

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci: Obec Slovenská Ľupča
So sídlom: Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 00313 823
DIČ: 20211214421
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892
v zastúpení: Mgr. Roland Lamper, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
v zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR, na základe plnomocenstva KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. túto zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, v obci Slovenská Ľupča, v katastrálnom území Slovenská Ľupča, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 92, ako:
 - a) pozemok parcela reg. C KN č. 63, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 227 m²,
 - b) pozemok parcela C KN č. 60/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 19 m²,

v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/10 k celku (ďalej len ako „nehnutelnosti“).

- 2 Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho vo veľkosti 1/10 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúceму za nehnuteľnosti kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3 Kúpna zmluva sa uzatvára na účely majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod budovou a areálom OO PZ Slovenská Ľupča. Kupujúci bude predmetné nehnuteľnosti využívať na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 4 Nehuteľnosti sú zastavané vedľajšou stavbou, ktorá je príslušenstvom k hlavnej stavbe, so súpisným číslom 313 postavenej na pozemku parc. reg. C KN č. 61, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 209 m², zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 91, nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, v obci Slovenská Ľupča, v katastrálnom území Slovenská Ľupča, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Nehuteľnosti zároveň tvoria príahľú plochu, ktorá svojim funkčným využitím tvorí neoddeliteľný celok s hlavnou stavbou.
- 5 Prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, uznesením č. 69/2018 zo dňa 27.11.2018.
- 6 Prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach na základe tejto zmluvy sa riadi § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Na základe dohody účastníkov zmluvy a v súlade s rozhodnutím poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča, č. Uznesenia 69/2018 zo dňa 27.11.2018 bola kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1 tejto zmluvy stanovená **vo výške 1.149,- Euro (slovom: jedentisícstoštyridsať deväť eur)** za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam.
2. Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 70/2018 zo dňa 5.4.2018 a Doplnením č. 1 znaleckého úkonu číslo 70/2018 zo dňa 21. 06.2019 znalkyne Ing. Aleny Pacerovej , Lesnícka 29, 976 13 Slovenská Ľupča z Odboru: Stavebníctvo, Odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 910498.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny môže predávajúci požadovať od kupujúceho zaplatenie úrokov z omeškania v zákonom stanovenej výške za každý i začatý deň omeškania.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci, a to do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku špecifikovaného v čl. II bode 2 tejto zmluvy vo výške 80 Eur (slovom: osemdesiat eur), pričom táto náhrada nákladov je splatná spolu s dohodnutou kúpnu cenou.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Mojzesa 2. Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav a polohu nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - a) nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecnými bremenami, t'archami, záložnými právami, dlhmi, nájomnými právami a inými právami tretích osôb a že na nehnuteľnosti neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky,
 - b) zmluvná voľnosť predávajúceho nie je ničím obmedzená a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu,
 - c) prevodom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach nedôjde k ukráteniu žiadneho veriteľa predávajúceho,
 - d) nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov,
 - e) neuzavrel ani neuzavrie s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ako ani žiadnu inú zmluvu týkajúcu sa akýchkoľvek iných práv k nehnuteľnostiam,
 - f) neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo

by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
9. V prípade, ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.
10. V prípade, ak by sa dodatočne preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 6 tohto článku tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci má právo písomne odstúpiť od zmluvy v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením zaniká zmluva od počiatku (ex tunc), a teda zmluvné strany budú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenéj zásielky na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek skutočnosti a písomnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy alebo môžu spôsobiť zánik tejto zmluvy sa považujú za doručené
 - a) predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako „adresa na doručovanie“.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu nehnuteľností dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia zmluvy si ponechá kupujúci, dve (2) vyhotovenia si ponechá predávajúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Bratislave , dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Roland Lamper
/úradne overený podpis/

.....
Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku MV SR

