

## ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 7/2018 o prenechaní majetku do užívania.

### I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa  
Zastúpený: Ing. Erika Györfiová, primátorka mesta  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK49 7500 0000 0040 2934 1819  
IČO: 00319091  
(ďalej len prenajímateľ)

Užívateľ: Rozália Ruszóová  
Dátum narodenia:  
Trvalé bydlisko: 982 01 Tornaľa ,  
(ďalej len užívateľ)

### Čl. I. Predmet prenechania do užívania

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 23 na parcele KN-C č. 803, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 199 v k.ú. Starňa, obec Tornaľa, okres Revúca v podiele 1/1.
2. Prenajímateľ majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory vrátane zariadenia nachádzajúce sa v spoločenskom dome v mestskej časti Starňa.

### Čl. II. Účel prenechania majetku do užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom **usporiadania - kar.**

### Čl. III. Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.08.2023 do 01.08.2023.**
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do

užívania vyhotoví prenajímateľ majetku zápisnicu pred začiatkom konania akcie, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

#### **Čl. IV. Platobné podmienky**

1. Prenajímateľ majetku stanoví cenu v zmysle Smernice Mesta Tornaľa č. 7/2018 o prenechaní majetku do užívania vrátane dodatku č. 1. Cena za užívanie nebytových priestorov spolu: **50,00 €**.

2. Platba za prenechanie majetku do užívania je splatná do 5 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy o prenechaní majetku do užívania v hotovosti do pokladne prenajímateľa na mestskom úrade v Tornaľi alebo bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa číslo IBAN: SK49 7500 0000 0040 2934 1819.

3. Ak je užívateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ majetku je povinný:

a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,

b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2. Prenajímateľ majetku je oprávnený:

a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.

3. Užívateľ je povinný:

a) užívať predmet prenechania majetku do užívania **len na účel dohodnutý touto zmluvou**,

b) užívať predmet prenechania majetku do užívania **s riadnou starostlivosťou** tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,

c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.

4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania, a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ svojím podpisom zároveň preberá hmotnú zodpovednosť za všetky hodnoty, t.j. hnutelné veci, ktoré mu boli v súvislosti s plnením tejto zmluvy zverené do užívania, a to v plnej výške. Zodpovednosť sa užívateľ môže zbaviť len v prípade, ak preukáže, že vznik škody bol spôsobený vis maior alebo samotným prenajímateľom.

6. Užívateľ zodpovedá prenajímateľovi za akúkoľvek škodu spôsobenú na predmete nájmu počas jeho prenechania do užívania, ku ktorej dôjde jeho zavinením, resp. zavinením osoby, ktorá sa v priestoroch nachádzala na základe jeho súhlasu, a to v plnej výške.

6. Prenajímateľ majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

## **Čl. VI. Skončenie zmluvy**

1. Prenajímateľ a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, túto uzatvárajú slobodne a nie v časovej tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tornali, dňa 01.08.2023

Prenajímateľ:

Užívateľ:

.....

.....

Ing. Erika Györfiová, primátorka mesta

Rozália Ruszóová