

# K Ú P N A   Z M L U V A   č.   /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

IBAN:

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma :

**Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

00 00 33 28

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacom listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina.

LV č.	Parcela	Register	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Vykupovaný diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov.parcely v m <sup>2</sup>
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 7	1/36	46	355	<b>5186/94</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>355</b>
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 7	1/36	47	489	<b>5186/113</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	489
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 7	1/36	48	53	<b>5186/114</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	53
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 7	1/36	49	350	<b>5186/115</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	350
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 7	1/36	50	372	<b>5297/5</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	372
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 7	1/36	51	1092	<b>5297/12</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	1092
9474	5299	KNE	3194	orná pôda	B 7	1/36	52	75	<b>5297/13</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	75

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby :“ **I/18 Žilina - prietah 2.stavba**“, v zmysle Geometrického plánu č. 48 186 449-3/2019 zo dňa 3.6.2019, ktorý vyhotovil: ObsoGeo,s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina,. GP bol overený dňa 20.06.2019, pod č. G1-1168/2019.

### Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **3 729,37 €** (slovom: tritisícosemstodvadsaťdeväť EUR tridsaťsedem centov).

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 35/2023 zo dňa 22.6.2023, ktorý vypracoval: Ing. Mrázik Marián, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 14 Žilina, e.č. znalca: 912 440.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **48,19 €/m<sup>2</sup>** pre každú novovytvorenú parcelu.

Parcela	Register	ZP	Cena za m <sup>2</sup> [€]	Záber v m <sup>2</sup>	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]	
<b>5186/94</b>	C	ZP 35/2023	48,19	355	17 107,45	1/36	475,21	
<b>5186/113</b>	C	ZP 35/2023	48,19	489	23 564,91	1/36	654,58	
<b>5186/114</b>	C	ZP 35/2023	48,19	53	2 554,07	1/36	70,95	
<b>5186/115</b>	C	ZP 35/2023	48,19	350	16 866,50	1/36	468,51	
<b>5297/5</b>	C	ZP 35/2023	48,19	372	17 926,68	1/36	497,96	
<b>5297/12</b>	C	ZP 35/2023	48,19	1092	52 623,48	1/36	1 461,76	
<b>5297/13</b>	C	ZP 35/2023	48,19	75	3 614,25	1/36	100,40	
SPOLU:							Σ	<b>3 729,37 €</b>

### Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukázkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa  
Predávajúci:

V Žiline, dňa 17.6.2023  
Kupujúci:

.....  
Verle Peter

.....  
PhDr.Ivan Brečka,MBA  
riaditeľ IVSC Žilina