

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnení

I.

PREDÁVAJÚCI:

Ing. Anna Gallovičová rod. Grajcárová

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: Vydrník 118, 059 14 Vydrník

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca v prvom rade)

Jozef Barabas rod. Barabas

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: Tolstého 2912/8, 058 09 Poprad 9- Juh III

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúci v druhom rade)

Monika Kasprišinová rod. Barabasová

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: ul. Sládkovičova 41/6, 059 21 Svit

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca v treťom rade)

Katarína Kacvinská rod. Barabasová

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: ul. Komenského 2093/1, 052 01 Spišská Nová Ves

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca vo štvrtom rade)

Viktória Štefková rod. Barabasová

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: ul. Gabajova 2612/12, 010 01 Žilina

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca v piatom rade)

Mária Kramárová rod. Barabášová

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: Partizánska 3264/10, 058 02 Poprad 2 – Západ

štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej len ako predávajúca v šiestom rade)

Ľudmila Slavkovská rod. Rečičárová

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: Vydrník 128, 059 14 Vydrník

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca v siedmom rade)

Ing. Ladislav Dický rod. Dický

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: Vydrník 184, 059 14 Vydrník
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúci v ôsmom rade)

Marta Melikantová rod. Barabasová

dátum narodenia: rodné číslo:
adresa: Slobody 513/1A, 053 13 Letanovce
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca v deviatom rade)

Magdaléna Barabasová rod. Barabasová

dátum narodenia: rodné číslo:
adresa: Vydrník 88, 059 14 Vydrník
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca v desiatom rade)

Eva Zoričáková rod. Barabasová

dátum narodenia: rodné číslo:
adresa: Ždiar 349, 059 55 Ždiar
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca v jedenástom rade)

Ladislav Barabas rod. Barabas

dátum narodenia: rodné číslo:
adresa: Obchodná 69/5, 053 15 Hrabušice
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúci v dvanástom rade)

Viera Fedorová rod. Barabasová

dátum narodenia: rodné číslo:
adresa: Vydrník 66, 059 14 Vydrník
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca v trinástom rade)

Jozef Barabas rod. Barabas

dátum narodenia: rodné číslo:
adresa: Pribinova 1099/7, 053 11 Smižany
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúci v štrnástom rade)

Marián Barabás rod. Barabás

dátum narodenia: rodné číslo:
adresa: Vydrník 84, 059 14 Vydrník
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúci v pätnástom rade)

Magdaléna Barabášová rod. Bertalanová

dátum narodenia: rodné číslo:
adresa: ul. Letná 3479/5, 05801 Poprad
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúca v šestnástom rade)

Ing. Ján Hodák rod. Hodák

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: Vydrník 43, 059 14 Vydrník

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúci v sedemnástom rade)

Ján Body rod. Body

dátum narodenia: rodné číslo:

adresa: Rastislavova 3489/24, 058 01 Poprad

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako predávajúci v osemnástom rade)

Kupujúci:

Obec Vydrník

Sídlo : Vydrník č.55, 059 14 Vydrník

IČO : **00326747**

Štatutárny zástupca: Maroš Kroščen, starosta obce

/ ďalej len kupujúci/

II. Vyhlásenie o vlastníctve.

2.1. Predávajúci v druhom až osemnástom rade sú podielovými spoluvlastníkmi parc. KN E č. 153 o výmere 1.173 m², zastavaná plocha a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 612, kat. ú. Vydrník s tým, že :

- predávajúci v druhom rade (2) vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **11/144** k celku a **1/9** k celku
- predávajúca v treťom rade (3) vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **14/1512** k celku
- predávajúca vo štvrtom rade (4) vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **14/1512** k celku
- predávajúce v piatom a šiestom rade (5 a 6), každá z nich vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **5/96** k celku
- predávajúca v siedmom rade (7) vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/12** k celku
- predávajúci v ôsmom rade (8) vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/6** k celku
- predávajúca v deviatom rade (9) vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **11/144** k celku
- predávajúca v desiatom rade (10) vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **35/432** k celku
- predávajúci v jedenástom až štrnástom rade (11 – 14), každý z nich vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **43/1728** k celku
- predávajúci v pätnástom (15) rade vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/27** k celku
- predávajúca v šestnástom (16 a 17) a predávajúci v sedemnástom rade, každý z nich vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **5/96** - k celku
- predávajúca v osemnástom rade (18) vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti **3/72** k celku takže predávajúci v druhom až osemnástom rade spolu vlastnia spoluvlastníckeho podiely o veľkosti **1/1 – k celku.**

2.2. Predávajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou (teda vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku) pozemku **parc. KN E č. 154/1** o výmere 2.253 m², orná pôda, všetko zapísané na LV č. **365**, kat. územie **Vydrník**.

2.3. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov pod miestnou účelovou komunikáciou. Za týmto účelom bol vyhotovený geometrický plán č. 54258421-14/2022 vyhotovený Geoplus Levoča, s.r.o. so sídlom v Levoči, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 9.05.2022, pod číslom G1-301/2022 (ďalej len geometrický plán).

2.4. Na základe tohto geometrického plánu bol od parc. KN E č. 153 o pôvodnej výmere 1.522 m² , po zápise Kúpnej zmluvy registrovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor V 2474/2023 o novej výmere 1.173 m², zastavaná plocha a nádvorie odčlenený diel č. **3** o výmere **155 m²** z ktorého zápisom na základe geometrického plánu vznikne parc. KN C č. **153/20** o výmere 155 m², zastavaná plocha a nádvorie, kat. území Vydrník.

2.5. Na základe geometrického plánu boli od parc. KN E č. 154/1 o pôvodnej výmere **2811 m²**, po zápise Kúpnej zmluvy registrovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor V 2474/2023 o novej výmere 2.253 m², orná pôda odčlenené :

- diel č. **7** o výmere **66 m²** z ktorého zápisom na základe geometrického plánu vznikne parc. KN C č. **153/19** o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. **9** o výmere **33 m²** z ktorého zápisom na základe geometrického plánu vznikne parc. KN C č. **157/30** o výmere 33 m², orná pôda, všetko evidované v kat. území Vydrník.

III. Predmet zmluvy.

3.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcich v druhom až osemnástom rade, a to spolu v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k celku a to vzťahu ku novovzniknutej parc. KN C č. **153/20** o výmere 155 m², zastavaná plocha a nádvorie, kat. území Vydrník tak, že kupujúci túto nadobúda do svojho vlastníctva.

3.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej v prvom rade a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k celku a to vzťahu ku novovzniknutej parc. KN C č. **153/19** o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovzniknutej parc. KN C č. **157/30** o výmere 33 m², orná pôda, všetko evidované v kat. území Vydrník tak, že kupujúci všetky tieto parcely nadobúda do svojho vlastníctva.

3.3. Predávajúci predávajú kupujúcemu majetok bližšie špecifikovaný v bode 3.1. a 3.2. tejto zmluvy s tým, že kupujúci tento odkupuje a nadobúda do svojho **výlučného vlastníctva (1/1 k celku)**.

3.3. **V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vydrník schválené Uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 31.03.2010 podľa čl. 4 Zásad, bod 5 písm. b) ku prevodu vlastníctva majetku udelilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Vydrník konané dňa 23.6.2023, pričom výpis uznesenia č. 73/2023 z piateho riadneho obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy.**

IV. Dohoda o kúpnej cena a splatnosť.

4.1. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10 eur/m².

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzťahu ku predávajúcej v prvom rade **Ing. Anne Gallovičovej** je dohodnutá kúpna výške 99 m² x 10 eur/m² = **990 eur** (slovom : deväťstodeväťdesiat eur), pričom kúpna cena bude uhradená v prospech účtu číslo : SK84 6500 0000 0000 1404 7061.....

Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzťahu ku predávajúcim v druhom až osemnástom rade spolu bola dohodnutá kúpna cena – 155 m² x 10 eur/m², pričom vo vzťahu ku predávajúcemu/predávajúcej v rade :

(2) **Jozef Barabas** je kúpna cena vo výške – **290,63 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo :SK95 0200 0000 0014 6874 9054

(3) **Monika Kasprišinová** je kúpna cena vo výške – **14,35 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK51 0200 0000 0014 8844 3562.....

(4) **Katarína Kacvinská** je kúpna cena vo výške – **14,35 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK71 6500 0000 0000 1703 3634.....

(5) **Viktória Štefková** je kúpna cena vo výške – **80,73 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK32 6500 0000 0000 1768 5982.....

(6) **Mária Kramárová** je kúpna cena vo výške – **80,73 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK25 6500 0000 0000 9582 7368.....

- (7) **Eudmila Slavkovská** je kúpna cena vo výške – **129,17 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK47 7500 0000 0000 1313 0963.....
- (8) **Ing. Ladislav Dický** je kúpna cena vo výške – **258,33 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK17 0200 0000 0020 7044 4562
- (9) **Marta Melikantová** je kúpna cena vo výške – **118,40 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK77 0900 0000 0001 0121 0648
- (10) **Magdaléna Barabasová** je kúpna cena vo výške – **125,58 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK84 6500 0000 0000 1404 7061.....
- (11) **Eva Zoričáková** je kúpna cena vo výške – **38,57 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK69 0900 0000 0050 3188 3558.....
- (12) **Ladislav Barabas** je kúpna cena vo výške – **38,57 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK88 0900 0000 0005 2356 3873.....
- (13) **Viera Fedorová** je kúpna cena vo výške – **38,57 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK36 0900 0000 0000 9302 5847.....
- (14) **Jozef Barabas** je kúpna cena vo výške – **38,57 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK75 5600 0000 0035 4896 8002.....
- (15) **Marián Barabas** je kúpna cena vo výške – **57,41 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK36 7500 3000 0300 1557 2466.....
- (16) **Magdaléna Barabášová** je kúpna cena vo výške – **80,73 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK52 1100 0000 0080 1631 7703.....
- (17) **Ing. Ján Hodák** je kúpna cena vo výške – **80,73 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK87 7500 0000 0003 1314 3483.....
- (18) **Ján Body** je kúpna cena vo výške – **64,58 eur**, ktorá bude uhradená v prospech účtu číslo : SK54 5600 0000 0025 2584 4002.....

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena v rozsahu 100 % dohodnutej kúpnej ceny bude uhradená v lehote **do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy**.

3.4. Zaplatenie kúpnej ceny v celom rozsahu je **podmienkou doručenia návrhu na vklad** vlastníckeho práva príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor.

Článok 4

Vyhlásenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

4.1. Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady a to ani skryté, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť.

4.2. Kupujúci pre účely uzavretia tejto zmluvy prehlasuje, že mali možnosť, a aj si obhliadli odpredávané nehnuteľnosti a že ich preberajú v stave v akom sa nachádzajú.

4.3. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach **neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo ich riadnemu užívaniu.**

4.4. Kupujúci prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľností zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcich nevymienili žiadne zvláštne vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú.

Kupujúci prehlasujú, že je mu známe aktuálne znenie Územného plánu obce Vydrník, ktorý reguluje aj predmetné pozemky a teda s účelovým určením predmetného pozemku sú riadne oboznámení.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia.

5.1. Na základe dohody oboch zmluvných strán predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho ku podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho doručeniu príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom registrácie predmetnej zmluvy.

5.2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Advokátska kancelária JUDr. Budziková & JUDr. Dachová, s.r.o. so sídlom nám. sv. Egídia č. 41/95, 058 01 Poprad, IČO : 47257113 na uzavretie prípadného dodatku/dodatkov k tejto uzavretej kúpnej zmluve a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a iných zjavných nesprávností.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam ktoré sú predmetom tejto zmluvy nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy a preto túto nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

5.5. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť v prípadnom odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo po právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo rozhodnutia o zastavení konania opätovne a to bezodkladne, najneskôršie do 3 dní od doručenia výzvy od ktoréhokoľvek z nich podpísať novú zmluvu za rovnakých podmienok s rešpektovaním opravy právnych vad, ktoré spôsobili zamietnutie návrhu na vklad alebo zastavenie konania.

Článok 6

Poplatkové a zákonné povinnosti.

6.1. Správny poplatok za povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí **kupujúci** a to v takej lehote aby jeho nezaplatenie nebolo dôvodom na prerušenie konania.

6.2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v lehote do 31-januára nasledujúceho roka po vklade vlastníckeho práva sú povinní oznámiť zmenu vlastníckych vzťahov na Obecnom úrade vo Vydrníku.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 zák.č. 162/1995 Z.z. Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 20 (dvadsať) exemplároch, pričom každý účastník tejto zmluvy održí jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude použité na účely registrácie zmeny vlastníckeho práva v konaní pred príslušným okresným úradom.

7.4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené

všetkými zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa **ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok** pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Vyderníku dňa 19.07.2023

Vo Vyderníku dňa 19.07.2023

P R E D Á V A J Ú C I

1. Ing. Anna Gallovičová
2. Jozef Barabas (1951)
3. Monika Kasprišinová
4. Katarína Kacvinská
5. Viktória Štefková
6. Mária Kramárová
7. Ľudmila Slavkovská
8. Ing. Ladislav Dický
9. Marta Melikantová
10. Magdaléna Barabasová
11. Eva Zoričáková
12. Ladislav Barabas
13. Viera Fedorová
14. Jozef Barabas (1959)

15. Marián Barabás

16. Magdaléna Barabášová

17. Ing. Ján Hodák

18. Ján Body

KUPUJÚCI :

Maroš Kroščen, starosta obce