

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Základná škola SNP Ostredková 14
821 02 Bratislava |
| Zastúpený: | PaedDr. Erika Drgoňová, PhD. – riaditeľka ZŠ |
| IČO: | 31 780 822 |
| DIČ: | 2020097318 |
| Bankové spojenie: | VÚB Bratislava |
| Číslo účtu - IBAN: | SK 140200 000000 1640177351 |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
|
2. Zhotoviteľ: |
Zoltán Soóky Dokončovacie stavebné práce
Masníkovo 69, 930 37 Lehnice |
| Bankové spojenie | VÚB |
| Číslo účtu – IBAN: | SK 1402000000001937288351 |
| IČO: | 471 112 16 |
| IČ DPH: | SK 1082984529 |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | |

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **„Maliarske a natieračské práce, dodanie materiálu v priestoroch budovy A a B Základnej školy SNP, Ostredková 14, 821 02 Bratislava“**, nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Dielo bude zhotovené v rozsahu objednaných prác a cenovej ponuky zhotoviteľa v súlade s výsledkami verejného obstarávania zo dňa 11. 07. 2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve. Rozsah diela bude riešený postupne, podľa potrieb na vykonanie povrchových úprav v jednotlivých miestnostiach podľa príkazov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) a podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho zhotovenie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
4. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.

Čl. III

Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví najneskôr do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Termín začatia stavebných prác na predmete zákazky je stanovený na:
od 21.07.2023 do 31.07.2022.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote o viac ako 14 dní je podstatným porušením tejto zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy.

Čl. IV

Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy. Cena je stanovená na základe výsledkov vyhodnotenia predložených cenových ponúk. Ocenený výkaz výmer je v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Predpokladaná cena bola určená na:
Maliarske a natieračské práce 9 761,90 € bez DPH
DPH 1 952,38 €
Spolu s DPH 11 714,28 €.
Faktúru za materiál a vykonané práce v sume **11 714,28 €** vystaví zhotoviteľ na základe odovzdania vykonaných prác v lehote do 15 dní odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela povereným zamestnancom objednávateľa.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti t.j. do 15 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.
3. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa alebo odchýlne od súťažných podkladov nebudú uhradené.

Čl. V

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
3. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z tohto porušenia tohto zákona.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne zhotovené a dokončené prevzatím diela objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

9. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela, môže zhotoviteľ odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi, pokiaľ je tento menovite uvedený v Zmluve o dielo s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa..
10. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
11. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ohrozenie bezpečnosti na mieste plnenia a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
14. Zhotoviteľ v priestoroch zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.
15. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
16. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho stavebného dozoru kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.

Čl. VI.

Záručná doba - zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Za nedostatky diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávatelom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávatelom.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má nedostatky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky, lehoty a spôsob ich odstránenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatky diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť nedostatky v lehote stanovenej objednávatelom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávateľa a nedostatky odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia nedostatkov si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a nedostatkov ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy objednávateľa.
7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných nedostatkov v dohodnutom termíne, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie nedostatkov prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatkov diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom nedostatku ako sa tento prejavuje.

Čl. VII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním nedostatkov, resp. neodstráni nedostatky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú nedostatok samostatne až do odstránenia. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

Čl. VIII. Zánik zmluvy

1. V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 4 pracovných dní stavenisko vyprace. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý i začatý deň omeškania s vypratím staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť stavenisko len na základe rozhodnutia objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :
 - a) ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela podľa zmluvne dohodnutého termínu do 7 dní a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol ,
 - b) z dôvodu omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy, v prípade ak je ohrozený termín ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol,
 - d) z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, neplnenia záväzkov, odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky , ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.
7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) vyplývajúcej z tejto zmluvy bez predchádzajúcej písomnej dohody, a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle príslušného zákona.
2. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá žiadne daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú zachovať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach s ňou súvisiacich. Zmluvná strana, ktorá poruší tieto povinnosti, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva v rozsahu a obsahu príslušných právnych predpisov a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe ani na údaje zverejňované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa príslušných platných STN a nadväzujúcich predpisov.
7. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
 - a) Cenová ponuka na materiál a požadované práce.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

9. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

2023

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:

.....
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka ZŠ

.....
Zoltán Soóky, v.r.

Prílohy:

Č. 1 – cenová ponuka

Cenová ponuka č. 1 na maliarske práce, ZŠ Ostredková 14

Práca: 6216 eur

-prikrytie podlahy a zariadenia		550€
-malovanie	1350 m ² x 2,2	2970€
-penetrácia	1350 m ² x 0,5	675€
-náter zárubne	9 x 10€	90€
-náter sokla so syntetickou farbou	280 m ² x 2,7	756€
-náter radiátorov	480 rebier x 1€	480€
-obkladačské práce	15 m ² x 15€	225€
-výmena zárubne		70€
-náter zábradlia		400€

Materiál: 2997 eur

-papier na podlahu	10 x 17,9€	179€
-lepiace pásky	50 x 2,3€	115€
-penetrák	20 x 6,5€	130€
-fólie na zakrývanie	30 x 1,5€	45€
-biela farba Jupol Klassik	25x 31€	775€
-tmel na opravy	10 x 17€	170€
-základná farba pod syntetiku		200€
-syntetická farba	14 x 35€	490€
-farba na radiátory	8 x 36€	288€
-brúsny papier		50€
-riedidlo		40€
-zárubňa		50€
-pur pena		15€
-materiál na obklady		450€

Doprava: 150 eur

Spolu bez DPH: 9213 eur

Spolu s DPH: 11055,6 eur

Cenová ponuka č. 2 na maliarske práce, Baletná sála, B
pavilón, ZŠ Ostredková 14

Práca: 393eur

- prikrytie podlahy a zariadenia 90€
- malovanie 90 m² x 2,2 198€
- penetrácia 90 m² x 0,5 45€
- oprava poškodenej omietky 40€
- izolácia poškodenej omietky 20€

Materiál: 115,9 eur

- papier na podlahu 1 x 17,9€ 17.9€
- lepiace pásy 5 x 2,3€ 11,5€
- penetrák 2 x 6,5€ 13€
- fólie na zakrývanie 5 x 1,5€ 7,5€
- biela farba Jupol Klassik 1 x 31€ 31€
- tmel na opravy 20€
- izolačná farba 15€

Doprava: 40 eur

Spolu bez DPH: 548,9 eur

Spolu s DPH: 658,68 eur