

# N Á J O M N Á      Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi

## Prenajímateľ:

Obec Valča, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Keltošom  
so sídlom Valča 357, 038 35 Valča

IČO: 00317 021

IBAN: SK 61 5600 0000 0024 4350 3001

(ďalej „prenajímateľ“)

## Nájomca:

manželia

Zdena Ondrušová rod. Rumanová

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Valča [REDACTED]

a

Jarolím Ondruš rod. Ondruš

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Valča [REDACTED]

(ďalej „nájomcovia“)

## Čl. 1 – Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť parcely registra KN-C č. 1344/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 m<sup>2</sup> (v zmysle „Situácie vyhotovenej Ing. Jankou Stehlíkovou dňa 3.3.2023), zapísanej na LV č. 1 063, nachádzajúcej sa v k. ú. Valča do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi za to nájomné.

2. Nájomcovia sú oprávnení predmet nájmu užívať.

3. Nájomcovia vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberajú predmet zmluvy do nájmu.

## **Čl. 2 – Účel užívania predmetu nájmu**

1. Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu výlučne na parkovanie osobných automobilov svojich rodinných príslušníkov, príp. návštev.

## **Čl. 3 – Doba nájmu, začiatok a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – na obdobie od 1.7.2023 – 31.12.2026.

2. Nájomná zmluva môže zaniknúť:

a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán

b) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa

c) odstúpením od zmluvy.

3. Obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

5. Doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane sa nájomná zmluva zrušuje.

## **Čl. 4 – výška nájmu a splatnosť nájomného**

1. Nájomcovia sa zaväzujú uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 36 EUR za celú dobu nájmu jednorazovo v termíne do 10 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

## **Čl. 5 – práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

2. Nájomcovia sú povinní predmet nájmu v čase vegetačného obdobia kosiť.

## **Čl. 6 – Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých všetky zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Vo Valči, 03.08.2023



[Redacted signature]

.....  
prenajímateľ

[Redacted signature]

.....  
nájomcovia

