

**Nájomná zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. 828483006-4-2023-NZKN**

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Jana Bláhová, SM, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Osoba oprávnená k rokovaniu	: Ing. Martina Franeková
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH (ďalej len „Prenajímateľ“)	: prenájomca je platiteľ DPH

1.2 Nájomca:

Názov	: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo	: Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Právna forma	: mesto
Zastúpené	: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO	: 00 314 072
DIČ	: 2020553073
IČ DPH	: nepridelené
Údaje k DPH	: nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH	: nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN	: SK23 0200 0000 0000 1092 5322
SWIFT/BIC	: SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“), (spolu ďalej len „Zmluvné strany“).	

**Čl. II
PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – stavby „výpravná budova železničnej stanice Krásno nad Kysucou“, súpisné č. 668 umiestnenej na pozemku registra C-KN parc. č. 12602 v katastrálnom území Krásno nad Kysucou zapísanej na LV 5253 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca (ďalej len „Stavba“).

2.2 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru Stavby bližšie špecifikovanej v ods. 2.1 Zmluvy, a to časť vestibulu o výmere 90 m² (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyobrazený v kópií pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívateľ výlučne za účelom zriadenia volebnej miestnosti z dôvodu konania parlamentných volieb.

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenácha Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu určitú - 30.09.2023, spolu 1 (jeden) deň za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise oboch Zmluvných strán zverejnia.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom (1 deň) uhradí Nájomca Prenajímateľovi za celé obdobie trvania nájomného vzťahu nájomné vo výške 150,- EUR (slovom: stopäťdesiat eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené vrátane DPH.

4.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku vopred na jeden z bankových účtov Prenajímateľa, variabilný symbol 6400000016 a predložiť doklad o zaplatení.

Názov banky	Číslo účtu v BBAN	Kód banky	BIC	Číslo účtu vo formáte IBAN
Tatra banka, a.s.	2647000078	1100	TATRSKBX	SK14 1100 0000 0026 4700 0078
Všeobecná úverová banka,	35-4700012	0200	SUBASKBX	SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Slovenská sporiteľňa, a.s.	0011446542	0900	GIBASKBX	SK34 0900 0000 0000 1144 6542

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude Prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby dokončené, Prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe (v zmysle § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).

4.4 Nájomca je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

4.5 Výška nájomného zahŕňa taktiež aj výšku dane z nehnuteľnosti.

4.6 Výška nájomného zahŕňa dodávku médií Nájomcovi.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

Nájomný vzťah zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov. Odstúpenie nadobúda účinky dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane a Zmluva sa ruší s účinkami ex nunc.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ prostredníctvom správcu budovy, protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný sa vopred pred začatím užívania Predmetu nájmu ohlásiť u prednostu železničnej stanice Čadca z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti.

Nájomca je povinný dodržiavať podmienky Prenajímateľa uvedené v Stanovisku správcu č. 15481/2023/SM/SSŽA zo dňa 10.07.2023, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Porušenie alebo nesplnenie týchto podmienok Nájomcom zakladá právo Prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie nadobúda účinky dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi a Zmluva sa ruší s účinkami ex nunc.

7.3 V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto udalosť Prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne - najneskôr do štyridsaťosem (48) hodín. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti, ktorá vznikla na Predmete nájmu, buď písomnou formou alebo telefonickým oznámením na tel. čísle: 041/229 44 51. Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd z poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

7.4 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.5 Nájomca je povinný umožniť zamestnancom Prenajímateľa vstup do Predmetu nájmu za účelom overenia jeho technického stavu a spôsobu jeho užívania.

7.6 Nájomca je povinný umožniť vstup do Predmetu nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv vykonávaných v Predmete nájmu.

7.7 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu.

Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si Prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

7.8 Nájomca nesmie na Predmete nájmu vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť.

7.9 Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise Zmluvy Nájomcom. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uloženia pokuty Nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými ukladať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu Nájomca.

7.11 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladnenie odpadu v Predmete nájmu nie je prípustné.

7.12 Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak Nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny nájmu, dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy za každý deň omeškania až do doby splnenia tejto povinnosti. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

7.13 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikla.

7.14 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnení Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Žiline

V Krásne nad Kysucou.....

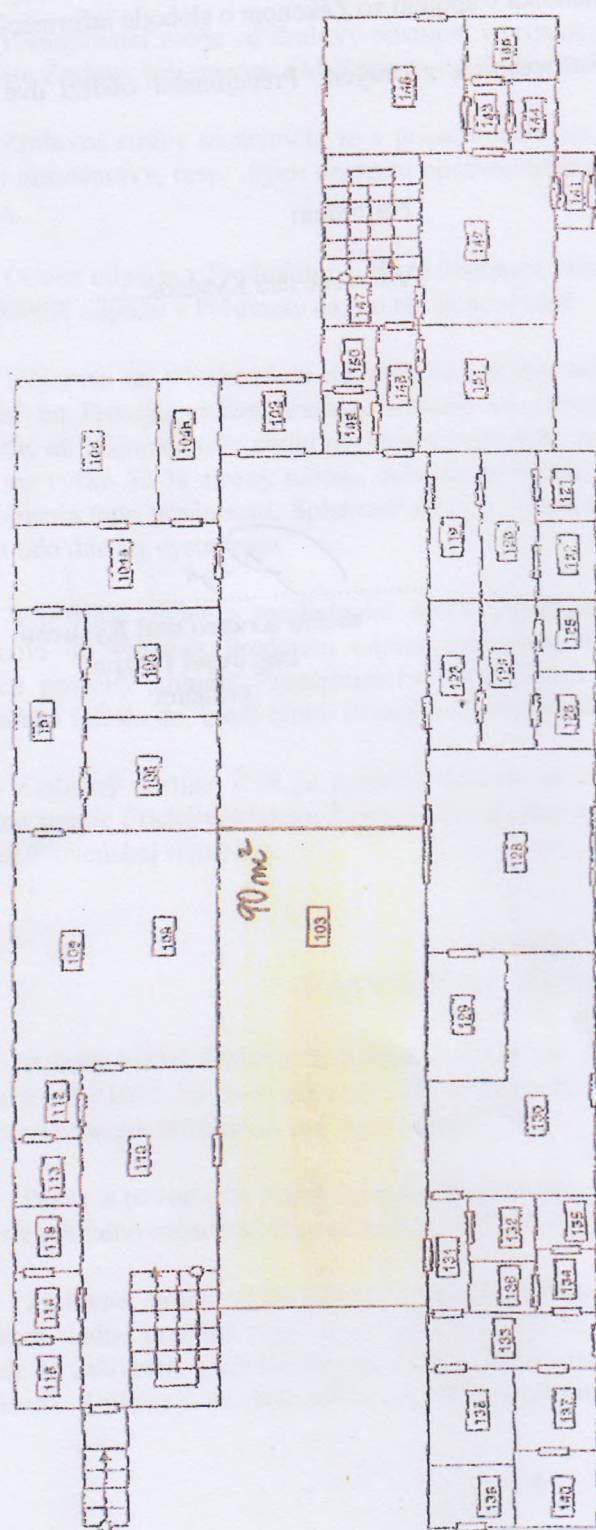
.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
SM, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina

.....
mesto Krásno nad Kysucou
Ing. Jozef Grapa
primátor

24.7.2023

01.08.2023
1.8.23

Krásno nad Kysucou - výpravná budova 1.n.p.



korýtko
 (pružná čadca - pružná železnica)

K.Ú. KRÁSNŮ NAD KYŠUCOU



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Oblasťná správa majetku Žilina

P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

Protok E.2

1

Registrácia č. 15481/2023/SM/SSŽA

V Trenčíne dňa 10.07.2023

Signatár: Bc. Igor Tavalí

STANOVISKO SPRÁVCU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom ŽSR v správe ŽSR ako správca nižšie uvedeného majetku

VYHLASUJEM

Majetok v objekte **Krásno nad Kysucou – výpravná budova, 1 b. j., nebytové priestory : miestnosť č. 103,** k. ú. Krásno nad Kysucou, nachádzajúci sa v žkm 269,150 vpravo v smere staničenia železničnej trate Žilina – Čadca št. lí., vzdialenosť od osi krajnej koľaje neuvedená, označený v špecifikácii tohto vyhlásenia ako:

- **dočasne nepotrebný** – nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. a je dočasne nepotrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR, jeho dočasnou kapitalizáciou nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, jeho dočasnou kapitalizáciou nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nájomcu nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činností uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní železničnej infraštruktúry a servisných zariadení.

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

Označenie majetku	Klasifikácia majetku	Číslo IM	Obstarávacía hodnota v €	Účtovná hodnota v €	Umiestnenie majetku z pohľadu potrieb ŽI
Krásno nad Kysucou – výpravná budova, 1 b. j. budova podľa LV – PREV: BUDOVA Č. 668, E. 668, par. č. 12602, druh stavby 3 – budova železníc a dráh evidovaná na LV ŽSR 5253 pre k. ú. Krásno nad Kysucou  „E.103 „Vestibul“ 152,54 m ² časť miestnosti o výmere cca 90 m ²	Dočasne nepotrebný	10000373			

❖ Podmienky kapitalizácie

1. Podmienky dočasnej kapitalizácie:

ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, ako správca vyššie uvedeného majetku uvádza nasledovné podmienky kapitalizácie :

- Miestnosť č. 103 „Vestibul“ v objekte Krásno nad Kysucou – výpravná budova, 1 b. j. - krátkodobý nájom časti vestibulu o výmere cca 90 m² za účelom zriadenia volebnej miestnosti pre občanov z dôvodu konania parlamentných volieb dňa 30.09.2023 (sobota) od 7:00 do 22:00 hod.
- K odberu elektrickej energie so siete ŽSR je potrebné vyjadrenie Regionálneho strediska Železničnej energetiky Žilina, Švermova 4, 038 61 Vrútky, ktorý určí podmienky odberu, v prípade, ak nájomca takýmto vyjadrením nedisponuje.
- Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže žiadateľ vykonať na základe konzultácie so správcou SMSÚ ŽB Žilina a po následnom odsúhlasení Oblastnou správou majetku Žilina – Sekciou správy. Práce musia byť vykonané v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady žiadateľa (nájomcu).
- V prípade zmeny účelu užívania nebytových priestorov je budúci nájomca povinný *po podpise nájomnej zmluvy požiadať o zmenu v užívaní časti stavby* MD SR, Sekciu železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava.
K vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní je potrebné 1./ vyjadrenie správcu OSM Žilina k zmene v užívaní, ktoré bude následne odstúpené na GR ŽSR - Odbor expertízy za účelom vydania súhrnného stanoviska ŽSR, 2./stanovisko Úradu verejného zdravotníctva MDV SR Žilina, 3./stanovisko príslušného riaditeľstva hasičského zboru, 4./ stanovisko príslušného mesta alebo obce, 5./kópia nájomnej zmluvy a 6./správny poplatok.
- Odvoz a likvidáciu odpadu si budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady cestou príslušného mestského alebo obecného úradu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 79 / 2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.
- Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú zriadením a prevádzkovaním predmetu nájmu a zabezpečí ich odstránenie v plnej výške na vlastné náklady.
- Po ukončení nájomného vzťahu, nájomca uvedie prenajaté priestory do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie užívaním a odovzdá ich protokolárne prenajímateľovi za účasti správcu SMSÚ ŽB Žilina.

❖ Vyhodnotenie nákladovosti

Náklady na prevádzku [€/rok]:	- Daň z nehnuteľnosti
Náklady vyvolané kapitalizáciou/likvidáciou [€/rok]:	-
Príjmy z nájomných zmlúv [€/rok]:	-
Časový horizont prípravy objektu na kapitalizáciu [mesiace]:	ihneď
Termín novej delimitácie :	

❖ **Iné skutočnosti** súvisiace s vyššie uvedeným majetkom :

- Posudzovaný majetok sa nachádza v obvode dráhy, v budove Krásno nad Kysucou – výpravná budova, 1 b. j. na 1.nadzemnom podlaží.
- **OR Žilina :**
 - **Sekcia RD** - S krátkodobým prenájom časti vestibulu (miestnosť č.103) v ŽST Krásno nad Kysucou za účelom zriadenia volebnej miestnosti dňa 30.09.2023 v čase konania volieb od 7.00 do 22.00 h SRD Žilina súhlasí za nasledovných podmienok:
 - umožniť prístup pre cestujúcu verejnosť k osobnej pokladni a súčasne aj prístup z vestibulu na 1. nástupisko,
 - ohradenie volebného okrsku paravánmi od zvyšnej časti vestibulu si zabezpečí mesto Krásno nad Kysucou,
 - členovia volebnej komisie budú tolerovať hlásenie staničného rozhlasu vo vestibule za účelom informovania cestujúcej verejnosti,
 - členovia volebnej komisie budú akceptovať prípadný prechod výpravcu cez vestibul do plynovej kotolne
 - Verejné WC sú uzavreté, kľúč sa vydáva na požiadanie u výpravcu. V čase volieb prednosta ŽST Čadca zabezpečí trvalé otvorenie verejných WC s tým, že kontrolu verejných WC bude vykonávať dozorca výhybiek.
- **SM ŽSR Bratislava – OSM Žilina – SMSÚ ŽB Žilina :**
 - Neobmedziť cestujúcu verejnosť t. j. zabezpečiť voľný prístup do osobnej pokladne, verejných WC, vstupu a výstupu z vestibulu na nástupisko.
 - Umožniť službu konajúcim zamestnancom OR Žilina – ŽST Čadca prístup do kotolne z vestibulu.
 - Po ukončení krátkodobého prenájomu uviesť priestory do pôvodného stavu.

Ing. Jana Bláhová, v. r.
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

Evidenčný list budovy
Výpisy zo SAP - modul AM, modul RE – zoznam miestností
Stanoviská OR Žilina – SRD
SM ŽSR BA – OSM Žilina – SMSÚ ŽB Žilina

SM ŽSR Bratislava - OSM Žilina :
RPHsM Žilina
Sekcia správy – Oddelenie SaM
– Oddelenie prevádzkovo – technické – Ing. Mariana Mináriková
– SMSÚ ŽB Žilina

Za správnosť vyhotovenia : Bc. Igor Tavali

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA
Sekcia riadenia dopravy
Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

SM, OSMZA (Oblasťná správa majetku
Žilina)

Váš list číslo zo dňa	Naše číslo	Vybatuje linka	Žilina
13487.2023 SM RPH&MZA- 3	01899.2023 OR ŽA SRD- 2	Janka Peryeková 930- 5136	29. 06. 2023

**Krásno nad Kysucou - Žiadosť o stanovisko ku krátkodobému nájmu časti vestibulu ŽST
Krásno nad Kysucou - Voľby - vyjadrenie**

S krátkodobým prenájmom časti vestibulu (miestnosť č.103) v ŽST Krásno nad Kysucou za účelom zriadenia volebnej miestnosti dňa 30.09.2023 v čase konania volieb od 7.00 do 22.00 h SRD Žilina súhlasí za nasledovných podmienok:

- umožniť prístup pre cestujúcu verejnosť k osobnej pokladni a súčasne aj prístup z vestibulu na nástupište.
- ohradenie volebného okrsku paravanmi od zvislej časti vestibulu si zabezpečí mesto Krásno nad Kysucou.
- členovia volebnej komisie budú tolerovať hlásenie staničného rozhlasu vo vestibule za účelom informovania cestujúcej verejnosti.
- členovia volebnej komisie budú akceptovať prípadný prechod výpravcu cez vestibul do plynovej kotolne.

Verejné WC sú uzavreté, kľúč sa vydáva na požiadanie u výpravcu. V čase volieb prednosta ŽST Čadca zabezpečí trvalé otvorenie verejných WC s tým, že kontrolu verejných WC bude vykonávať dozorca výhybiek.

S pozdravom

Ing. Juraj Miklovič, v. r.
Prednosta sekcie

Za správnosť vyhotovenia: Janka Peryeková

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Oblasťná správa majetku Žilina

P.O. Hviezdoslava 21. 010 01 Žilina

Železnice Slovenskej Republiky

OSM Žilina

P.O. Hviezdoslava 21

010 01 Žilina

Váš list číslo zo dňa Naše číslo
13487/2023/SMRPH-MZA

Vybavuje linka
číslo 930-1414

Žilina
30.06.2023

Vec:

Žiadosť o vydanie stanoviska správcu ku krátkodobému nájmu.

Oblasťná správa majetku Žilina, SMSÚ ŽB Žilina, k vyjadreniu sa ku krátkodobému nájmu časti vestibul – miestnosť č. 103 o výmere cca 90m² v ŽST Kráľovo nad Kysucou za účelom zriadenia volebnej miestnosti pre občanov z dôvodu konania parlamentných volieb dňa 30.09.2023 predkladá nasledovné podmienky:

- Neobmedziť cestujúcich verejnosti t.j. zabezpečiť voľný prístup do osobnej pokladnice, verejných WC, vstup a výstup z vestibulu na nástupište.
- Umožniť službu konajúcim zamestnancom OR Žilina – žst. Čadca prístup do kotelne z vestibulu.
- Po ukončení krátkodobého nájmu uviesť priestory do pôvodného stavu.

Ku kapitalizácii, formou krátkodobého prenájmu nemáme iné výhrady.

S pozdravom

Daniel Vojčiniak
vedúci SMSÚ ŽB Žilina

Telefón
041/229 3498

E-mail
vojciniakdaniel@zsr.sk

IČO
31364501

Telefón
041/229 3492

E-mail
tavali.igor@zsr.sk

IČO
31364501