

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Svojpomocné družstvo súkromne hospodáriacich roľníkov obce Chlebnice, názov odo dňa 1.8.2023:

Svojpomocné družstvo súkromne hospodáriacich roľníkov obce Chlebnice, v likvidácii

Sídlo: 345, 027 55, Chlebnice

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Dr. vl. č.: 10019/L

IČO: 36379701

DIČ: 2020131014

IČ DPH: SK2020131014

Predseda: Milan Janík, od 1.8.2023

Likvidátor: JUDr. Michal Murina

IBAN: SK50 0900 0000 0003 2016 3220

Ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Obec Chlebnice

Sídlo: Chlebnice č. 186, 027 55, Chlebnice,

IČO: 00314510

DIČ: 2020561653

Zastúpenou zástupcom starostu Marekom Sáreným

Ďalej len „kupujúci“ a spolu predávajúcim „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na: LV 1307 k.ú. Chlebnice, obec Chlebnice, okres Dolný Kubín, a to:

parcely CKN,

- parc. č. 1126/2 o výmere 1572 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/7 o výmere 215 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/11 o výmere 5399 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
- parc. č. 1126/12 o výmere 3126 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
- parc. č. 3278/2 o výmere 298 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

a stavby:

- súp. č. 345 postavanej na pozemku 381/1, popis stavby: budova ZVS,
- bez súpisného čísla, postavanej na pozemku 1126/2, popis stavby: maštal'

so spoluvlastníckym podielom 1/1 k celku.

- parc. č. 381/1 o výmere 515 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá ale bola rozdelená Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 381/6, vyhotoveným GEODIBDIK, s. r. o. so sídlom: Obrancov mieru č. 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, vyhotoveným dňa 5.5.2003 Bc. Tomášom

Dibdiakom, autorizačne overeným 5.5.2023 Ing. Michalom Dibdiakom, a úradne overeným Ing. Jozefom Hrabčákom 18.5.2023 pod č. G1- 247/2023 ďalej aj „GP“ tak, že z pôvodnej parcely 381/1 bola odčlenená novovzniknutá parcela CKN, parc. č. 381/6 o výmere 54 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a zostávajúca časť parcely 381/1, o výmere 461 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

1.2 Uvedené nehnuteľnosti sa budú ďalej uvádzať aj ako „**predmet kúpy**“

1.3 Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany uvádzajú, že novovzniknutá parcela parc. č. 381/6 o výmere 54 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie nie je predmetom kúpy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva predmet kúpy, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci predmet kúpy od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

3.1 Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 250 000 eur, (slovom: *dvestopäťdesiat tisíc* eur) (ďalej len „Kúpna cena“). V kúpnej cene je zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty, ak tento prevod bude podliehať tejto dani. Táto kúpna cena je konečná a pevná, bez možnosti jej navýšenia.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu na číslo bankového účtu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to v dvoch splátkach nasledovne:

- do 15 kalendárnych dní odo dňa jeho podpisu tejto zmluvy, pričom výška prvej splátky bude 125 000 € slovom: (*jednostodvadsaťpäť tisíc* eur) a
- do 15 kalendárnych dní odo dňa zavkladovania tejto zmluvy na katastrálnom odbore, pričom výška druhej splátky bude 125 000 € slovom: (*jednostodvadsaťpäť tisíc* eur).

Kúpna cena podľa nehnuteľností bola určená nasledovne:

- budova ZVS s.č. 345 postavená na pozemku 381/1 v sume: 75 000 €,
- budova maštal' bez súpisného čísla postavená na pozemku 1126/12 sume: 47 158 €,
- pozemok KN-C p.č. 381/1 o výmere 461 m² zastavaná plocha a nádvorie sume: 10 142 €,
- pozemok KN-C p.č. 1126/2 o výmere 1572 m² zastavaná plocha a nádvorie sume: 17 292 €,
- pozemok KN-C p.č. 1126/7 o výmere 215 m² zastavaná plocha a nádvorie sume: 2 365 €,
- pozemok KN-C p.č. 1126/11 o výmere 5399 m² zastavaná plocha a nádvorie sume: 59 389 €,
- pozemok KN-C p.č. 1126/12 o výmere 3126 m² zastavaná plocha a nádvorie sume: 35 376 €,
- pozemok KN-C p.č. 3278/2 o výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie sume: 3 278 €.

Čl. IV.

Stav predmetných nehnuteľností

4.1 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

4.2 Kupujúcemu sú známe technické náležitosti stavieb, ich stav a opotrebovanosť.

Čl. V.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo a nespornosť predmetu kúpy. S ich technickým stavom a s príslušenstvom sa kupujúci oboznámil pri kúpe predmetu kúpy. Kupujúci predmet kúpy preberá v stave v akom sa nachádzajú v čase predaja na mieste samom.
- 5.2 Kupujúci a predávajúci prehlasujú, a svojím podpisom potvrdzujú, že ak príslušný katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad preruší, budú tieto zmluvné strany spolupracovať na tom, aby vkladové konanie prebehlo úspešne v prospech kupujúceho. Za nedodržanie tohto ustanovenia sa poškodená strana môže domáhať náhrady škody vo výške kúpnej ceny. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Michala Murinu, advokáta so sídlom: Nová Doba 497, 027 43 Nižná, zapísaný v zozname SAK, reg. č. 7606 na odstránenie nedostatkov a chýb, pre ktoré príslušný katastrálny odbor prerušil/zastavil vkladové konanie. Návrh na vklad vyplývajúci z tejto zmluvy sa podá do desiatich pracovných dní odo dňa úplného podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú, či už na základe písomnej alebo ústnej dohody alebo na základe iných skutočností podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ťarchami, nájomnými zmluvami, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, ani žiadnymi reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi a správnymi spormi. V prípade, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho bude nepravdivé, a to čo i len čiastočne, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť v tej časti predmetu zmluvy, ktorej sa porušenie týka.
- 5.4 Nadobudnutie vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chlebnice č. 12/2023 zo dňa 14.06.2023.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá stavbu súp. č. 345 špecifikovanú vyššie v texte do 30.9.2023 a stavbu bez súpisného čísla – maštal' odovzdá predávajúci do 30.8.2023.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdaniu predmetu kúpy, tak ako je to uvedené v bode 5.5. tejto zmluvy, vypracuje predávajúci protokol o odovzdaní. Obsahom preberacieho protokolu bude najmä, no nie len stav meracích zariadení jednotlivých druhov energií, ktoré sú predávajúcemu známe.

Čl. VI.

Doručovanie zmluvných strán a správne poplatky

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
- 6.2 Pri doručovaní písomnosti sa uplatní domnienka doručovania v zmysle zásad Civilného sporového poriadku (§ 105 CSP).

6.3 Návrh na vklad podá JUDr. Michal Murina, a on zároveň znáša aj poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností do katastra nehnuteľností (len správny poplatok vo výške 33,- €)

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami; zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu, vyhotovenú v štyroch rovnopisoch riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7.3 Predávajúci oznamuje kupujúcemu, že 1.8.2023 vstúpil do likvidácie, pričom kópia notárskej zápisnice je prílohou tejto zmluvy.

V Chlebniciach, dňa 3.8.2023

V Chlebniciach, dňa 3.8.2023

Svojpomocné družstvo súkromne
hospodáriacich roľníkov obce Chlebnice, v likvidácii
Milan Janík, predseda

Obec Chlebnice

Podľa osvedčovacej knihy č.: 344/2023
podpísal /a/ túto listinu - uznať /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný

Milan Janík

rod.č.:
bytom:
preukaz totožnosti:

V Chlebniciach 3.8.2023



JUDr. Michal Murina

Podľa osvedčovacej knihy č.: 379/2023
podpísal /a/ túto listinu - uznať /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný

Murina Michal

rod.č.:
bytom:
preukaz totožnosti:

V Chlebniciach 3.8.2023

podpis

