

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Športový klub HORAL – ALTO Slovakia
Právna forma: Občianske združenie, registrový úrad: MV SR,
Registračné číslo VVS/1-900/90-18606
Sídlo: Mierová 113/84, 05921 Svit
IČO: 377 957 41
DIČ: 2021973228
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Zima, predseda

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 a to:
parc. č. KN-C 9/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11753 m², parc. č. KN-C 390/8, trvalý trávny porast o výmere 5637 m², parc.č. KN-C 406/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15098 m², parc. č. KN-C 406/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2477 m², parc. č. KN-E 4998/2, trvalý trávny porast o výmere 1306 m², parc. č. KN-E 4915/1, trvalý trávny porast o výmere 2180 m², parc. č. KN-E 4915/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m² a parc. č. KN-E 5184/1, ostatné plochy o výmere 914 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tohto článku v rozsahu, vyznačenom v Prílohách č. 1 – 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 9.8.2023 od 8.00 hod. do 14.8.2023 do 15.00 hod.
- 3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom organizovania pretekov HORAL MTB maratónu a to:
- pozemky parc. č. KN-E 4998/2; parc. č. KN-E 5184/1; parc. č. KN-E 4915/1; parc. č. KN-E 4915/2; parc. č. KN-C 390/8; parc. č. KN-C 9/11; parc. č. KN-C 406/5 a parc. č. KN-C 406/31 na zriadenie areálu pretekov a zriadenie krátkodobého odberu elektrického prúdu.
 - Pozemok parc. č. KN-C 9/11 na zriadenie úschovne bicyklov.

Článok IV. Nájomné a splatnosť nájomného

- 4.1** Nájomné je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Svit ako zvýhodnené nájomné z dôvodu, že sa jedná o podujatie s podporou mesta vo výške 1,-- €/predmet a dobu nájmu.
- 4.2** Nájomné vo výške 1,-- € uhradí nájomca dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia, nachádzajúci sa na predmete nájmu. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na majetku, alebo na zdraví účastníkov podujatia, alebo tretích osôb nezavinené prenajímateľom.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľností vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Nájomca je povinný zabezpečiť odstránenie všetkých smerovacích tabuliek, smerníkov, ohrádok zábran, usmerňovacích a výstražných pásov do dvoch dní po ukončení podujatia a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
- 5.7** Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať počas podujatia poriadok a po skončení podujatia predmet nájmu vyčistiť, upratať a uviesť do pôvodného stavu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.2** Zmeny a usmernenia k tejto zmluve je možné uskutočniť len formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 3.8.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ing. Ivan Zima
predseda