

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 389/2023 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení

ČI. I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov	Mesto Považská Bystrica
so sídlom	Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený	doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta
Bankové spojenie	VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN	SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC	SUBASKBX
IČO	00 317 667
DIČ	2020684732

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko	Telovýchovná jednota Slovan Považská Bystrica
Sídlo	Hliny 1420/21-5, 017 01 Považská Bystrica, SR
Zastúpený	Ing. Pavol Jurčík, PhD., predseda
IČO	14224291
DIČ	2020712529
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN	SK39 0900 0000 000063672138
BIC	GIBASKBX

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a „povinný z vecného bremena“ ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

ČI. II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti v podiele 1/1, a to C KN parc. č. 3242/1 zastavaná plocha o výmere 21061 m², zapísaného na LV č. 4376 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“).

- 2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti v podiele 1/1, a to C KN parc. č. 3242/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a Technického objektu súpisné číslo 2417 postaveného na pozemku C KN parc. č. 3242/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², zapísaných na LV č. 4404, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom
- 3 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu ako vecného práva spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok C KN parc. č. 3242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21061 m² - záber o výmere 40 m², zapísaného na LV č. 4376, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 25/23 zo dňa 11. 5. 2023 overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 05. 2023 pod číslom 336/2023 v prospech oprávneného z vecného bremena Telovýchovná jednota Slovan Považská Bystrica, Hliny 1420/21, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 14224291, ako aj každého vlastníka Technického objektu číslo súpisné 2417, postaveného na pozemku C KN parc. č. 3242/6

Čl. III Podmienky zmluvy

- 1 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v článku II ods. 3 tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje vecné bremeno strieť
- 2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku. Na strane oprávneného sa vecné bremeno vzťahuje na každého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno v zmysle čl. I ods. 3 sa zriaďuje na dobu neurčitú a zriaďuje sa bezodplatne

Čl. V Osobitné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností
- 2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
- 2 Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 8.6.2023 pod číslom uznesenia 85/2023
- 3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 4 Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovú toleranciu ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- 5 Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých oprávnený z vecného bremena dostane jedno vyhotovenie, povinný z vecného bremena tri vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa

V Považskej Bystrici dňa 22.06.2023

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena


.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta




.....
Ing. Pavol Jurčík, PhD.
predseda





MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA

Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ

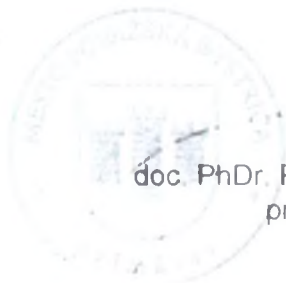
Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
IČO: 00317 667
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
(ďalej ako „Splnomocniteľ“)

Splnomocnenec

Meno a priezvisko: **JUDr. Michal Hamar, MBA**
Trvale bytom: Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica
Dátum narodenia:
Číslo OP:
(ďalej ako „Splnomocnenec“)

Splnomocniteľ týmto udeľuje Splnomocnencovi plnú moc na podpísanie Zmluvy o vecnom bremene medzi Povinným z vecného bremena Mestom Považská Bystrica a Oprávneným z vecného bremena Telovýchovná jednota Slovan Považská Bystrica. Splnomocnenec je oprávnený k podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 389/2023 OddNsM, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v celom katastrálnom konaní. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu ako vecného práva spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok C KN parc. č. 3242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21061 m² - záber o výmere 40 m², zapísaného na LV č. 4376, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 25/23 zo dňa 11. 5. 2023 overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.05.2023 pod číslom 336/2023 v prospech oprávneného z vecného bremena Telovýchovná jednota Slovan Považská Bystrica, Hliny 1420/21, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 14224291, ako aj každého vlastníka Technického objektu číslo súpisné 2417, postaveného na pozemku C KN parc. č. 3242/6.

V Považskej Bystrici dňa 2024.05.22



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Plnomocenstvo prijímam v celom rozsahu a zaväzujem sa podľa neho konať.

V Považskej Bystrici dňa 2024.05.22

JUDr. Michal Hamar, MBA

Telefón
++421-042-430 51 11

Fax
++421-042-432 66 13

IČO
00317 667

Bankové spojenie:
VUB Pov. Bystrica, č. účtu: 19627372/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
Prima Banka Pov. Bystrica, č. účtu: 2800168003/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0028 0016 8003