

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:	Ing. Ondrej Pravda
IČO:	00323951
DIČ:	2021235810
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK04 7500 0000 0040 2967 6600
Telefón:	0918 402 818
E-mail:	podatelna@belza.dcom.sk

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.	
Sídlo:	Kollárova 5428/22, 058 01 Poprad
Zápis v registri SKA:	2090 AA
IČO:	418 791 71
DIČ:	107 446 9671
IČ DPH:	SK107 446 9671
Bankové spojenie:	Tatrabanka
IBAN:	SK72 1100 0000 0026 2103 2813
Telefón:	+421 903 314 492
E-mail:	matobaloga@gmail.com

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II
Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa na výzvu zo dňa 29.5.2023, v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá dielo špecifikované ako
„Spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie č. 1 obce Belža“

v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „dielo“).

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. IV

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

4.1 Dielo bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo alebo jeho časť je bez vecných a právnych nedostatkov.

4.4 Zhotoviteľ vypracuje dielo v rozsahu podľa prílohy a upresnení objednávateľa.

Čl. V

Termín a spôsob plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v nasledovných termínoch:

- Návrh zmien a doplnkov predložiť **do 5 týždňov** od platnosti zmluvy a doručenia všetkých podkladov, najmä katastrálnej mapy vo formáte .vgi a aktuálneho územného plánu v znení všetkých schválených zmien a doplnkov
- upravený návrh po prerokovaní predložiť **do 2 týždňov** od uzatvorenia pripomienkovania a zaslania pokynov na dopracovanie
- vyhotovenie čístopisu územného plánu predložiť **do 2 týždňov** od schválenia OcZ alebo doručenia výpisu uznesnia, ktorým sa dielo schvaľuje

5.2 Zhotoviteľ nemusí tieto lehoty dodržať, ak to nebude možné z dôvodov spôsobených treťou stranou alebo dôvodov spôsobených vyššou mocou. Túto skutočnosť je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

Čl. VI

Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

6.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v deň podpisu zmluvy podklady pre zhotovenie diela ktoré má k dispozícii, najmä :

- digitálnu katastrálnu mapu vo formáte .vgi
- digitálnu technickú mapu
- platný územný plán obce

6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia a podklady

6.3. Podklady podľa bodu 6.1 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania diela.

Čl. VII

Cena a platobné podmienky

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III a čl. IV bod 4.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela nasledovne :

a. Návrh na prerokovanie	2.000,-€
b. Upravený návrh po prerokovaní	750,-€
c. Čístopis	0,-€
-	
Cena za dielo celkom bez DPH:	2.750,-€

Zhotoviteľ je platcom DPH. Sadza DPH je prepočítaná podľa aktuálnej sadzby v deň fakturácie.

7.2 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 4

7.3. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne plnenia podľa tejto zmluvy, a ak objednávateľ v lehote do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania diela neuplatní vady diela. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, nevzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.

7.4. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za dielo najskôr po uplynutí lehoty 15 pracovných dní od odovzdania a prebratia diela, ak nebude obsahovať žiadne vady.

7.5. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.

V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

7.6. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

7.8. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. V tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

7.9 Vyplatenie odmeny podľa bodu 7.1 a, nie je podmienené začatím prerokovania. Vyplatenie odmeny podľa bodu 7.1 b, nie je podmienené zaradením zmien a doplnkov do rokovania obecného zastupiteľstva.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

8.2. Objednávateľ má právo žiadať o odstránenie vád v priebehu celého procesu prerokovania diela a jeho preskúmavania podľa par. 22, 25 stavebného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady bezplatne v termíne dohodnutom s objednávateľom.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.

8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po odovzdaní diela.

Čl. IX

Osobitné a záverečné ustanovenia

9.1. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9.2. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.

9.3. V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 14 dní.

9.4. V prípade, že obstarávateľ z dôvodov na svojej strane požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. VII bod 7.1.

Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch tejto zmluvy.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania predmetu diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou kvalifikačných výborov. Zhotoviteľ dohodne zoznam pozvaných na kvalifikačný výbor s objednávateľom. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.

9.6. Zhotoviteľ sa zúčastní na verejnom prerokovaní a podá výklad v termíne a čase stanoveným objednávateľom po dohode so zhotoviteľom.

9.7. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na vyhodnotení pripomienok a všetkých potrebných rokovaní v priebehu prerokovacieho procesu na vyžiadanie objednávateľa.

9.8. Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu, je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať.

9.9. Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ, ako orgán územného plánovania, môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

9.10. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

9.12. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s ustanoveniami §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

9.14. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

V Belži, dňa 28.7.2023



V Poprade dňa 28.7.2023

