

Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a  
cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 1 z 17

**ZMLUVA O DIELO č. 087/23/14**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „zmluva“)

**ČI. I**

**Zmluvné strany**

**1.1 OBJEDNÁVATEL:** Mesto Senec  
Sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec  
Právna forma: obec  
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Kvál  
IČO: 00305065  
IBAN: SK30 0900 0000 0050 2432 3886  
Osoby oprávnené konať  
vo veciach zmluvných: Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M.  
vo veciach technických: Karol Czére, 0903/219 630  
Telefón: 02/20 205 137 – útvar právny a správy majetku  
e-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**1.2 ZHOTOVITEĽ:** AKS group, s.r.o.,  
Sídlo: Košická 2, 010 65 Žilina  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaná: v obchodnom registri obchodného súdu Žilina  
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Berger  
Zastúpený:  
Osoby oprávnené konať  
vo veciach zmluvných: Milan Kašný  
vo veciach technických: Lukáš Dankanych  
IČO: 47424893  
DIČ: 2023876019  
IČ DPH: SK2023876019  
IBAN: SK06 0900 0000 0050 6083 6961  
Telefón: +421 948 114 650  
E-mail: kasny@aksgroup.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“), (ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**ČI. II**

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 2 z 17

### Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na stavebné práce postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") na predmet zákazky Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte Základná škola, Mlynská 50 Senec.
- 2.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 26.07.2023 na predmet dodávky uvedený v ods. 3.2 tejto zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zmluvy je daný súťažnými podkladmi v súlade so ZVO, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - a) sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom predmetu plnenia tejto zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky realizácie predmetu zmluvy;
  - b) berie na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými osobami;

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví predmet zmluvy špecifikovaný v bode 3.2 a 3.3 tejto zmluvy (ďalej aj ako „dielo“), ktorý mu odovzdá v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objedávateľ sa zaväzuje zrealizovaný predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v Čl. V tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie zrealizovať dielo pozostávajúce z dvoch stavebných objektov SO01, SO02.
- 3.3 Dielo je podrobne špecifikované a upresnené nasledovnými podkladmi:
  - Výzva na predkladanie ponúk vrátane príloh, poskytnutá v rámci verejného obstarávania;
  - Príloha č. 1 tejto zmluvy (Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer)
  - Projektová dokumentácia
- 3.4 Súčasťou odovzdania predmetu zmluvy je aj podrobná fotodokumentácia skutočného vyhotovenia diela vrátane certifikátov o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, doklady o uložení a likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi, kópiu Stavebného denníka a iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán, revízie, atesty a iných dokladov, ktoré sú potrebné na riadne užívanie diela alebo jeho častí, a to najmä, nie však výlučne, originály alebo úradne overené fotokópie atestov, certifikátov alebo ekvivalentné doklady ku každej časti stavby skompletizovaná na USB vo formátoch DWG, PDF, DOC, exe.
- 3.5 Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele,
  - zoznam odovzdaných dokladov,
  - prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objedávateľ dielo preberá, pokiaľ Objedávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - dĺžku trvania záručnej lehoty,
  - termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko.

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 3 z 17

- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že stavebné objekty tvoriace dielo v zmysle tejto zmluvy, ich montáž a špecifikácia prác a služieb nevyhnutných pre ich výstavbu, montáž a osadenie na miesto dodania sú špecifikované dostatočne jasne a určito v súlade s podkladmi pre verejné obstarávanie a z uvedeného dôvodu sa toto zaväzuje v budúcnosti nerozporovať.

#### ČI. IV

##### Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

- 4.1 Miestom zhotovenia diela podľa tejto zmluvy je Základná škola Mlynská č. 50 Senec.
- 4.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto dodania, montáže a prípravy plochy na jednotlivých časti diela sa nachádza v priestoroch školy, preto je potrebné hlavné stavebné práce zabezpečiť v čase letných prázdnin.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady realizovať také zabezpečenie stavby, aby vplyvom jeho prác a iných súvislých aktivít nedošlo k ohrozeniu osôb v areáli školy. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v rozsahu stanovenom v ČI. III a za podmienok tejto zmluvy najneskôr **do 31.08.2023**.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať riadne a včas predmet zmluvy objednávateľovi a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a včas zaplatiť dohodnutú cenu podľa ČI. V tejto zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) dní od účinnosti zmluvy. Termín odovzdania staveniska oznámi objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr 3 (tri) dni vopred. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať na výzvu objednávateľa v stanovenom termíne. Uplynutím tohto termínu sa stavenisko stáva prevzatým.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi harmonogram realizácie diela do 5 (piatich) dní od prevzatia staveniska. Harmonogram s podrobným časovým postupom prác bude spracovaný tak, aby bola dodržaná konečná lehota na zhotovenie predmetu zmluvy uvedená v ods. 4.4 tejto zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením predmetu zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve protokolárnym odovzdaním diela bez väd a nedorobkov, odstránením väd zistených pri preberacom konaní, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom.
- 4.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odovzdanie a prevzatie diela ako celok podľa ČI. III ods. 3.2 tejto zmluvy vykonajú formou písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu po jeho riadnom dodaní v mieste dodania. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol spisuje objednávateľ. Predmet zmluvy alebo jeho časť môže byť zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom prevzatý aj v prípade, že v protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončenej časti predmetu zmluvy. Protokol obsahuje aj súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 4 z 17

- 4.10 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach zmluvy a v čl. III ods. 3.5 tejto zmluvy, ak je to relevantné.
- 4.11 Zhotoviteľ je tiež povinný odovzdať dokumentáciu skutočnej realizácie každého stavebného objektu tvoriaceho dielo so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas výstavby, ak relevantné.
- 4.12 Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela od zhotoviteľa v prípade, ak dielo alebo jeho časť nie sú dodané v súlade s technickou dokumentáciou, predloženou ponukou zhotoviteľa a/alebo vykazuje zjavné vady, ktoré znemožňujú jeho riadne a bezproblémové užívanie a/alebo zhotoviteľ neodovzdal objednávateľovi príslušné, doklady pokiaľ si to povaha stavebného objektu vyžaduje.
- 4.13 Ak objednávateľ odmieta prevziať predmet zmluvy alebo jeho časť, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia časti predmetu zmluvy a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať časť predmetu zmluvy, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví protokol podľa vyššie uvedeného znenia.
- 4.14 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie alebo jeho časť na základe tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) pri dodržaní príslušných právnych predpisov. V takomto prípade zhotoviteľ zodpovedá akoby plnenie vykonával sám.
- 4.15 Zhotoviteľ je oprávnený dodať dielo aj po častiach po odsúhlasení povereného zástupcu objednávateľa za vopred dohodnutých podmienok čiastkovej dodávky, pričom pri dodaní jednotlivých častí diela sa postupuje vyššie uvedeným spôsobom.
- 4.16 Ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v ods. 4.4 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončený predmet zmluvy prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.17 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

#### Čl. V

##### Cena, platobné podmienky a prevzatie predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za riadne dodanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III a za podmienok stanovených touto zmluvou je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou záväznou cenovou ponukou zhotoviteľa bude fakturovaná zo strany zhotoviteľa nasledovne:  
Zhotoviteľovi bude pre potreby nákupu materiálu poskytnutý preddavok vo výške 35 percent (ďalej ako „preddavok“) z vysúť'aženej hodnoty diela. Preddavok bude Zhotoviteľovi poskytnutý na základe faktúry splatnej do 7 pracovných dní.
- 5.3 Cena predmetu zmluvy v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa je maximálne vo výške:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>109 800 €</b>
<b>20% DPH</b>	<b>21 960 €</b>
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>131 760 €</b>

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 5 z 17

Slovom: stotridsaťjedentisícisedemstošesťdesiat euro.

- 5.4 Dohodnutá cena je záväzná a konečná a platí počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Cena zahŕňa všetky priame aj vedľajšie náklady spojené s riadnym dodaním predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy v zmysle súťažných podkladov a cenovej ponuky zhotoviteľa vrátane nákladov na montáž, osadenie, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, v tlači aj v digitálnej forme, náklady za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III tejto zmluvy, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu odpadov v súlade s príslušnými právnymi predpismi, prácu v noci a v dňoch pracovného pokoja, prestojov, poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom, označenie stavby logami povinnej publicity a pod.
- 5.5 Zhotoviteľ garantuje, že sú v celkovej pevnej cene zahrnuté všetky náklady na úspešné dodanie predmetu zákazky podľa tejto zmluvy a počas plnenia tejto zmluvy nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne ďalšie dodatočné náklady.
- 5.6 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na plnenie tejto zmluvy preddavok vo výške uvedenej v čl. 5.2. Úhrada za dodanie predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe objednávateľom odsúhlasenej fakturácie.
- 5.7 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne dodaný a prevzatý predmet zmluvy alebo jeho časť. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu plnenia predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu zníženú o rozsah nerealizovaných dodávok časti predmetu zmluvy. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Cena za rozšírenie predmetu zmluvy sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky a v prípade položiek, ktoré neboli súčasťou súťažnej ponuky, na základe odsúhlasených predložených cien. Takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k zmluve v súlade s § 18 ZVO.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác a dodávok ocenených jednotkovými cenami v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy v 4 (štyroch) vyhotoveniach. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený technickým dozorom objednávateľa do 7 (sedem) pracovných dní od doručenia a tento položkový súpis bude neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry.
- 5.9 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia miesta dodania podľa článku IV ods. 4.1, ako aj ďalšie náležitosti požadované objednávateľom.
- 5.10 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra obsahovala nasledovné dodatočné informácie:
  - identifikácia tejto zmluvy, vrátane prípadného dodatku.
- 5.11 Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej preukazného doručenia objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť faktúru bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie, ak faktúra neobsahuje náležitosti platného daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR alebo má iné vady v obsahu, pričom splatnosť faktúry sa prerušuje. Po doručení opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný po riadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy doručiť objednávateľovi najneskôr spolu s (konečnou) faktúrou aj potrebnú súvisiacu dokumentáciu špecifikovanú v ods. 3.5 tejto zmluvy, t.j. atesty, certifikáty alebo ekvivalentné

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 6 z 17

doklady, pokiaľ si to povaha diela alebo jeho časti vyžaduje. (napr. záručné listy, doklady o zhode a iné súvisiace doklady). Objednávateľ nepožaduje predložiť originály alebo úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Postačujú fotokópie. V prípade, že predmetné doklady budú v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, je zhotoviteľ povinný predložiť k týmto dokladom aj dokumenty s prekladom do slovenského jazyka alebo českého jazyka. Pokiaľ sú požadované atesty, certifikáty alebo ich ekvivalentné doklady prístupné len v elektronickej forme na stránkach ich výrobcov, zhotoviteľ odovzdá kupujúcemu písomné vyhlásenie o tejto skutočnosti, v ktorom uvedie aktívne linky, kde je možné si overiť existenciu požadovaných dokumentov. Zhotoviteľ súčasne s každou faktúrou tiež predloží ďalšie dokumenty, ak relevantné, a to doklady o nakladaní s odpadom a pod.

- 5.14 V prípade, ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti, dostáva sa voči zhotoviteľovi do omeškania a ten je oprávnený požadovať od objedávateľa okrem úhrady dohodnutej ceny aj úhradu úroku z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.
- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky.
- 5.16 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa splatné pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy objedávateľ, a to najmä, ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo škodu. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam objedávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči objedávateľovi.
- 5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto zmluvy sa považujú za vykonané riadne a včas, ak boli najneskôr v posledný deň splatnosti pripísané na účet oprávnenej zmluvnej strany v plnej výške.

## ČI. VII

### Podmienky vykonania predmetu zmluvy

- 6.1 Objednávateľ protokolárne (forma písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí) odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác súčasne s technickou dokumentáciou (2 paré) tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosti, ktoré sú súčasťou dodávky predmetom zmluvy a je pre tieto činnosti v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. V opačnom prípade je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vykonávanie tej časti diela, na ktoré nie je spôsobilý, oprávnenou osobou.
- 6.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, príjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste realizácie diela poriadok a čistotu, odstraňovať priebežne odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt spôsobených jeho činnosťou na verejných komunikáciách pri plnení predmetu zmluvy.
- 6.5 Od odovzdania staveniska objedávateľom zhotoviteľovi až do prevzatia diela ako celok bez vád a nedorobkov objedávateľom, je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objedávateľa, ktorý je predmetom zmluvy, pred poškodením a zneužitím. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 7 z 17

zhotovovanej veci zhotoviteľ. Stavenisko je zhotoviteľ povinný v najmenšom možnom plošnom zábere zabezpečiť kolektívnym zabezpečením.

- 6.6 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim stavebno-technický dozor objednávateľa, subjektom vykonávajúcim kontrolu realizácie diela z hľadiska požiadaviek areálu a ďalším orgánom verejnej moci v súvislosti s realizáciou projektu užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby. Zároveň zhotoviteľ umožní týmto osobám (pri dodržaní podmienok BOZP) vstup na stavenisko za účelom vykonania kontroly vykonávania predmetu zmluvy a jednotlivých pracovných postupov. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený označiť ďalšie osoby, ktoré okrem stavebno-technického dozoru objednávateľa budú oprávnené vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly vykonaných častí predmetu zmluvy a/alebo stavebno-technologických postupov pri realizovaní predmetu zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby plnenia predmetu zmluvy dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať predmet zmluvy na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy. Všetky súvisiace platné STN sú pre realizáciu predmetu zmluvy záväzné.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na realizáciu predmetu zmluvy použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č.305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený proces dodania predmetu zmluvy monitorovať a pripomienkovať. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť a prípadné objednávateľove pripomienky zohľadniť pri dodaní predmetu zmluvy. Objávateľ je oprávnený dodávku predmetu odmietnuť v prípade, ak nebudú akceptované jeho pripomienky, ktoré boli písomne vznesené prostredníctvom stavebného denníka pred odovzdaním predmetu zmluvy.
- 6.10 Objávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a ani k poškodeniu majetku objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarom. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP a vypracováva prevádzkové poriadky z hľadiska BOZP, OPP a dopravy celej stavby.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým
  - ich časový postup,
  - údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
  - údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
  - rozsah a kvalita prác,

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 8 z 17

- prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
  - prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
  - prípadné vyjadrenia projektanta,
  - prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
  - iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
  - údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.
- 6.13 Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.14 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 6.15 Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 6.16 Prevádzkové, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Sociálne zariadenia poskytuje objednávateľ v areály budovy.
- 6.17 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác, s technickou dokumentáciou a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie predmetu zmluvy.
- 6.18 Najneskôr do 5 (päť) pracovných dní po prevzatí diela ako celok objednávateľom, je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť ho do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou údržbových prác dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

## Čl. VII

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 7.1 Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celok prechádza vlastnícke právo k predmetu dodávky zo zhotoviteľa na objednávateľa. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa i nebezpečenstvo náhodnej škody na predmete dodávky. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady na predmete zákazky a prípadnú škodu týmto nie sú dotknuté.

## Čl. VIII

### Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, podľa technických listov, výkazu výmer v súlade s príslušnými technickými normami a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 8.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie predmetu zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi všetky požiadavky na predmet plnenia a dodať podklady potrebné k plneniu predmetu zmluvy.



Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 9 z 17

- 8.4 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy na kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objávateľa Zhotoviteľom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný informovať Objávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objávateľa. V prípade ak pokyny Objávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objávateľa.
- 8.7 Objávateľ je povinný priebežne oznámiť zhotoviteľovi svoje výhrady, príp. požiadavky na opravu alebo úpravu predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný vytknuté nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote.
- 8.8 Objávateľ zabezpečí počas realizácie diela výkon občasného technického dozora.
- 8.9 Objávateľ je povinný najmä prevziať riadne a včas dodaný predmet zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť mu súčinnosť pri dodávaní predmetu zákazky.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa všetku súčinnosť nevyhnutnú pri kontrole vykonávania predmetu zmluvy zo strany orgánov verejnej správy a pri finančnej kontrole hospodárenia s poskytnutou nenávratným finančným príspevkom podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vrátane predloženia podkladov, podávania stanovísk a vysvetlení a pod.);
- 8.11 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy, ako i nebezpečenstvo na predmete zmluvy do okamihu riadneho odovzdania celého predmetu zmluvy objednávateľovi a jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.12 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach objednávateľa alebo tretích osôb alebo na predmete zmluvy samotnom po dobu realizácie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, odstrániť.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný mať pred uzatvorením tejto zmluvy uzatvorené (príloha č. 3 ZoD):
- poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH
- 8.14 Toto poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie stavebných prác - diela podľa tejto zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti predmetu zmluvy aj iný právny subjekt, t.j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti predmetu zmluvy iným subdodávateľmi má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby predmet zmluvy vykonával sám.
- 8.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi.
- 8.17 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami počas plnenia tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť plnenie

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 10 z 17

predmetu zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v zmluve zaviazal, objednávateľovi vzniknú.

- 8.18 Všetky termíny plnenia podľa tejto zmluvy sú záväzné a konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej objednávateľom poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú objednávateľom v písomnej výzve doručenej zhotoviteľovi, súvisiacu s predmetom zmluvy a/alebo plneniami podľa tejto zmluvy, ktorej poskytnutie bude objednávateľ od zhotoviteľa požadovať.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo plneniami podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť zamestnancom oprávnených kontrolných subjektov vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predložiť všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie diela, stavu jej rozpracovanosti, a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť, ktorú sú od neho oprávnení požadovať v zmysle všeobecne záväzných predpisov o hospodárení s verejnými prostriedkami.
- 8.22 Zamestnanci vykonávajúci kontrolu sú oprávnení kedykoľvek vykonať u zhotoviteľa kontrolu všetkých obchodných dokumentov, ktoré súvisia s predmetom zmluvy ako aj vecnú kontrolu realizácie diela. Zamestnanci vykonávajúci kontrolu budú mať počas trvania realizácie diela a 6 rokov po jeho odovzdaní prístup ku všetkým obchodným dokumentom zhotoviteľa súvisiacim s výdavkami na realizáciu predmetu zmluvy a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný pri kontrole predložiť originály všetkých požadovaných dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy (napr. doklady preukazujúce fyzický súlad predmetu zmluvy s technickými listami, skutočné vykonanie práce, účtovné a finančné doklady a pod.). Tieto doklady je zhotoviteľ povinný uchovať najmenej po dobu 6 rokov po odovzdaní diela.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup zamestnancom vykonávajúcim kontrolu do objektov a na pozemky súvisiace s predmetom zmluvy za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy.
- 8.25 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako "pracovnoprávne predpisy"), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.
- 8.26 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy ako celok, ak stavebné práce nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, v zmysle platnej legislatívy a STN, neumožňujú realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, pandémia a pod.). O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto zmluvy.
- 8.27 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach objednávateľa alebo tretích osôb, alebo na predmete zmluvy samotnom po dobu výstavby, je zhotoviteľ povinný túto škodu

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 11 z 17

bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, odstrániť.

- 8.28 Ak budú pri realizácii predmetu zmluvy zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác zhotoviteľom.

#### ČI. IX

##### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa technickej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v technických listoch a tejto zmluve.
- 9.2 Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch jednotlivých častí diela rovnako tak pri prácach súvisiacich s prípravou územia na osadenie/inštaláciu častí diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi. Prvok má tiež vady, ak:
- a) vykazuje nedorobky,
  - b) nie je dodaný riadne a včas,
  - c) má právne vady, alebo je zaťažený právami tretích osôb.
- 9.3 Zjavné vady diela alebo jeho časti je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Objedávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela ako celok, alebo niektorý zo stavebných objektov tvoriacich dielo, ktoré vykazujú zjavné vady. Dôvody odmietnutia musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí.
- 9.4 Záručná doba na zrealizovaný predmet zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy ako celku. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo alebo jeho časť pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi a tiež za vady, ktoré vzniknú neskôr, ak budú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 9.6 Objedávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela si uplatní bez zbytočného odkladu najneskôr však do 15 dní po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa a objednávateľ zároveň určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na jej odstránenie. V prípade ak vec neznesie odklad, je oprávnený objednávateľ oznámiť zistenú vadu aj inou formou (napr. telefonicky u povereného zamestnanca zhotoviteľa alebo e-mailom), takéto oznámenie vady objednávateľ doručí zhotoviteľovi aj písomne.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 15 (pätnásť) dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady na predmete zmluvy počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ povinnosť túto vadu bezodplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že opravu a/alebo výmenu poškodených súčastí diela počas plynutia záručnej doby podľa tejto zmluvy zabezpečí v lehote požadovanej objednávateľom podľa ods. 9.7 tejto zmluvy najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy písomného oznámenie vady bolo doručené zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.9 Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zástupcov oboch zmluvných strán.

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 12 z 17

- 9.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik popiera zodpovednosť, avšak ich odstránenie neznesie odklad. V prípade, ak sa preukáže, že za tieto vady zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, budú takto vzniknuté náklady zhotoviteľa uhradené objednávateľom vo výške preukázane vzniknutých nákladov zhotoviteľa.
- 9.11 Ustanoveniami o zodpovednosti za vady podľa tohto článku zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za škodu preukázateľne spôsobenú objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku väd identifikovaných na diele alebo nesprávnymi postupmi zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.
- 9.12 Nároky objednávateľa vyplývajúce z väd sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## Čl. X

### Zmluvná pokuta a náhrada škody

Pre prípad nedodržania podmienok tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany na zmluvnej pokute nasledovne:

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy ako celku objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov predmetu zmluvy oproti lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (sto) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov a objednávateľ je oprávnený odstrániť reklamované vady na predmete zmluvy tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z riadne vyfakturovanej a neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd predmetu zmluvy počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,00 € (dvestopäťdesiat) za každý deň omeškania a za každú vadu zvlášť až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 10.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetku škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi porušením tejto zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t. j. ich právny dôvod ako aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 13 z 17

## Čl. XI

### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 11.1 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (vyššia moc). Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase podpísania tejto zmluvy túto prekážku mohla predvídať. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, pandémie, vojna, teroristická akcia, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.
- 11.2 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyzrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností. Zároveň je povinná existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať a zároveň poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.
- 11.3 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné obnoviť plnenie predmetu tejto zmluvy a na druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 11.4 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky, a to o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako pokiaľ, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na plnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.

## Článok XII

### Subdodávateľská doložka

- 12.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho zhotovoval sám.
- 12.2 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rovnakom rozsahu aké sú vyžadované od zhotoviteľa, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- 12.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na zhotovení diela (príloha č. 2 ZoD), pričom zoznam musí obsahovať:
  - a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - b) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 14 z 17

všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona.

- 12.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal dodávateľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
- 12.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.
- 12.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia, ktorých podiel subdodávky v € bez DPH je vyšší ako 100.000 €, sú pred podpisom aj počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora.

### ČI. XIII

#### Skončenie zmluvného vzťahu

- 13.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí splnením záväzku s výnimkou ustanovení, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj ďalej po dodaní predmetu zmluvy.
- 13.2 Okrem vyššie uvedeného zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - odstúpením v zmysle príslušných ustanovení ČI. XIII tejto zmluvy alebo iných v zmluve uvedených, ktoré umožňujú zmluvnej strane od zmluvy odstúpiť;
  - zánikom zhotoviteľa bez právneho nástupcu;
  - zánikom oprávnenia zhotoviteľa vykonávať činnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.
- 13.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 13.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje napr. nedodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti v stanovenom, resp. požadovanom termíne alebo nedodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti v požadovanom množstve a/alebo kvalite.
- 13.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ po márnom uplynutí lehoty splatnosti faktúry nezaplatí kúpnu cenu ani v ďalšej dodatočne poskytnutej 30-dňovej lehote.
- 13.6 V prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy do dňa platného odstúpenia od zmluvy na základe tejto zmluvy poskytli.

### ČI. XIV

#### Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Zmeny záväzku môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona.
- 14.2 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy viac ako 14 (štrnásť) dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to po 7 (siedmych) dňoch od odoslania písomnej výzvy. Písomná výzva pre tento príklad môže byť odoslaná emailom na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je v takomto prípade oprávnený zabezpečiť si dokončenie predmetu zmluvy sám, alebo iným zhotoviteľom na

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 15 z 17

náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.

- 14.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie predmetu zmluvy a/alebo porušenie niektorého ustanovenia tejto zmluvy, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote zhotoviteľ neodstránil, resp. nevykonal nápravu.
- 14.4 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 14.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 14.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 14.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak táto nemala byť uzavretá so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu EÚ, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní EÚ.
- 14.8 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá by si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 14.9 Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zanikne, pričom odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy (zodpovednosť za vady predmetu zmluvy a pod.).

## Čl. XV

### Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve v súlade s § 18 ZVO potvrdenými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán alebo ak to bude vyplývať zo zmeny či doplnkov všeobecne záväzných právnych noriem vzťahujúcich sa na plnenie tejto zmluvy.
- 15.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 (siedmych) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 15.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 15.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 16 z 17

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 15.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise 2 (dva) obdrží zhotoviteľ a 3 (tri) objednávateľ.
- 15.8 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha:
- Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií – Položkový rozpočet – výkaz výmer
  - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a čestné vyhlásenie zhotoviteľa
  - Príloha č. 3 Poistná zmluva na poistenie uvedené v bode 8.13 tejto ZoD
- 15.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Seneci dňa 02.08.2023

v BA dňa 3.8.2023

Ing. Pavol Kvál, primátor

Mgr. Rastislav Berger, konateľ



Zmluva zverejnená dňa: .....



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Základná škola Mlynská 50, Senec

Objekt:

1.Etapa\_ex - Hlavný rozvod vody v objekte

JKSO:

Miesto: Mlynská 50, Senec

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

AKS group, s. r. o.

Projektant:

Ing.Norbert Jókay

Spracovateľ:

JOPRO group s.r.o.

Poznámka:

KS:

Dátum: 26.07.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47 42 48 93

IČ DPH:

SK2023876019

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			109 800,00
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižená	0,00	20,00%	0,00
	109 800,00	20,00%	21 960,00
Cena s DPH		v EUR	131 760,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis: 26.7.2023

Pečiatka

Dá

Pečiatka

Mesto Senec  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

Zákazka Oprava areálového vodovodu, oprava vnútorného rozvodu studenej, teplej a cirkulačnej vody 1. etapa – hlavný rozvod vody v objekte

Základná škola, Mlynská 50 Senec

Strana 17 z 17

Príloha č. 2

### ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno uchádzača: AKS group, s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: Košická 2, 010 65 Žilina

IČO:

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, kontakt tel. a mail)	Predmet subdodávok prác	Podiel na celkovom objeme dodávky (v %)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1.	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-

Čestne vyhlasujem,

že v zozname uvedení subdodávateľa spĺňajú alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním realizovanej subdodávky budú spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi v oblasti verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu podľa § 117 ods. 5, a že u subdodávateľov neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa

3.8.2023

Mgr. Rastislav Berger, konateľ



## Potvrdenie rozsahu poistného krytia

Váš list so značkou / zo dňa                      Naša značka                      Vybavuje / linka                      Dátum  
Týmto potvrdzujeme platnosť poistnej zmluvy č. 6579386359/0801060691 pre poistenie  
zodpovednosti za škodu, klient AKS Group, s.r.o., IČO : 47 424 893, so sídlom Hollého 65,  
010 01 Žilina v nasledovnom rozsahu :

**Doba trvania poistenia :** od 28.03.2014 na dobu neurčitú

**Poistná suma :** 165.000,-€ na jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období

**Územná platnosť :** územie Slovenskej republiky

**Splätnosť poistenia :** ročne

### Poistné riziko :

zodpovednosť poisteného za škodu, ktorá vznikne inému v súvislosti s činnosťou poisteného alebo  
vzťahom poisteného na základe Výpisu z obchodného registra platného v dobe dojednania poistenia,  
ak poistený zodpovedá za škody v dôsledku svojho konania alebo vzťahu z doby trvania poistenia, na  
poistnú sumu 165.000,-€, ktorá je limitom plnenia poisťovne za jednu a všetky škody vzniknuté  
v jednom poistnom roku.

Pre uvedenú poistnú zmluvu platia Všeobecné poistné podmienky pre poistenie  
zodpovednosti za škodu právnických a podnikajúcich fyzických osôb ( VPP ZP 606),  
Osobitné dojednania ako aj ďalšie dojednania poistnej zmluvy.

Toto potvrdenie sa vystavuje iba pre informáciu a jeho držiteľovi z neho nevytvávajú žiadne  
práva. Nevytvára pre poistiteľa záväzky, podmienky ani obmedzenia, ktoré by prekračovali  
rozsah vyššie uvedenej poistnej zmluvy

30 -uz 7015



30 -uz 7015