

Zmluva č. 6/Zo/ŽTS 2/2012/OR Košice
o rozpodiel'ovaní nákladov spojených so službou stráženia objektu
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok 1.
Zmluvné strany

Správca objektu:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Po vložka č. 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták - generálny riaditeľ ŽSR

Vo veci týkajúcej sa: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Oblasťné riaditeľstvo Košice

Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice

Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Ján Juriga – riaditeľ ŽSR – Oblasťného riaditeľstva Košice

Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Ing. Miroslav Kocák – prednosta Sekcie železničných
trati a stavieb ŽSR - Oblasťného
riaditeľstva Košice

IČO: 313 64 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka , a.s. Bratislava
číslo účtu: 1270504051/0200

/ďalej tiež ako „ŽSR Bratislava“/

Nájomca priestorov :

PROBUGAS a. s.

Miletičová 23, Bratislava 25, 829 81

Právna forma: Akciová spoločnosť

Zapísané : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č: 156/B

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Fulco Jacob Cornelis van Lede - člen a generálny riaditeľ,
na základe plnej moci zo dňa 07.12.2010 PROBUGAS a. s.

IČO : 17 321 981

DIČ: 2020312206

IČ DPH: SK2020312206

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
číslo účtu : 2930383/7500

Doplňujúce údaje k DPH: nájomca priestorov je platiteľom DPH

Adresa pre poštový styk:

PROBUGAS a. s.
Miletičová 23
829 81 Bratislava 25

/ďalej tiež ako „PROBUGAS“/

Článok 2.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je:

- a) na základe tejto Zmluvy sa správca objektu zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu priestorov PROBUGAS riadny výkon strážnej služby prostredníctvom právnickej osoby uvedenej v bode 2.4. tohto článku Zmluvy, spočívajúcu vo vykonávaní ochrany majetku nájomcu priestorov nachádzajúcich sa v objekte správcu ŽSR Bratislava.
- b) nájomca priestorov PROBUGAS sa zaväzuje zaplatiť cenu za zabezpečený výkon strážnej služby podľa článku 3 tejto Zmluvy.

2.2. Nájomca priestorov PROBUGAS užíva nebytové priestory v objekte správcu ŽSR Bratislava, Centrálnej ubikácie na ul. Hlavnej č. 4 v Čiernej nad Tisou (ďalej ako „objekt“) na základe Nájomnej zmluvy č. 809594 427-1-11 zo dňa 21.12.2011 o nájme nebytových priestorov.

2.3. Táto zmluva sa uzatvára na základe Čl. IV., bodu 9 Nájomnej zmluvy č. 809594 427-1-11 zo dňa 21.12.2011 o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi zmluvnými stranami ŽSR Bratislava ako prenajímateľom a PROBUGAS a. s. ako nájomcom.

2.4. Stráženie objektu vykonáva Súkromná bezpečnostná služba STAR spol. s r.o., Čierna nad Tisou (ďalej ako „dodávateľ služby“) na základe Zmluvy o dielo č. 7/2002 zo dňa 11.07.2002 uzavretej medzi zmluvnými stranami ŽSR Bratislava ako objednávateľom a Súkromnou bezpečnostnou službou STAR spol. s r.o., Čierna nad Tisou ako dodávateľom služby.

Výkon stálej strážnej služby je zabezpečený zamestnancami dodávateľa služby na vrátnici pri vchode do objektu v nepretržitej prevádzke 24 hodín denne.

Článok 3.

Dohodnutá cena, fakturačné a platobné podmienky

3.1. Strážna služba je v predmetnom objekte poskytovaná ako celok. Náklady za služby súvisiace s ochranou majetku pre ŽSR Bratislava fakturuje dodávateľ služby – Súkromná bezpečnostná služba STAR spol. s r.o., Čierna nad Tisou, mesačne na základe Zmluvy o dielo č. 7/2002 zo dňa 11.07.2002.

Zmluvne dohodnutá cena je 3,1534 € (95 Sk) bez DPH za každú potvrdenú hodinu stráženia. Výška mesačnej úhrady fakturovanej ceny dodávateľom služby závisí od počtu odpracovaných kalendárnych dní resp. od počtu hodín za príslušný fakturovaný mesiac.

3.2. Fakturovaná suma je rozvrhnutá jednotlivým subjektom sídlacim a pôsobiacim v tomto objekte podľa veľkosti stráženej plochy určenej v m².

3.3. Celková strážená podlahová plocha objektu je 3095,98 m².

- 3.4. Celková strážená plocha priestorov nájomcu priestorov v objekte predstavuje výmeru 99,70 m² čo tvorí 3,22 % z celkovej fakturovanej ceny za poskytovanú službu fakturovanej od dodávateľa služby za príslušný mesiac.
K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

Nebytové priestory na III. nadzemnom podlaží objektu:

- miestnosť č. 3.28 – kancelária o výmere :	20,50 m ²
- miestnosť č. 3.27 – kancelária o výmere :	20,50 m ²
- miestnosť č. 3.25 – kancelária o výmere :	36,50 m ²
- miestnosť č. 3.38 – WC - muži o výmere v spoločnom užívaní o výmere (t.j. 1/3 z celkovej výmere 13,60 m ²):	4,53 m ²
- časť chodby č. 3.29 (t.j. 30 % z celkovej výmery 58,90 m ²)	17,67 m ²

Celková strážená plocha nájomcu priestorov :	99,70 m ²
--	----------------------

- 3.5. Prvá fakturácia za výkon strážnej služby za obdobie od 05.01.2012 do posledného dňa v mesiaci, v ktorom bude predmetná Zmluva podpísaná, sa vykoná do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy. Nájomná zmluva č. 809594 427-1-11 zo dňa 21.12.2011 o nájme nebytových priestorov je účinná dňom 05.01.2012 (vid' Čl. II, bod 2 Nájomnej zmluvy č. 809594 427-1-11), pričom správca objektu od tohto dňa zabezpečuje strážnu službu pre nájomcu priestorov v súlade s touto Zmluvou.
- 3.6. Fakturáciu za výkon strážnej služby od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od podpísania predmetnej Zmluvy bude fakturovať správca objektu nájomcovi priestorov cenu za výkon strážnej služby mesačne, vždy do 10 kalendárnych dní po doručení faktúry od dodávateľa služby - Súkromná bezpečnostná služba STAR spol. s r.o. Čierna nad Tisou.
- 3.7. Správca objektu vystaví faktúru a zašle na adresu nájomcu priestorov:
PROBUGAS a. s.
Miletičová 23
829 81 Bratislava 25
- 3.8. Nájomca priestorov uhradí faktúru v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, správca objektu bude účtovať nájomcovi priestorov úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v jeho platnom znení.
Ak splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna, príp. deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.9. Fakturovanú sumu je nájomca priestorov povinný uhradiť formou bankového prevodu na účet správcu objektu :
Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava, číslo účtu: 1270504051/0200.
- 3.10. Nájomca priestorov je oprávnený vrátiť faktúru správcovi objektu na prepracovanie pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť až dňom vystavenia novej opravenej faktúry správcom objektu. V prípade neoprávnenej reklamácie sa doba splatností faktúry nemení.

Článok 4. **Čas plnenia predmetu zmluvy**

4.1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby trvania Nájomnej zmluvy č. 809594 427-1-11 zo dňa 21.12.2011 o nájme nebytových priestorov.

4.2. Zmluvný vzťah zaniká:

- zánikom Nájomnej zmluvy č. 809594 427-1-11 zo dňa 21.12.2011 o nájme nebytových priestorov uzavretá medzi zmluvným stranami ŽSR Bratislava ako prenajímateľom a PROBUGAS ako nájomcom.
- zánikom Zmluvy o dielo č. 7/2002 zo dňa 11.07.2002 uzavretej medzi ŽSR Bratislava ako objednávateľom a Súkromnou bezpečnostnou službou STAR spol. s r.o., Čierna nad Tisou ako dodávateľom služby.
- písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia zmluvných povinností. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 5. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1. V prípade zvýšenia ceny za služby súvisiace s ochranou majetku zo strany dodávateľa služby - Súkromná bezpečnostná služba STAR spol. s r.o. Čierna nad Tisou si správca objektu ŽSR Bratislava vyhradzuje právo zvýšenia ceny za poskytovanú službu odo dňa platnosti nových cien formou dodatku k tejto Zmluve.

V tomto prípade je správca objektu povinný písomne oznámiť nájomcovi priestorov zmenu ceny predmetu Zmluvy v lehote do 5 pracovných dní po obdržaní oznámenia od dodávateľa služby - Súkromná bezpečnostná služba STAR spol. s r.o. Čierna nad Tisou.

Zmeny týkajúce sa ceny služby budú spracované formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

5.2. V prípade zmeny dodávateľa služby je správca objektu povinný písomne oznámiť v lehote do 5 pracovných dní nájomcovi priestorov zmenu a následne uzatvoriť s nájomcom priestorov novú zmluvu.

5.3. Nájomca priestorov má právo požadovať od správcu objektu zmenu rozsahu strážnej služby vo forme zníženia alebo zvýšenia tohto rozsahu vo vzťahu k priestorom, ktoré sú predmetom nájmu. Zmeny rozsahu predmetu plnenia budú uplatňované po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

5.4. Správca objektu a nájomca priestorov sa zaväzujú písomne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých okolnostiach, ktoré majú vplyv na kvalitu poskytovanej služby ako aj o všetkých zmenách súvisiacich s ochranou majetku.

V prípade zistenia nedostatkov týkajúcich sa ochrany majetku nájomcu priestorov, a to napr. vládanie resp. odcudzenie majetku, ukladá správca objektu ihneď hlásiť na tel. číslo :

- miestny správca DHM: tel. číslo: 0903 724 605
056 229 2767

- 5.5. Dodávateľ služby (Súkromná bezpečnostná služba STAR spol. s r.o. Čierna nad Tisou) je Oprávnený vykonávať kontroly vecí zamestnancov nájomcu priestorov a námatkovo vykonať aj osobnú kontrolu zamestnancov opúšťajúcich objekt.

Článok 6. **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nepovažujú za obchodné tajomstvo v zmysle § 17 Obchodného zákonníka v jeho platnom znení. Nájomca priestoru berie na vedomie a súhlasí, že táto Zmluva resp. uzatvorené dodatky budú zverejnené na webovej stránke ŽSR.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3. Všetky otázky a vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých správca objektu obdrží štyri vyhotovenia a nájomca priestorov obdrží dve vyhotovenia.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke ŽSR.

V Košiciach, dňa :.....

V Bratislave, dňa :.....

Za správcu objektu :

Za nájomcu priestorov:

.....
Ing. Ján Juriga
riaditeľ ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Košice

.....
Fulco Jacob Cornelis van Lede
člen a generálny riaditeľ PROBUGAS a. s.,
na základe plnej moci zo dňa 07.12.2010
PROBUGAS a. s.