

ZMLUVA č. 0302/2023

o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:
• StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:
• StVS, a.s., odbor právnych služieb a obstarávania: riaditeľ odboru právnych služieb a obstarávania a ním určené osoby
(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

a

2. Názov: **Obec Podbrezová**
Sídlo: **Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová**
V mene ktorej koná: **Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce**
IČO: **03 136 882**

(ďalej aj len „**Obec Podbrezová**“)

(StVS, a.s. a Obec Podbrezová ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Relevantné údaje

- Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon č. 442/2002 Z.z.“), žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 3. Vlastník verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na inú verejnú kanalizáciu, ktorej nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy podľa § 16 ods. 5.
- Podľa § 23 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z., vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak: a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu, b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje.
- Podľa § 23 ods. 12 zákona č. 442/2002 Z.z. náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie hradí žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa nedohodne inak.
- Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník

rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie a obsahuje najmä: a) identifikačné údaje zmluvných strán, b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií, c) technické podmienky napojenia, d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd, e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania, f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby, g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov, h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, i) spôsob platieb, j) zmluvné sankcie a možnosť zmien, k) dobu platnosti.

5. **StVS, a.s. ako Investor/Stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Podbrezová – predĺženie kanalizácie Štúrov rad“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYDROECO, s.r.o., Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Zvada, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 1500*A2. Predmetná projektová dokumentácia rieši odvedenie splaškových vôd z rodinných domov na ulici Štúrov rad, pričom potrubie je navrhnuté z materiálu PVC DN 300, SN 10 v celkovej dĺžke 129,79 m.
6. **Obec Podbrezová je vlastníkom** existujúcej verejnej kanalizácie, nachádzajúcej sa na ulici Štúrov rad v celkovej dĺžke 89,50 m, na ktorú Investor/stavebník uvažuje napojiť rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci stavby „Podbrezová – predĺženie kanalizácie Štúrov rad“. Overenie pasportu a potvrdenie existencie stavby verejnej kanalizácie vo vlastníctve Obce Podbrezová vydal Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-BR-OSZP-2023/004224-002 dňa 17.03.2023. Prevádzkovanie existujúcej verejnej kanalizácie pre Obec Podbrezová, ako vlastníka tejto verejnej kanalizácie, zabezpečuje na základe osobitnej zmluvy spoločnosť AQUAMAAT spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, IČO: 36 651 672.
7. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v prípade, ak Stavba bude zrealizovaná, **uzatvoria v budúcnosti Zmluvu podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií** tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
8. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií** spolu s písomným návrhom zmluvy uskutoční **StVS, a.s. ako Investor/stavebník** po stavebnom ukončení Stavby. Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Obec Podbrezová sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho StVS, a.s.

Článok II. - Základné ustanovenia zmluvy o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

1. **Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie a obsahuje najmä: a) identifikačné údaje zmluvných strán, b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií, c) technické podmienky napojenia, d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd, e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania, f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby, g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov, h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, i) spôsob platieb, j) zmluvné sankcie a možnosť zmien, k) dobu platnosti.
2. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku.

3. **Obec Podbrezová je vlastníkom** existujúcej verejnej kanalizácie, nachádzajúcej sa na ulici Štúrov rad v celkovej dĺžke 89,50 m, na ktorú Investor/stavebník uvažuje napojiť rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**Podbrezová – predĺženie kanalizácie Štúrov rad**“. Overenie pasportu a potvrdenie existencie stavby verejnej kanalizácie vo vlastníctve Obce Podbrezová vydal Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-BR-OSZP-2023/004224-002 dňa 17.03.2023. Prevádzkovanie existujúcej verejnej kanalizácie pre Obec Podbrezová, ako vlastníka tejto verejnej kanalizácie, zabezpečuje na základe osobitnej zmluvy spoločnosť AQUAMAAT spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, IČO: 36 651 672.
4. StVS, a.s. prehlasuje, že je vlastníkom budovanej kanalizácie v rámci stavby „**Podbrezová – predĺženie kanalizácie Štúrov rad**“. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vybudovanej StVS, a.s. bude určený na základe verejnej súťaže. Vo veciach vyslovene touto Zmluvou neupravených ako aj pri výkone práv podľa tejto Zmluvy, bude StVS, a.s. ďalej zastupovať budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejné kanalizácie špecifikované v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prevádzkovú evidenciu predmetných verejných kanalizácií budú zabezpečovať oddelene.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných kanalizácií v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy vecí budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejnej kanalizácie, a obnove verejnej kanalizácie, v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si nebudú klásť žiadne prekážky a nebudú si určovať žiadne podmienky pre ďalšie rozširovanie verejnej kanalizácie, ak týmto rozšírením nebude dotknutá kapacita verejných kanalizácií a ČOV Podbrezová – Skalica v majetku Obce Podbrezová, práve naopak budú pri ich rozširovaní účinne spolupracovať.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné podmienky Zmluvy budú dojednané alebo určené dodatočne po vysúťážení prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecnými obchodnými podmienkami dodávky vody a odvádzania odpadových vôd, technickými podmienkami zariadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a ostatnými podmienkami budúcich prevádzkovateľov verejnej kanalizácie Obce Podbrezová a StVS, a.s..
11. Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podať StVS, a.s. písomnú informáciu o zmenách týkajúcich sa vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie jemu patriaceho úseku verejnej kanalizácie, o prípadnom predčasnom ukončení zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, informáciu o novom prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie a doručiť jej zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorenú s týmto novým prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
12. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
15. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
16. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade, ak druhý účastník Zmluvy poruší záväzky z tejto

Zmluvy a vytýkané porušenie Zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závažného stavu.

17. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
18. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
19. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak však bude Zmluva uzatvorená pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
20. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií boli **schválené** uznesením obecného zastupiteľstva Obce Podbrezová č. 97/2023 zo dňa 21.6.2023.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa 17. 07. 2023

V Podbrezovej, dňa 3. 7. 2023

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Za Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.
Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
-9-

