

Rámcová zmluva o nájme hnuteľných vecí a o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:
Obchodné meno: **FÉRnet SK s.r.o.**
Sídlo: Pri bitúnku 1517/28 90841 Šaštín-Stráže
IČO: 51880334
DIČ: 2120821593
Bankové spojenie: Fio banka
Číslo účtu: SK55 8330 0000 0077 1177 1188
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 42829/T
V mene kt. koná: Ing. Róbert Poláček

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: Mesto Šaštín-Stráže
Sídlo: Alej 549 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00310069
DIČ: 2021049580
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Pšn, vložka č. 10055/T
V mene kt. koná: Ing. Radovan Prstek, Primátor mesta

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi zariadenia kamerového systému PTZ a rezervovanú kapacitu siete prenajímateľa za účelom prenosu dát generovaných z kamier. Prenajímaný kamerový systém pozostáva z fixných a otočných PTZ IP kamier v technickej špecifikácii podľa Opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve, v rozsahu a na miestach dodania podľa Prílohy č. 2 k Zmluve v súlade s objednávkou nájomcu (ďalej len „**predmet nájmu**“) a poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu v rozsahu podľa Prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej aj ako „**služby**“) (predmet nájmu a služby ďalej spolu aj ako „**predmet Zmluvy**“).
2. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú najmä, avšak nie výlučne:
 - a) vybudovať a prevádzkovať komponenty kamerového systému na kontrolných bodoch bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 2 Zmluvy s vyústením do bezpečnostného dohľadového strediska ,

- b) vybudovať a prevádzkovať optickú a bezdrôtovú komunikačnú IP sieť, ktorá bude zabezpečovať šifrovaný prenos generovaných dát z kamier do bezpečnostného dohľadového strediska,
 - c) zabezpečiť zaškolenie kamerových operátorov pre obsluhu a prevádzku predmetu nájmu a zabezpečiť technickú podporu v dohľadovom stredisku a servisných výjazdoch v rozsahu podľa Prílohy č. 1.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné a za riadne a včas poskytnuté služby odmenu podľa čl. VI tejto Zmluvy.

Článok II

Účel nájmu a poskytnutia služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli, že základným účelom tejto Zmluvy je prenechať predmet nájmu nájomcovi prenajímateľom a poskytnúť nájomcovi s tým spojené služby v súvislosti so zvýšením bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku občanov a iných subjektov pôsobiacich na území mesta Šaštín-Stráže.

Článok III

Objednávky nájmu

1. Prenajímateľ zabezpečí požadovaný počet kusov predmetu nájmu v súlade s objednávkou nájomcu a zaväzuje sa poskytovať služby prenajímateľovi v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve počas celej doby platnosti tejto Zmluvy tak, aby bol predmet nájmu spôsobilý a pripravený na okamžitú prevádzku.

Článok IV

Doba nájmu, poskytovania služieb a miesto plnenia predmetu Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu a poskytovania služieb plyní podpisu tejto Zmluvy po dobu 60 mesiacov s možným následným pokračovaním na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr 30 dní pred začatím plynutia tejto Zmluvy vykonajú obhliadku miest, na ktorých má byť predmet nájmu umiestnený, na základe čoho bude zmluvnými stranami vyhotovený a odsúhlasený harmonogram inštalácie. Odsúhlasený harmonogram je pre zmluvné strany záväzný.
3. Prenajímateľ je povinný plniť predmet tejto Zmluvy tak, aby predmet nájmu bol pripravený na prevádzku najneskôr 1.8.2023.

Článok V

Nájomné a odmena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za plnenie predmetu tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s Návrhom na plnenie kritérií, ktoré tvorí prílohu č. 3 k tejto Zmluve, predstavuje sumu spolu najviac vo výške 344 Eur bez DPH za mesiac (ďalej ako „odmena“). DPH bude prenajímateľom fakturovaná vo výške podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy pozostáva z
- a) nájomného za smerovú kameru 4 Mpix vo výške 13 Eur bez DPH / mesiac / ks (1x),

- b) nájomného za smerovú kameru 4 Mpix so zoomom vo výške 15 Eur bez DPH / mesiac / ks (3x),
 - c) nájomného za otočnú PTZ kameru 4 Mpix vo výške 45 Eur bez DPH / mesiac / ks (3x),
 - d) nájomného za 2-kanálovú otočnú PTZ kameru 4 Mpix vo výške 69 Eur bez DPH / mesiac / ks (1x),
 - e) nájomného za sieťové úložisko kapacity 4TB vo výške 34 Eur bez DPH / mesiac / ks (1x)
 - f) nájomného za rezervovanú kapacitu siete vo výške 6 Eur bez DPH / mesiac/ ks (8x),
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v odmene podľa ods. 1. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa spojené s plnením predmetu tejto Zmluvy, najmä vybudovanie a prevádzka systému kamier, vrátane systému uchytenia (konzoly, stožiare alebo výložníky), dátovej kabeláže, zariadení pre pripojenie do komunikačnej IP siete, zariadení pre napájanie kamerových systémov a vonkajších rozvádzačov pre umiestnenie a ochranu podpornej technológie.
4. Prenajímateľ v nadväznosti na vznik nároku na odmenu vystaví na začiatku mesiaca faktúru s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi elektronicky na adresu sekretariat@mestosastinstraže.sk. Faktúra bude obsahovať rozpis položiek pre nájomné za kamerový systém a poskytnuté služby.
5. Faktúra vystavená prenajímateľom musí byť vyhotovená v súlade s touto Zmluvou a ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V opačnom prípade má nájomca právo vrátiť faktúru prenajímateľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi spôsobilý na riadne užívanie a zaväzuje sa počas doby nájmu zabezpečiť jeho nepretržitú prevádzku.
2. Nájomca bude predmet nájmu využívať pri svojej činnosti, dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitú dodávku elektrickej energie na dohodnutých miestach podľa prílohy č. 2 pre zabezpečenie napájania kamier a zariadení pre prenos generovaných dát do dohľadového strediska. Úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu znáša nájomca.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby trvania nájmu zabezpečiť pre nájomcu technickú podporu vykonávať všetky úkony potrebné pre zabezpečenie nepretržitej prevádzky predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný poskytovať služby nájomcovi riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a inými technickými normami.
6. Prenajímateľ je povinný bezodkladne odstrániť poruchu alebo vadu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby prevádzky predmetu nájmu tak, aby bola zabezpečená nepretržitá prevádzka predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o vzniku poruchy alebo vady na predmete nájmu a o možnostiach ich odstránenia. Pokiaľ nie je možné odstrániť poruchu alebo vadu, ktorá bráni nepretržitej prevádzke predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný vykonať všetky úkony potrebné pre zabezpečenie nepretržitej prevádzky predmetu nájmu a informovať o tom nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zaškoliť osoby určené nájomcom na používanie predmetu nájmu.

Článok VII

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1.8.2023 do 1.8.2028.
2. Počas tejto doby plyní 60 mesačná viazanosť na poskytované služby.
3. Zmluvu je možné po uplynutí viazanosti ďalej predĺžiť a to na dobu neurčitú, ktorá už bude pokračovať bez viazanosti.
4. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno skončiť pred uplynutím doby platnosti Zmluvy len písomnou dohodou oboch zmluvných strán a to písomnou výpoveďou od Zmluvy.
5. Doučtovanie ceny za porušenie záväzku doby viazanosti a náhradu škody je stanovená ako 20 násobok mesačnej ceny za poskytovanie služby prenájmu. Za každý mesiac využívania služby sa výška doučtovanej ceny znižuje o 3 percentá.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy.
7. O odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi a spätnom prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom budú spísané a zmluvnými stranami podpísané odovzdávacie a preberacie protokoly. V protokole o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi sa uvedie rozsah a stav odovzdávaného predmetu nájmu a v protokole o spätnom prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom sa uvedie rozsah a stav predmetu nájmu.

Článok VIII

Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom úpravy práv a povinností zmluvných strán pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb nebude mať prenajímateľ dosah k spracúvaným informáciám z prenajatého kamerového systému.

Článok IX

Mlčanlivosť

1. Prenajímateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách týkajúcich sa nájomcu a jeho činnosti, ktoré nie sú verejne dostupné, bez ohľadu na to, či ich poskytnutie tretej osobe je spôsobilé privodiť ujmu alebo poškodiť/ohroziť oprávnené záujmy nájomcu alebo tretích osôb, pokiaľ sa tieto informácie dozvedel pri plnení tejto Zmluvy. Prenajímateľ nesmie tieto údaje a informácie sprístupniť iným osobám, ani sám ich použiť inak, ako predpokladá táto Zmluva.
2. Tento článok zostáva účinný aj po zániku Zmluvy.

Článok X

Subdodávateľa, zmena subdodávateľa

1. Prenajímateľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov. Prenajímateľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu Zmluvy. Prenajímateľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Zmluvy počas celého trvania

zmluvného vzťahu s nájomcom, a to bez ohľadu na to, či prenajímateľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Nájomca nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom prenajímateľa.

Článok XI

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade, že predmet nájmu nebude spôsobilý k riadnej prevádzke odo dňa 1.8.2023 a/alebo prenajímateľ nezabezpečí nepretržitú prevádzku predmetu nájmu počas celej doby nájmu je nájomca oprávnený požadovať zľavu na poskytovanú službu ako kompenzáciu za nedodržanie dohodnutých podmienok Zmluvy.
2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou odmeny je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu úrok z omeškania z neuhradenej sumy v zákonnej výške.
3. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorá vznikla v dôsledku užívania predmetu nájmu osobami určenými nájomcom iným ako dohodnutým spôsobom a na iný ako dohodnutý účel a je povinný túto škodu prenajímateľovi nahradiť. Výška škody za vady na predmete nájmu je individuálne nacenená prenajímateľom.
4. Nájomca nezodpovedá za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním predmetu nájmu spôsobom a na účel, na ktorý sú určené.
5. Prenajímateľ je povinný nahradiť nájomcovi všetky preukázateľne vynaložené náklady, ktoré nájomcovi vznikli v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.

Článok XII

Doručovanie písomností

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo elektronickými prostriedkami (e-mailom).
2. Ak pri doručovaní písomností poštou adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvie.
3. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu v súlade s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení v spojení s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán. Zmeny podľa predchádzajúcej vety je možné vykonať bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Odkazy na právne predpisy znamenajú predpisy platné v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Zmluvy si dôkladne prečítali, porozumeli mu a Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šaštíne-Strážach, dňa 31.7.2023

Mesto Šaštín-Stráže

v mene kt. koná Ing. Radovan Prstek, primátor mesta



FÉRnet SK s.r.o.

v mene kt. koná Ing. Róbert Poláček, konateľ

FÉRnet SK s.r.o.
Pri bábku 1317/28

IČO: 4720821593

Prílohy: 1/ Opis predmetu zákazky
2/ Miesta dodania

Príloha č. 1 k Rámcovej zmluve o nájme hnuteľných vecí a o poskytovaní služieb uzatvorená medzi :

Prenajímateľ:

Obchodné meno: FÉRnet SK s.r.o.

V mene kt. koná: Ing. Róbert Poláček
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mesto Šaštín-Stráže

V mene kt. koná: Ing. Radovan Prstek, Primátor mesta
(ďalej len „nájomca“)

Opisu predmetu zákazky

Technická špecifikácia zariadení:

- a) Smerová IP kamera so zoom-om:
 - IP kamera, bullet, 4Mpx, 1/3" CMOS, motor. f=2,8-12mm, H.265+, IP66, IK10, IR až 60m, WDR (120dB), audio, alarm, kov, model: DS-2CD2646G2
- b) Smerová IP kamera:
 - IP kamera, bullet, 4Mpx, 1/3" CMOS, f=2,8mm, H.265+, IP67, IR až 60m, WDR (120dB), kov, model: DS-2CD2T46G2
- c) Otočná PTZ IP kamera:
 - dome, 4Mpx, 1/2,8" CMOS, motor. f=5-75mm, 15x zoom, H.265+, IP66, IR 100m, WDR (120dB), alarm, audio, model: DS-2DE4415IW
- d) Otočná dual PTZ IP kamera:
 - dome, 4Mpx, 1/2,8" + 1/3" CMOS, motor. f=4,8-120mm, 25x zoom, H.265+, IP66, IR 100m, LED 30m, WDR (120dB), alarm, audio, model: DS-2SE4C425MWG
- e) Sieťové úložisko NVR 4TB:
 - 16x IP vstup, 12Mpx, 160/160Mbps, H265+, HDMI, VGA, 2x USB, 1x LAN, 2x SATA, alarm I/O, rozpoznávanie tváre, model: DS-7616NXI
 - Pevný disk, interný, 4TB, SATA III, 3,5", 5400 rpm, 256MB, model: Skyhawk 4TB

Príloha č. 2 k Rámcovej zmluve o nájme hnuteľných vecí a o poskytovaní služieb uzatvorená medzi :

Prenajímateľ:

Obchodné meno: FÉRnet SK s.r.o.

V mene kt. koná: Ing. Róbert Poláček
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mesto Šaštín-Stráže

V mene kt. koná: Ing. Radovan Prstek, Primátor mesta
(ďalej len „nájomca“)

Miesta dodania

Geografické umiestnenie prenajatých zariadení:

- a) Smerová IP kamera so zoom-om:
 - Námestie slobody: 48.63709799509757, 17.15395872496272
 - Zápotočná: 48.63058281782018, 17.154411794302327
- b) Smerová IP kamera:
 - Nádražná: 48.6341236528348, 17.142116223013105
- c) Otočná PTZ IP kamera:
 - Do Gazárky: 48.633087184384735, 17.13987483392273
 - Štúrova: 48.63755307751716, 17.150611279962654
 - M. R. Štefánika: 48.648998230456975, 17.145858622292625
- d) Otočná dual PTZ IP kamera:
 - Jána Hollého: 48.63441744315179, 17.161475974116186
- e) Sieťové úložisko NVR 4TB:
 - Štúrova: 48.63735829655328, 17.143746233547507