

DOHODA O UROVNANÍ

k Zmluve o nájme pozemkov č. BARMO-Prav-17/2018/MN-1

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Číslo zmluvy: BARMO-Prav-20/2023

Článok 1

Zmluvné strany :

1.1/ Prenajímateľ:

názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**

sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

zastúpený: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ

IČO: 34000666

DIČ: 2021352388

IČ DPH: SK2021352388

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK13 8180 0000 0070 0016 6061

Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydaney MO SR (ďalej ako „**prenajímateľ**“)

1.2/ Nájomca (vedľajší účastník):

obchodné meno: **HP2, s.r.o.**

sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra

zastúpený: Mgr. Martin Repík - konateľ

IČO: 51 148 706

DIČ: 2120612912

IČ DPH: SK2120612912

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK20 7500 0000 0040 3011 2327

Registrácia: OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 44254/N

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ je štátnou príspevkovou organizáciou zriadenou Ministerstvom obrany SR zriaďovacou listinou č. 30077/85 z 30. júna 1993 za účelom správy majetku štátu a zároveň správcom pozemkov vo vlastníctve SR parc. C KN č. 4450/14, 4450/3 a 4450/26 nachádzajúcich sa v k. ú. Zobor a vedených na LV č. 4218 u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor.
- 2/ Dňa 03.09.2018 uzatvoril prenájomca s nájomcom Zmluvu o nájme pozemkov č. BARMO-Prav-17/2018/MN-1 v znení Dodatku č. 1, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemkov parc. C KN č. 4450/14 vo výmere 48 m², parc. C KN č. 4450/3 vo výmere 14 m² a parc. C KN č. 4450/26 vo výmere 5 m², všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra a sú vedené na LV č. 4218 u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor (ďalej len „**zmluva o nájme**“).
- 3/ Doba nájmu bola v zmluve o nájme dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy o nájme do dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 3.2. zmluvy o nájme. Podľa bodu 4.2 zmluvy o nájme zmluvné strany boli dohodnuté, že *v prípade, že povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vznikne/zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomné za tento neúplný mesiac je nájomca povinný uhradiť v pomernej výške podľa počtu dní účinnosti tejto zmluvy v danom kalendárnom mesiaci.*
- 4/ Dňa 21.09.2022 zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. BARMO-Prav-29/2022-1 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.01.2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.02.2023. Na základe uvedenej Zmluvy o zriadení vecného bremena vykonal Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálneho územia Zobor s právnyymi účinkami vkladu zo dňa **20.02.2023**.
- 5/ Nájomca v roku 2023 vykonal v prospech prenájomcu úhrady dohodnutého nájomného na základe zmluvy o nájme za mesiace 01/2023, 02/2023 a 03/2023 v plnej výške, za každý mesiac v sume 83,54 EUR s DPH.

- 6/ Nájomný vzťah v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme skončil dňa 11.02.2023 s právnymi účinkami vkladu vzniku vecného bremena zo dňa **20.02.2023**. Nakoľko nájomca uhradil nájomné zo zmluvy o nájme v plnej výške aj za mesiace 02/2023 a 03/2023, zmluvné strany považujú za potrebné uzatvoriť túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je urovanie vzájomných nárokov spojených s užívaním predmetu nájmu na základe zmluvy o nájme.

Článok 3

Predmet dohody

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že svoje vzťahy urovnávajú nasledovne:
- a) zmluvné strany uznávajú, že nájomný vzťah v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme skončil dňa 11.02.2023 s právnymi účinkami vkladu vzniku vecného bremena zo dňa **20.02.2023**;
 - b) nájomcovi vznikol voči prenajímateľovi za obdobie od 21.02.2023 do 31.03.2023 v súvislosti s uhradeným nájomným v zmysle zmluvy o nájme nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, a to vo výške zaplateného nájomného za uvedené obdobie. Výška tohto nároku predstavuje za uvedené obdobie sumu 107,41 EUR s DPH (89,51 EUR bez DPH).
 - c) na základe nároku nájomcu uvedeného v písm. b) tohto bodu je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi z titulu bezdôvodného obohatenia sumu **107,41 EUR s DPH** (89,51 EUR bez DPH), a to do 15 dní od účinnosti tejto dohody na účet nájomcu uvedený v bode 1.2 tejto dohody. Zaplatením uvedenej sumy považujú zmluvné strany všetky svoje vzájomné nároky vyplývajúce zo zmluvy o nájme za urované.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete.
- 2/ Táto dohoda sa povinne zverejňuje v CRZ ÚV SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete. Zverejnenie dohody zabezpečí prenajímateľ.
- 3/ Táto dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 4/ Návrhy, zmeny a doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného dodatku a odsúhlasené všetkými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

V Bratislave dňa

V Nitre dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Branislav Ilkovič
BARMO

.....
Mgr. Martin Repík
HP2, s.r.o.