

Podnájomná zmluva

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca: **FREEDOM Factory s.r.o.**
Zastúpenie: Matej Čambal
Sídlo: 821 07 Bratislava, Slatinská 2
IČO: 44819242
IČ DPH: SK2022849565
Spol. zap. v OR Okr. súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 59032/B
(ďalej len „podnájomca“)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul. Námestie slobody, p.č. 3 reg. C KN k.ú. Skalica – vnútorná plocha námestia +parkovacie miesta na parcele č. 3 oproti MsÚ Skalica po fontánu na námestí vo výmere 1209 m² pre umiestnenie stánkov a pódia – politická promo akcia HLAS SD.

2. Cena podnájmu.

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je **241,80 Eur + DPH**, vypočítaná ako 1209 m² x 0,20 Eur x 1 deň. Podnájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu prenájomateľovi na základe ním vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od jej doručenia, a to bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa.
- b.) V prípade omeškania platby bude prenájomateľ účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 5.8.2023 podľa súhlasu Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/3145-1

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Povinnosti zmluvných strán.

- v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu (v prípade poškodenia zeleného pásu musí byť toto priestranstvo urovnané a vo vegetačne vhodnom termíne osiať trávou zmesou, resp. dosadiť pôvodnou výsadbou),
- v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť doplnky a zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,

5. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/3145-1 môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici, dňa 2.8.2023

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Matej Čambal

.....
Ing. Milan Roman, konateľ