviteľom dňa 30.03.2022. Uvedené okolnosti je taktiež možno označiť za udalosť spĺňajúcu kritéria Vyššej moci v zmysle čl. XI bod 11.1 Zmluvy.

Čl. II Predmet dodatku

1. Tento dodatok je uzavretý z dôvodu udalostí/ skutočností uvedených v Preambule tohto dodatku a z dôvodu že sa počas realizácie Diela Zhotoviteľom vyskytla potreba vykonania zmeny jednotkových cien položiek presne špecifikovaných v prílohe A a v prílohe B tohto dodatku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne dokončenie a sprevádzkovanie Diela.

2. Predmetom dodatku č. 3 je úprava ceny za Dielo uvedenej v Čl. IV. Bod 4.1 Zmluvy z dôvodu vyššie uvedených nepredvídateľných okolností.

Úprava ceny Diela je uskutočnená na základe preukázaného navýšenia cien na stavebnom trhu prostredníctvom troch nástrojov – na základe nárastu cenníkových cien v databázach CENEKON-u, na základe vyjadrenia sa Odborného autorského dohľadu vo veci určenia indexu nárastu jednotkových cien príslušnej položky stavebného rozpočtu, a na základe relevantných dokumentov dodávateľov pôsobiacich v oblasti stavebníctva s uvedením jednotkových cien. Rozhodujúca miera navýšenia cien stavebného rozpočtu v tomto dodatku č. 3 je tá nižšia z porovnania nárastu cien podľa OAD voči nárastu cien podľa ostatných dvoch nástrojov – buď voči nárastu cien podľa

Cenekon-u alebo voči nárastu cien podľa relevantných dokumentov dodávateľov v oblasti stavebníctva. Nárast cien prostredníctvom databáz Cenekon je vypočítaný pomerne pomocou cenových hladín databáz CENEKON z dvoch období – databáza Cenekon 2022 02 v 1. KD a databáza Cenekon 2023 01 v 1. KD. Tieto databázy sú všeobecne dostupné a plošne používané v slovenskom stavebníctve a boli vydané v II. polroku 2022, resp. na začiatku roka 2023, čím reflektujú na obdobie preukazovania nárastu cien, t.j. na obdobie od odovzdania staveniska (11.08.2022) a uzatvorením tohto dodatku. Ďalším nástrojom určenia oprávnenosti nárastu cien, bolo stanovenie indexov nárastu cien OAD, ktorý pozostával z tímu projektantov a rozpočtárov jednotlivých profesií. Posledným nástrojom určenia nárastu cien bolo vyžiadanie 3 cenových ponúk od dodávateľov, pričom na posúdenie nárastu ceny sa brala ponuka od dodávateľa s najnižšou cenou.

2. Cena za dielo podľa ZOD:

Cena bez DPH: 1 964 000,00 EUR

DPH 20%: 392 800,00 EUR

Spolu s DPH: 2 356 800,00 EUR

Slovom: = Dva milióny trisopäťdesiatšesťtisícosemsto EUR

3. Cena za dielo podľa ZoD v znení Dodatku č. 1:

Cena bez DPH: 2 023 451,62 EUR

DPH 20%: 404 690,32 EUR

Spolu s DPH: 2 428 141,94 EUR

Slovom: = Dva milióny štyristodvadsaťosemtisícstoštyridsaťjeden EUR deväťdesiatštyri CENTOV

4. Cena za dielo podľa ZoD v znení Dodatku č. 2:

Cena bez DPH: 2 256 424,41 EUR

DPH 20%: 451 284,88 EUR

Spolu s DPH: 2 707 709,29 EUR

Slovom: = Dva milióny sedemstosedemtisíc sedemstodeväť EUR dvadsaťdeväť CENTOV

5. Cena navyše, ktorá je stanovená nárastom cien stavebného rozpočtu, ktoré sú uvedené v **prílohe A** a v **prílohe B** tohto dodatku č. 3, je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH: 154 968,30 EUR

DPH 20%: 30 993,66 EUR

Spolu s DPH: 185 961,96 EUR

Slovom: = stoosemdesiatpäťtisícdeväťstošesťdesiatjeden EUR deväťdesiatšesť CENTOV

6. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v **Čl. IV Cena za dielo bod 4.1** mení a dopĺňa nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenových ponúk a v zmysle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, ktorého zdôvodnenie a nárast sú súčasťou tejto zmluvy ako príloha A a príloha B odsúhlasených zmluvnými stranami:

Cena bez DPH: 2 411 392,71 EUR

DPH 20%: 482 278,54 EUR

Spolu s DPH: 2 893 671,25 EUR

**Slovom: = Dva milióny osemstodevät'desiattritisícšesťstosedemdesiatjeden EUR
dvadsaťpäť CENTOV**

7. Úprava cien v tomto dodatku sa uskutočňuje iba u tých položiek zmluvného rozpočtu v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2, z ktorých nebolo doteraz čerpané a fakturované žiadne množstvo. U položiek zmluvného rozpočtu v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2, ktoré nie sú upravované týmto dodatkom, platia doterajšie zmluvné jednotkové ceny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 3 je vypracovaný v **šiestich vyhotoveniach**, objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia dodatku č. 3.
2. Tento dodatok č. 3 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že tento dodatok č. 3 bude zverejnený aj na webovom sídle ŽSK.
3. Súčasťou Dodatku č. 3 je:
 - Príloha A: Rozpočet – navýšenie cien pôvodného zmluvného rozsahu
 - Príloha B: Rozpočet – navýšenie cien naviac prác v dodatku č. 2
 - Príloha C: Indexy navýšenia cien stavebného rozpočtu za riešené obdobie podľa OAD – pôvodný zmluvný rozpočet
 - Príloha D: Indexy navýšenia cien stavebného rozpočtu za riešené obdobie podľa OAD – rozpočet dodatku č. 2
 - Príloha č. 1-12 – určenie cenovej hladiny na základe cenových ponúk dodávateľov pôsobiacich v oblasti stavebníctva.

V Žiline, dňa 02.08.2023

V Žiline, dňa 02.08.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová v.r., predsedníčka

.....
MIPE Invest, s.r.o.
Peter Bugáň v.r., konateľ