

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo povinného: 106-I-501-VB/2022

číslo oprávneného: 2023/0138

(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Právna forma: iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Registrácia: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po,
vložka č.: 312/B

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK22 8180 0000 0070 0064 8183

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej povinný a oprávnený spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je správcom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Milochovej**, obec Považská Bystrica:

- parc. C-KN č. **1568/12** o celkovej výmere 5646 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parc. C-KN č. **1568/36** o celkovej výmere 807 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parc. C-KN č. **1568/48** o celkovej výmere 828 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parc. C-KN č. **1665/2** o celkovej výmere 914 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parc. C-KN č. **1665/5** o celkovej výmere 528 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parc. C-KN č. **1665/7** o celkovej výmere 1097 m², druh pozemku zastavaná plocha,

zapísaných na LV č. 682 vedenom na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 *(ďalej len „pozemky“)*.

2. Geometrickým plánom č. MI 44-38-10.1/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOKOD s. r. o., so sídlom Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 16.12.2021, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.1.2022 pod číslom G1-1015/2021 bol na vyššie uvedených pozemkoch zameraný stavebný objekt č. SO 44.38.10.1 „Púchov - Považská Bystrica, úprava komunikácie III. triedy v sžkm 166,100 – sžkm 166,400-kanalizácia“, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena:

- o výmere 25 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1568/12, označené ako diel č. 1
- o výmere 6 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1568/12, označené ako diel č. 2
- o výmere 8 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1568/12, označené ako diel č. 3
- o výmere 44 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1568/12, označené ako diel č. 4
- o výmere 6 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1568/36, označené ako diel č. 5
- o výmere 79 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1568/36, označené ako diel č. 6
- o výmere 279 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1568/48, označené ako diel č. 7
- o výmere 264 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1665/2, označené ako diel č. 11
- o výmere 89 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1665/5, označené ako diel č. 12
- o výmere 4 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1665/5, označené ako diel č. 13
- o výmere 14 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1665/7, označené ako diel č. 14
- o výmere 3 m² pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1665/7, označené ako diel č. 15

(ďalej aj ako „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/1) to predstavuje celkovú výmeru 821m².

3. Vybudovanie stavby - stavebného objektu č. SO 44.38.10.1 „Púchov - Považská Bystrica, úprava komunikácie III. triedy v sžkm 166,100 – sžkm 166,400 - kanalizácia“, v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, stavba číslo A 04001, bolo povinnému povolené na základe Rozhodnutia č. j.: OU-PB-OSZP-2016/007004-00004 ZB1 A-20 zo dňa 29.9.2016 vydaného Okresným úradom Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, právoplatné 10.11.2016.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva v:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo MI 44-38-10.1/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOKOD s. r. o., so sídlom Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 16.12.2021, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.1.2022 pod číslom G1-1015/2021,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému opodstatnené náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok k tejto zmluve, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky za návrh bude znášať povinný. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predložil príslušnému Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného, dva pre povinného a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:
**Slovenská republika, správca
Železnice Slovenskej republiky**

V Trenčíne, dňa:

Oprávnený z vecného bremena :
**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 49/2023 zo zasadnutia, konaného 30.1.2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

r) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 1568/12, 1568/36, 1568/48, 1665/2, 1665/5, 1665/7 v k. ú. Milochov od vlastníka - SR, v správe Železnice SR, Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 49/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.01.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie práva vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 682 k. ú. Milochov, nachádzajúcich sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1568/12 o výmere 5646 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1568/36 o výmere 807 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1568/48 o výmere 828 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1665/2 o výmere 914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1665/5 o výmere 528 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1665/7 o výmere 1097 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

právo oprávneného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624:

- uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. MI 44-38-10.1/2021 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C KN č. 1568/12, 1568/36, 1568/48, 1664/1, 1664/73, 1664/85, 1665/2, 1665/5, 1665/7, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456 dňa 16.12.2021 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.01.2022 pod číslom G1-1015/21 (C KN p.č. 1568/12 - diel č. 1 o výmere 25 m², diel č. 2 o výmere 6 m², diel č. 3 o výmere 8 m², diel č. 4 o výmere 44 m², C KN p.č. 1568/36 - diel č. 5 o výmere 6 m², diel č. 6 o výmere 79 m², C KN p.č. 1568/48 - diel č. 7 o výmere 279 m², C KN p.č. 1665/2 - diel č. 11 o výmere 264 m², C KN p.č. 1665/5 - diel č. 12 o výmere 89 m², diel č. 13 o výmere 4 m², C KN p.č. 1665/7 - diel č. 14 o výmere 14 m², diel č. 15 o výmere 3 m²)

- v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup
- na dobu neurčitú
- bezodplatne.

Hlasovanie poslancov č.22:	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	5
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK