

KÚPNA ZMLUVA

č. 05 88 0442 22 00

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Branislav Borovský, prednosta
číselný identifikátor: 00151866 001
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol: 1317801823
konštantný symbol: 0308

ako predávajúci

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK37 7500 0000 0000 2582 9413

ako kupujúci.

Čl. I

Predmet a účel prevodu

1. Slovenská republika zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučnou vlastníčkou pozemkov v podiele 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava III, obec: Bratislava-mestská časť Rača, katastrálne územie RAČA a katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava sú evidované

na liste vlastníctva č. 8324 ako :

- parcela registra „C“KN č. 17358/1 ostatná plocha vo výmere 2 930 m²
- parcela registra „C“KN č. 17358/4 ostatná plocha vo výmere 6 021 m²
- parcela registra „C“KN č. 17358/5 ostatná plocha vo výmere 1 191 m²
- parcela registra „C“KN č. 17358/6 ostatná plocha vo výmere 370 m²
- parcela registra „C“KN č. 17358/7 ostatná plocha vo výmere 344 m².

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k parcelám označeným v čl. I, bod 1 v celosti za kúpnu cenu podľa čl. II., bod 2 v prospech kupujúceho a kupujúci tieto parcely preberá za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom prevodu nie je v katastrí nehnuteľností neevidovaný prenosný drevený prístrešok bez súpisného čísla, situovaný na parce. C KN č. 17358/1 a parc. č. C KN č. 17358/7, ktorý tvorí vlastníctvo tretej osoby. Objekt slúži na predaj občerstvenia (ďalej len ako „nevidovaná stavba“).
4. Kupujúci touto zmluvou ďalej berie na vedomie, že na pozemku parc. C KN č. 17358/4 sa nachádza zatravnené ihrisko, ktoré tvorí súčasť pozemku a je užívané bez právneho vzťahu združením ŠK Krasňany, o. z., Riazanská 676/6, 831 03 Bratislava, IČO 31 790 151.
5. Účelom prevodu pozemkov uvedených v čl. I., bod 1, je využitie predmetu kúpy na účely poskytovania všeobecne prospešných služieb uvedených v bode 6 tohto článku a na vytváranie predpokladov na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry občanov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Rača. Územný plán hlavného mesta, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre tieto pozemky funkčné využitie územia – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, pričom kupujúci sa zaväzuje toto funkčné využitie územia dodržiavať. Funkčné využitie územia je záväzné pre kupujúceho, ktorý týmto preberá na seba záväzok, tento verejnoprospešný účel využitia územia zachovať.
6. Všeobecne prospešné služby spočívajú v investícii finančných prostriedkov kupujúceho do predmetu kúpy, vo výške 100 000,- eur vrátane DPH, v podobe obnovy tribúny okolo futbalového ihriska, vybudovania sociálneho zariadenia, opravy oplotenia, osadenia/inštalácie nových lavičiek a poskytovania areálu na futbalové podujatia, vrátane tréningov detí a mládeže.

Čl. II

Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. **Primeraná cena** predmetu kúpy 1 390 000,- eur, (slovom jedenmilióntristodevät'desiat tisíc eur) je totožná s jeho všeobecnou hodnotou, ktorá bola stanovená znaleckým posúdkom č. 271/2021, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 914882.
2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu na **kúpnej cene 139 000,- eur**, (slovom stotridsaťdeväť tisíc eur). V prípade, ak nepríde k porušeniu ustanovení článku III. ods. 1 a 2 zmluvy zo strany kupujúceho, zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 139 000,- eur do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na bankový účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1317801823.
4. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne oznámiť kupujúcemu deň schválenia predmetnej zmluvy, zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky.

5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutého plnenia na bankový účet predávajúceho. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. III Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

2. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci sa zaväzuje doplatiť sumu 1 251 000,- eur, (slovom jedenmilióndvestopäťdesiatjedentisíc eur), ako rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou hodnotou predmetu kúpy predávajúceho, v prípade, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo ak sa predmet prevodu nebude využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb súvisle najmenej po dobu piatich rokov od začatia užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy.

3. Kupujúci sa zaväzuje zmluvne dohodnutý účel prevodu zabezpečovať vo svojom mene.

Čl. IV Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 271/2021 sa oboznámil a prevádzané pozemky kupuje v stave ako ležia a stoja v čase podpisu zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, vychádzajúc z údajov katastra, že predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy alebo iné právne povinnosti.

2. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad v určenej výške, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

4. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

5. Predávajúci nie je povinný ponúknuť predmet zmluvy iným správcom majetku štátu na prevod správy, keďže podľa § 8 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení účinnom od 1.9.2019 sa prevádza do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

6. Predávajúci podľa § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu kúpy, nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

7. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava Uznesením č. 1357/2022 zo dňa 23.06.2022, na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.06.2022, schválilo v zmysle platného znenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava odplatné nadobudnutie nehnuteľností uvedených v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2 tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Podpisaní účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená okrem odkladnej podmienky na strane predávajúceho podľa čl. IV bod 4.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom desať rovnopisov je určených pre predávajúceho, štyri rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

3. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava dňa 23.marca 2023

Bratislava dňa 12.04.2023

Predávajúci:
SR-Okresný úrad Bratislava

Kupujúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Branislav Borovský
prednosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ů h l a s í

s odplátným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedeného v katastrí nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 8324 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 17358/1 ostatná plocha o výmere 2 930 m², pozemok parcela C KN č. 17358/4 ostatná plocha o výmere 6 021 m², pozemok parcela C KN č. 17358/5 ostatná plocha o výmere 1 191 m², pozemok parcela C KN č. 17358/6 ostatná plocha o výmere 370 m² a pozemok parcela C KN č. 17358/7 ostatná plocha o výmere 344 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Příbinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Prímaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481.

V Bratislave dňa 21.07.2023
K spisu číslo: MF/5577/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho