

Kúpna zmluva č. 1757/2023/PS- ESM

o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zmluva“):

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: stavexperts spol. s r.o.
so sídlom: Vršacká 15591/4, 974 04 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Marián Puškáš, konateľ
Rastislav Imrich, konateľ
V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne. Ak je konateľov viac, je oprávnený v mene spoločnosti každý z nich samostatne.
IČO: 52 708 136
DIČ: 2121117548
Bankové spojenie:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37577/S.

(ďalej v texte spolu len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Banská Bystrica
so sídlom: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 202 045 1587
Bankové spojenie: ČSOB a. s, pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK 7775000000004016795432, BIC : CEKOSKBX
Kontaktná osoba: Adriana Oravcová, tel.: 048/4330 270
e-mail: podatelna@banskabystrica.sk

(ďalej v texte len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v texte len „zmluvné strany“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva LV č. 4237 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:
 - a) parc.č. C KN 2060/229 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1333 m²
 - b) parc.č. C KN 2060/284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²
 - c) parc.č. C KN 2060/302 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - d) parc.č. C KN 2060/314 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²
 - e) parc.č. C KN 2060/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
 - f) parc.č. C KN 2060/370 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4999 m²
 - g) parc.č. C KN 2060/372 – ostatná plocha o výmere 167 m²

- h) parc.č. C KN 2060/423 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- i) parc.č. C KN 2060//424 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- j) parc.č. C KN 2060//425 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- k) parc.č. C KN 2060//428 – ostatná plocha o výmere 9 m²

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „IBV Tulská ulica, Banská Bystrica – technická infraštruktúra“, v katastrálnom území Radvaň, pozostávajúcej zo stavebných objektov, ktoré nie sú predmetom evidencie katastra, konkrétne:

2.A. SO 01 Komunikácie

Stavba zrealizovaná na základe vydaného: Rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ SU 64309/5503/2018/Go zo dňa 23.04.2018 právoplatné dňa 30.05.2018, Stavebného povolenia OVZ-DS 132183/15616/2019-Bai zo dňa 05.06.2019 právoplatné dňa 15.07.2019 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 161982/27212/2022-Bai zo dňa 11.10.2022 právoplatné dňa 31.10.2022.

2.B. SO 04 Dažďová kanalizácia

Stavba zrealizovaná na základe vydaného: Rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ SU 64309/5503/2018/Go zo dňa 23.04.2018 právoplatné dňa 30.05.2018, Stavebného povolenia OVZ-DS 132183/15616/2019-Bai zo dňa 05.06.2019 právoplatné dňa 15.07.2019 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 161982/27212/2022-Bai zo dňa 11.10.2022 právoplatné dňa 31.10.2022.

2.C. SO 07 Verejné osvetlenie

Stavby zrealizované na základe vydaného: Rozhodnutia o umiestnení stavby OVZ SU 64309/5503/2018/Go zo dňa 23.04.2018 právoplatné dňa 30.05.2018, Stavebného povolenia OVZ SU 156341/16788/2019/Go zo dňa 20.08.2019 právoplatné dňa 07.10.2019 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ SU 153226/25748/2022/Go zo dňa 12.09.2022 právoplatné dňa 05.10.2022.

3. Zrealizovaná stavba „IBV Tulská ulica, Banská Bystrica – technická infraštruktúra“ je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a má verejnoprospešný charakter.

2.E

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva LV č. 4237 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:

- a) parc.č. C KN 2060/229 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1333 m²
- b) parc.č. C KN 2060/284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²
- c) parc.č. C KN 2060/302 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- d) parc.č. C KN 2060/314 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²
- e) parc.č. C KN 2060/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- f) parc.č. C KN 2060/370 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4999 m²
- g) parc.č. C KN 2060/372 – ostatná plocha o výmere 167 m²
- h) parc.č. C KN 2060/423 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- i) parc.č. C KN 2060/424 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- j) parc.č. C KN 2060/425 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- k) parc.č. C KN 2060/428 – ostatná plocha o výmere 9 m²

(ďalej v texte len „Predmet prevodu č. 1“).

2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci zároveň prevádza a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k stavebným objektom vybudovaným v rámci stavby „IBV Tulsá ulica, Banská Bystrica – technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Radvaň, konkrétne:

2.A. SO 01 Komunikácie - stavebný objekt je situovaný na pozemkoch parc. č. C KN 2144/18, 2060/431, 2060/429, 2060/307, 2060/421, 2060/312, 2060/422, 2060/314, 2060/315, 2060/284, 2060/302, 2060/370, 2060/425, 2060/229, 2060/423, 2060/424, 2060/351, 2060/428, 2060/372, 2145/2, 2145/14, 4079/2, 4079/5, 2060/286, 2060/287, 2060/233, 2060/34, 2060/430 a parc. č. E KN 1050 v katastrálnom území Radvaň. Stavebný objekt rieši dopravnú obsluhu za účelom sprístupnenia lokality výstavby rodinných domov v Banskej Bystrici, v časti Fončorda pri Tulskej ulici -vetva A, B.

Vetva A: je komunikácia vo funkcii C3, kategória MO 8/30 so šírkou jazdných pruhov 2x3,0 m a odvodňovacích pruhov 2x0,5 m. Vpravo je jednostranný chodník šírky 2,0 m. Súčasťou profilu komunikácie je cyklistická trasa, zrealizovaná ako samostatné jazdné pruhy v profile komunikácie so šírkou 2x1,25 m. Celková šírka komunikácie medzi obrubníkmi je 9,5 m. Vľavo na začiatku vetvy pozdĺž komunikácie sú parkovacie plochy – 7 pozdĺžnych státí o rozmere 6,0x2,5 m. Začiatok komunikácie je na existujúcej miestnej ceste Tulsá ulica, celková dĺžka je 308,82 m, na konci je ukončená slepo s možnosťou ďalšieho pokračovania pre výstavbu v nadväzujúcom území.

Vetva B: je riešená ako zokruhovaná komunikácia kategórie MO 7,5/30 so šírkou jazdných pruhov 2x2,75 m a odvodňovacím pruhom šírky 0,5 m. Pozdĺž komunikácie je jednostranný chodník šírky 2,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 368,166 m. Na vetvu A sa napája v staničení 186,961 resp. 281,133. Súčasťou stavby je samostatný prepojovací chodník medzi vetvou B a existujúcim chodníkom pri bytovom dome na Tulskej ulici, Chodník je šírky 3,0 m, výškový rozdiel je riešený schodmi rozmeru 350/150 mm v štyroch skupinách, s podestami s povrchom z betónovej zámkovej dlažby. Pre zabezpečenie výškového rozdielu medzi schodmi a terénom sú zrealizované gabiónové múry premenlivej výšky.

2.B. SO 04 Dažďová kanalizácia stavebný objekt situovaný na pozemkoch parc. č. C KN 2144/18, 2060/431, 2060/429, 2060/307, 2060/421, 2060/312, 2060/422, 2060/314, 2060/315, 2060/284, 2060/302, 2060/370, 2060/425, 2060/229, 2060/423, 2060/424, 2060/351, 2060/428, 2060/372, 2145/2, 2145/14, 4079/2, 4079/5, 2060/286, 2060/287, 2060/233, 2060/34, 2060/430 a parc. Č. E KN 1050 v katastrálnom území Radvaň. Stavebný objekt dažďovej kanalizácie rieši dažďovú kanalizáciu v novej zástavbe. Nové kanalizačné potrubie je napojené do jestvujúcej šachty dažďovej kanalizácie DN 800, ktorá sa nachádza pod novou IBV. Táto kanalizácia je vyústená do potoka Udurná. Kanalizácia je vybudovaná z potrubia profilu DN 300, PVC SN 10, jedná sa o potrubie plnostenné, hrdlové s hladkou plnou neštruktúrovanou stenou. Kanalizačnú sieť dažďovej kanalizácie tvoria 3 zberače a to A-1 (363,30 m) a A-1-1 (340,30 m a A1-1-1 (108,70 m). Celková dĺžka dažďovej kanalizácie je 813,30 m. Na jednotlivých zberačoch sú vybudované prefabrikované betónové šachty a kanalizačné prípojky DN 200 od uličných vpustov. Na kanalizácii sú umiestnené prefabrikované betónové šachty Ø 1000 mm v počte 33 ks a 25 ks uličných vpustov prepojených na kanalizáciu potrubia DN 200 PVC SN 10.

2.C. SO 07 Verejné osvetlenie stavebný objekt situovaný na pozemkoch parc. č. C KN 2060/434, 2060/345, 2060/342, 2060/347, 2060/349, 2060/370, 2060/229, 2060/351, 2060/314, 2060/34, 2060/233 v katastrálnom území Radvaň. Verejné osvetlenie je zrealizované stožiarimi s výložníkmi osadenými pri novovybudovanej komunikácii v zmysle projektovej dokumentácie.

(stavebné objekty uvedené v bode 2., ods. 2.A., 2.B. a 2.C. ďalej v texte len ako „Predmet prevodu č. 2“).

3. Rozsiahlejší technický popis Predmetu prevodu č. 2 je bližšie špecifikovaný v Projektovej dokumentácii stavby, ako aj v právoplatných Rozhodnutiach o umiestnení stavby, právoplatných

Stavebných povoleniach a právoplatných Kolaudačných rozhodnutiach, ktoré budú súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu č. 2.

4. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu č.1 a Predmetu prevodu č. 2 a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu č.1 a Predmet prevodu č. 2 (ďalej v texte aj ako „predmety prevodu“) prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
5. Kupujúci nadobúda a preberá Predmet prevodu č. 1 do svojho výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet prevodu č. 2 spolu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom, dokumentáciou vrátane platných revízných správ a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými v prevádzkyschopnom stave a kupujúci kupuje Predmet prevodu č. 2 v celosti so všetkým jeho zákonným príslušenstvom, dokumentáciou a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými v prevádzkyschopnom stave do svojho výlučného vlastníctva, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Celková hodnota odovzdávaného majetku všetkých stavieb a pozemkov je 850 825,86 EUR bez DPH, (slovom: osemstopäťdesiatšesťtisícosemstodvadsaťpäť eur a osemdesiatšesť eurocentov) z toho jednotlivé stavby – „SO 01 Komunikácie“ v hodnote 518 488,01 EUR bez DPH (slovom: päťstoosemnaťtisícštyristoosemdesiatosem eur a jeden eurocent), „SO 04 Dažďová kanalizácia“ v hodnote 138 215,17 EUR bez DPH (slovom: jednotridaťosemtisícdeväťstoštyri eur a sedemdesiatšesť eurocentov), „SO 07 Verejné osvetlenie“ v hodnote 62 683,14 EUR bez DPH (slovom: šesťdesiatdvatisícšesťstoosemdesiattri eur a štrnásť eurocentov), pozemky v hodnote 131 439,54 EUR bez DPH (slovom: jednotridaťjedentisícštyristotridaťdeväť eur a päťdesiatštyri eurocentov).

Článok III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za predmety prevodu bola dohodnutá podľa článku 14 bodu 2 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1 - 8, a schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením č. 164/2023-MsZ dňa 20. júna 2023 a predstavuje sumu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote do štrnástich (14) dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu č. 1 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v prospech kupujúceho.
3. Kúpna cena vo výške a v lehote podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod VS 17572023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania v prospech bankového účtu predávajúceho.

Článok IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetov prevodu najmä z ich osobnej obhliadky, a v tomto stave ich za splnenia podmienok obsiahnutých v predmetnej zmluve nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 k celku.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 1 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej v texte len „návrh na vklad“) bude doručený na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor bezodkladne po nadobudnutí účinnosti predmetnej kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu č. 1 podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, doručí na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor kupujúci. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.
6. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví alebo návrh na vklad zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní od zastavenia katastrálneho konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, odstránia všetky nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad a podajú nový návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
7. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom Predmetu prevodu č. 2, včas a riadne oboznámený na základe vykonanej obhliadky, pričom stav predmetu prevodu je kupujúcemu dobre známy.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 2 podpísaním odovzdávacieho a preberacieho Protokolu (ďalej len „protokol“) obidvoma zmluvnými stranami. Protokolárne prevzatie Predmetu prevodu č. 2 vykonajú zmluvné strany v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. bod 3. tejto zmluvy. Za kupujúceho je oprávnený protokol podpísať vedúci oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí MsÚ v Banskej Bystrici.
9. Predávajúci sa zaväzuje, že pri podpise protokolu odovzdá okrem Predmetu prevodu č. 2 kupujúcemu aj všetky doklady týkajúce sa predmetu prevodu a to Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie stavby, certifikáty kvality materiálov použitých na stavbe, prípadne odovzdá kompletnú ostatnú dokumentáciu, ktorá bude nevyhnutná pri posudzovaní technického stavu predmetu prevodu v čase ich fyzického odovzdania a prevzatia.
10. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade vady Predmetu prevodu č. 2, ktorý bude v záručnej dobe *a bude vyplývať zo záručných podmienok predmetu prevodu*, poskytne kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri riešení situácie.

Článok V.
VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) predmety prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť o existencii nárokov tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s predmetom prevodu ani o tom, že by takéto nároky boli v súvislosti s predmetom prevodu uplatnené v minulosti;
- b) nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 1 či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetmi prevodu a teda je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť;
- c) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa predmetov prevodu a v súvislosti s predmetmi prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, na predmetoch prevodu neviaznu neprípustné práva tretích osôb a že ani po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, nezaťaží predmety prevodu neprípustnými právami tretích osôb; za neprípustné práva tretích osôb sa na účely tejto zmluvy, považujú:
 - právo nájmu,
 - predkupné právo,
 - výhrada vlastníckeho práva,
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu, s výnimkou nasledovných:
 - Na parc. CKN č. 2060/229, 2060/284, 2060/314, 2060/315, 2060/351, 2060/370, 2060/426, 2060/427 Vecné bremeno v prospech SPP - Distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava zriadené na základe zmluvy č. V-6057/2022 zo dňa 2.9.2022 - čz 3418/2022, 467/2023 spočívajúce -strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení) (v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47418397-016/2022, úradne overeným pod G1- 758/2022) - strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena
 - Na parcely C KN č. 2060/229, 2060/314, 2060/342, 2060/343, 2060/345, 2060/347, 2060/349, 2060/351, 2060/370, 2060/425, 2060/435, 2060/436: VECNÉ BREMENO spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranných pásiem v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47418397-018/2022 (G1-410/2022), v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, zriadené v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-7213/2022 zo dňa 2.11.2022 - čz 4038/2022, 467/2023
 - Na parcely C KN č. 2060/341, 2060/342, 2060/343, 2060/344, 2060/352, 2060/370, 2060/423, 2060/424, 2060/426, 2060/427 : VECNÉ BREMENO spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranných pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47418397-017/2022 (G1-409/2022), zriadené v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-7214/2022 zo dňa 4.11.2022 - čz 4069/2022, 467/2022
 - Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" spočívajúce povinnosti strpieť cez parcelu EKN 1050 v rozsahu geometrického plánu č. 47418397-097/2022, G1-987/2022: v prospech každého vlastníka parc C-KN 2060/229, 2060/370, 2060/426, 2060/427 a) strpieť na zaťaženej časti pozemku umiestnenie zariadení dažďovej kanalizácie b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie,

modernizácie, umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmí, technikou, pešo c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho ochrannom pásme ochrany v šírke 1,5 metra od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam dažďovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov, zriadené na základe zmluvy V 8343/2022 zo dňa 31.1.2023 - čz 296/2023, 467/2023

- Na parc. C-KN č. 2060/229, 2060/284, 2060/314, 2060/315, 2060/342, 2060/345, 2060/347, 2060/349, 2060/350, 2060/351, 2060/370, 2060/372, 2060/435, 2060/436: VECNÉ BREMENO - v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36056006 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1516/2023 zo dňa 21.4.2023 v rozsahu dielov č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 19, 25, 26, 29, 30 v zmysle geometrického plánu číslo 47418397-083/2022 zo dňa 02.03.2023 úradne overený pod číslom G1-183/2023 dňa 15.3.2023: - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmí, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov - čz 955/2023, 1225/2023, 1243/23

- Na parc. C-KN č. 2060/229, 2060/314, 2060/341, 2060/342, 2060/343, 2060/345, 2060/346, 2060/347, 2060/348, 2060/349, 2060/351, 2060/352, 2060/370, 2060/435, 2060/436: VECNÉ BREMENO - v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36056006 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1518/2023 zo dňa 21.4.2023 v rozsahu dielov č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25 v zmysle geometrického plánu číslo 47418397-082/2022 zo dňa 01.03.2023 úradne overený pod číslom G1-175/2023 dňa 7.3.2023: - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmí, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov - čz 957/2023; pričom kupujúci vyhlasuje, že rozsah uvedených vecných bremien je mu známy, akceptuje ich a nemá k nim výhrady,

- záložné právo,

- zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným zabezpečovacím prevodom práva,
 - zmluva o akejkoľvek budúcej zmluve týkajúca sa predmetov prevodu,
 - zákaz nakladania s predmetom prevodu, resp. neodkladné opatrenie vydané súdom,
 - iné právo, zakladajúce oprávnenie tretej osobe na prednostné uspokojenie svojich nárokov v exekučnom, reštrukturalizačnom, konkurznom príp. v obdobnom konaní;
- e) nemá vedomosť o existencii iných záväzkových vzťahov alebo vecných práv týkajúcich sa predmetu prevodu neuvedených v písm. d) tohto článku zmluvy, ktoré by mohli kupujúceho obmedziť vo výkone ich vlastníckeho práva k predmetom prevodu (napr. nepomenované zmluvy);
- f) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetom prevodu;
- g) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby;
- h) usporiada všetky záväzky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu č. 1 a Predmetu prevodu č. 2, a to až do doby nadobudnutia Predmetu prevodu č. 1 kupujúcim podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy;
- i) mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetov prevodu alebo ich časti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- a) nadobudnutie predmetov prevodu špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy bolo v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválené Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s čl. 8 bod. 1 v spojení s čl. 14 bod 2. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1.-8., Uznesením z 20. júna 2023 číslo 164/2023-MsZ;
- b) poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou;
- c) po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu č. 1 a Predmetu prevodu č. 2 je povinný zabezpečiť prevádzku predmetov prevodu na vlastné náklady tak, aby predmety prevodu naďalej slúžili účelu, na ktorý sú určené,
- d) ak by v budúcnosti previedol vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 2 (alebo ktorejkoľvek jeho časti) na tretiu osobu alebo k Predmetu prevodu č. 1 (alebo ku ktorémukoľvek z týchto pozemkov), pričom Predmet prevodu č. 1 sú pozemky pod Predmetom prevodu č. 2, je povinný zabezpečiť, aby predmety prevodu, zostali naďalej verejnými a mohli byť tak bezodplatne a neobmedzene užívané verejnosťou a boli riadne udržiavané ako verejné priestranstvo.

Článok VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa ods. 2.1 a 2.2 bodu 2. tohto článku zmluvy:
- 2.1. kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhlásenia predávajúceho podľa článku V. bod 1. písm. a) až g) a písm. i) ukážu ako nepravdivé,
- 2.2. predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z článku III. tejto zmluvy.

3. V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy

Článok VII. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručenie sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručenie dňom jej odoslania.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; jedno (1) jej vyhotovenie obdrží predávajúci, tri (3) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na svoj účet kupujúci.
4. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
5. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmiernu. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmiernu, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
8. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

Za predávajúceho:

.....

V Banskej Bystrici, dňa

Za kupujúceho:

.....

Podľa osvedčovacej knihy číslo: 398H/2023

podpísal/a túto listinu

Marián Puškáš

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorého/ej totožnosť bola zistená podľa OP č.

pred Mestom Banská Bystrica

Dňa 3. augusta 2023

podpis osvedčujúceho
Iveta Donovalová

