 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 37/2023</b>	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „**Prešov – Cemjata – úprava NN smer Zabijaná**“

## čl. I Zmluvné strany

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

#### **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“ )

**a**

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

#### **Východoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

zast. Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva

Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva

IČO: 36599361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V

**zast. spoločnosťou EL PRO KAN s.r.o.**, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou,

IČO: 44 104 944, zast. Ing. Michalom Kandalom, konateľom spoločnosti na základe

plnomocenstva zo dňa 06.04.2022.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## čl. II Predmet zmluvy


**2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedených na LV 6492

- parc. č KNC 15114/2, lesný pozemok o výmere 519 m<sup>2</sup>,
- parc. č KNC 15115/2, lesný pozemok o výmere 263 m<sup>2</sup>,
- parc. č KNC 15116/2, lesný pozemok o výmere 411 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 15116/3, lesný pozemok o výmere 96 738 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 15116/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

**2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

**2.3.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného


 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA  č. 37/2023</b>	Vydanie: 1
		Strana 2/4

bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a)** strpieť uloženie podzemného NN káblového vedenia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č KNC 15114/2, parc.č KNC 15115/2, parc.č KNC 15116/2, parc.č KNC 15116/3, parc.č KNC 15116/6 tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b)** strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného káblového vedenia a jeho príslušenstva,
- c)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 2.5.** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice“ zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou jednotlivej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn odsúhlasenú správcom Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (ďalej len „DTMMPO“) spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o. odovzdá budúci oprávnený budúcemu povinnému zastúpený Odborom hlavného architekta pred kolaudačným konaním najneskôr do 60 kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.10.** Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 31. 6. 2024.
- 2.9.** Budúci oprávnený je povinný dodržiavať podmienky stanovené štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky, organizačná zložka OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov v stanovisku č. 12569/2022-140, 896/2022/2391 zo dňa 18.5.2022 zo dňa 18. 5. 2023 a Strednou odbornou školou lesníckou Prešov, Školské lesy Cemjata 3, 080 01 Prešov zo dňa 21. 6. 2023. Stanoviska tvoria prílohu zmluvy.

### čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov – Cemjata – úprava NN smer Zabíjaná**“, ktorej investorom je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením NN káblového vedenia a jeho príslušenstva na


 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA  č. 37/2023</b>	Vydanie: 1
		Strana 3/4

budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

- 3.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.
- 3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 37/2023</b>	Vydanie: 1
		Strana 4/4

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Prešove, dňa .....

**Budúci oprávnený:**

V Košiciach, dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Radoslav Haluška**  
predseda predstavenstva  
zast. Ing. Michalom Kandalom

\_\_\_\_\_  
**Ing. Peter Čech**  
podpredseda predstavenstva  
zast. Ing. Michalom Kandalom



**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
organizačná zložka OZ Šariš  
Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

EL PRO KAN, s.r.o.  
M.R.Štefánika 212/181  
Vranov nad Topľou  
093 01

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V	Dňa
	12569/2022-140 896/2022/2391	140	Prešove	18.5.2022

**VEC: Vyjadrenie k predloženým dokladom.**

K predloženým dávame nasledovné vyjadrenie:

Výmena nadzemného vedenia za podzemné je novou stavbou, na ktorú bude potrebné stavebné povolenie. Nakoľko budete zasahovať do lesných pozemkov, je pravdepodobne potrebné konanie o vyňatí z lesných pozemkov v zmysle § 7 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch, pričom musíte zabezpečiť podklady –cit.§ 7 odst.2 a3. K tomu je nevyhnutné špecifikovať v akom rozsahu bude zásah do lesných pozemkov. Do konania musí byť zainteresovaná aj Stredná odborná škola lesnícka ako obhospodarovateľ lesných pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy.

Následne ku kolaudácii stavby budeme žiadať usporiadať vecné bremeno s stavbe.

Toto vyjadrenie je pre Vás informáciou pre ďalší postup.

S pozdravom

LESY Slovenskej republiky,  
štátny podnik  
organizačná zložka OZ Šariš  
Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov  
1

**Ing. Peter Fedor**  
poverený riadením OZ Šariš

Telefón :  
+421517464765

Bankové spojenie : VÚB Prešov  
IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572

IČO : 36038351  
DIČ : SK2020087982



**Stredná odborná škola lesnícka PREŠOV**  
**ŠKOLSKÉ LESY CEMJATA 3**  
**080 01 PREŠOV**

---

**EL PRO KAN, s.r.o.**  
**M. R.Štefánika 212/ 181**  
**Vranov nad Topľou**  
**093 01**

Naša značka:  
31 /2023

Váš list zo dňa:  
14.06.2023

Vybavuje:  
Ing.Kormoš

Dátum:  
21. 6. 2023

**Vec: Vyjadrenie k stavbe Prešov – Cemjata – úprava NN smer Zabíjaná a predloženým dokladom**

Stredná odborná škola lesnícka v Prešove ako **obhospodarovateľ** dotknutých lesných pozemkov v správe Lesy SR š.p., Odštepny závod Šariš – vlastník Slovenská republika a lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov **nemá námietky** k zámeru spoločnosti EL PROKAN, s.r.o. M.R.Štefánika 212/181 Vranov nad Topľou 093 01 realizovať výmenu nadzemného vedenia za podzemné za týchto podmienok:

- Počas vykonania výkopových prác nebudú poškodzované okolité lesné pozemky, lesné cesty a sklady dreva a nedôjde k ich znečisteniu ropnými látkami
- V minimálnej možnej miere bude obmedzovaná naša hospodárska činnosť
- Prípadne poškodenie majetku bude odstránene na náklady investora stavby
- Používanie lesných ciest, skladov dreva realizovať až po odsúhlasení s obhospodarovateľom SOŠL Prešov a dohodnutú finančnú náhradu
- Na pozemkoch nebudú zriadené žiadne skládky odpadov a stavebného materiálu
- K odstráneniu lesných drevín v trase vedenia nedôjde, čo ste potvrdili počas obhliadky trasy výmeny nadzemného vedenia
- Začiatok a harmonogram terénnych prác včas oznámiť obhospodarovateľovi SOŠL Prešov

S pozdravom

**SOŠL PREŠOV**  
**ŠKOLSKÉ LESY**  
**CEMJATA 3**  
**080 01 PREŠOV** [3]

Ing. Miroslav Fuchs, PhD.  
riaditeľ školy

Telefón  
+421 51 7465 611  
+421 51 7711 300

Fax  
+421 51 7465 610  
+421 51 7711 833

E-mail  
[slspo@slspo.sk](mailto:slspo@slspo.sk)

Internet  
[www.slspo.sk](http://www.slspo.sk)

IČO  
51896109