

Zmluva č. 13/2023
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajímateľom : **Záhradnícke a rekreačné služby**
zastúpené: **PhDr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**
Švermova 45
974 04 Banská Bystrica
IČO: 00183075, DIČ: 2020459221
IBAN: SK36 7500 0000 0040 1718 9020
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom : **MFK Dukla Banská Bystrica a.s.**
zastúpené: **Ján Roháč, generálny riaditeľ**
Ladislava Hudeca 15211/7
974 01 Banská Bystrica
IČO: 54676711
(ďalej len nájomca)

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov o rozlohe 19,00 m² v budove so súpisným číslom 15511 nachádzajúcej sa v areáli Mestského mládežníckeho štadióna na Sládkovičovej ulici v Banskej Bystrici.

II.
Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.
2. Nájomca bude používať prenajaté priestory od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.
5. Nájomca si zabezpečí upratovanie priestoru.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **04.08.2023 do 30.06.2024**
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

IV. Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomné je stanovené na 1100 € za celú dobu prenájmu.
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach, prvá splátka 500 € bude fakturovaná v decembri 2023, druhá splátka 600 € v júli 2024.
2. Nájomné bude odvedené na bankový účet: IBAN: SK36 7500 0000 0040 1718 9020, na základe vystavenej faktúry. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 03.08.2023

za prenajímateľa
PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ

za nájomcu
Ján Roháč
generálny riaditeľ