

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa :577/2023/VYS.....

Číslo zmluvy zhotoviteľa : A1/2023

Objednávateľ :

Obchodné meno: Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo: Štúrova 1989/41, 03142 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor mesta
IČO: 00315524
DIČ: 2021031111
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej aj „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :

Obchodné meno: Archeka s.r.o.
Sídlo: Demänovská 103, Liptovský Mikuláš 03101
V mene spoločnosti koná: Ing. Eduard Jančuška
IČO: 50491237
DIČ: 2120345854
IČ DPH: SK 2120345854
Bankové spojenie:
IBAN: :
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Vložka číslo: 66337/L

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto zmluva o dielo (ďalej ZOD) sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou v zmysle § 117 ZVO.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš“ pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby.
- 1.2 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš“ v súlade s metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov, ako aj v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov - dosiahne úspory primárnej energie v priemere aspoň na úrovni 30 %.
Splnenie požiadavky úspory energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou projektu (projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu) a energetickým certifikátom nového stavu (po realizácii). Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné vypracovať s požiadaviek energetického audítora a s tým súvisiacich záverov energetického auditu.

Projektové energetické hodnotenie existujúceho stavu bude obsahovať aj : optimalizáciu na poskytnutie tepelného komfortu a úsporu ročnej spotreby primárnych zdrojov energie v MWh/rok.

1.3 Predmetom projektovej dokumentácie bude:

- Prístavba 2 tried s počtom detí do max. kapacity v zmysle platnej legislatívy, vrátane kompletnej vybavenosti
- Zateplenie obalových konštrukcií existujúcich budov
- Zateplenie strechy s výmenou strešnej krytiny
- Výmena častí existujúcich okien
- Výmena pôvodných svetelných zdrojov za nové LED svietidlá

1.4 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu v rozsahu:

Jednostupňového realizačného projektu v členení:

A) Sprievodná správa

B) Súhrnná technická správa (v správe sa bude deklarovat' recyklácia min. 70% vyprodukovaných odpadov)

B. 1 projektové energetické hodnotenie

B. 2 Posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

C) Celková situácia stavby

D) Dokumentácia stavebných objektov (časť architektúra vrátane projektového energetického hodnotenia existujúceho stavu (pred realizáciou a po realizácii projektu)

- časť architektúra - časť statika

- časť vykurovanie - doplnenie v nových priestoroch + vyregulovanie systému

- časť zdravotníctvo - doplnenie v nových priestoroch

- časť elektroinštalácia - doplnenie v nových priestoroch + výmena svietidiel

- časť bleskozvod

- nevyhnutný rozsah chodníkov po realizácii stavebných úprav

E) Celkové náklady stavby (položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer)

Rozdelený na náklady spojené s navýšením kapacity materskej školy a na práce spojené s obnovou existujúcej budovy "zelené náklady"

1.5 Rozpočet zhotoviteľ vypracuje v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:

- číslo/kód nákladu/výdavku;
- názov nákladu/výdavku;
- merná jednotka;
- počet jednotiek;
- jednotková cena;
- cena celkom;

1.6 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude obsahovať náležitosti podľa platnej legislatívy, ktorá sa svojím obsahom vzťahuje k predmetu plnenia, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Článok II.

Miesto a doba vykonávania projektovej dokumentácie

2.1 Predmetom projektovej dokumentácie je budova MŠ Vranovská, Liptovský Mikuláš: na pozemku parc. č. 1481/1, 1485/1 a 1485/2 v k.ú. Palúdzka.

2.2 Táto zmluva sa uzaviera na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ bude priebežne konzultovať vypracovanie PD s objednávateľom po jednotlivých častiach.

U'

- 2.4 Zhotoviteľ dodá spracovanú PD v tlačenej podobe v 7 paré a digitálnej forme vo formáte .pdf a vektorovom formáte (napr. DWG), rozpočet a výkaz výmer 2 paré a digitálnej forme vo formáte .xlsx
- 2.5 Doba vypracovania projektovej dokumentácie a odovzdanie Objednávateľovi je do **15.9.2023**.
- 2.6 Závazok Zhotoviteľa z tejto zmluvy sa bude považovať za splnený protokolárnym odovzdaním riadne a včas vypracovanej Projektovej dokumentácie Objednávateľovi a riadnym a včasným splnením ostatných povinností a činností, ktorých vykonávanie je súčasťou diela najmä vykonávanie Autorského dozoru.

Článok III.

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

- 3.1 Cena za predmet zmluvy podľa Článku I. je zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške:

3.1.1 Cena za Projektovú dokumentáciu :

Cena bez DPH:	22450	EUR
DPH:	4490	EUR
Cena s DPH:	26490	EUR

3.1.2 Cena za Autorský dozor :

Cena bez DPH:	2530	EUR
DPH:	506	EUR
Cena s DPH:	3036	EUR

Cena celkom za predmet zákazky 29976 EUR
Slovom : dvadsaťdeväťtisícdeväťstosedemdesiatšesť eur

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie predmetu zmluvy cenu uvedenú v bode 3.1 tohto článku.
- 3.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí PD.
- 3.4 Predávajúci vystaví faktúru s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie predávajúceho a kupujúceho, adresu sídla, IČO, DIČ, číslo faktúry, číslo zápisu v obchodnom registri
 - číslo Zmluvy Objednávateľa a Zhotoviteľa
 - dátum vystavenia faktúry, dojednanú lehotu splatnosti a dátum dodania
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - celkovú fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH)
 - označenie predmetu zmluvy
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - Názov projektu : Projektová dokumentácia – „Prístavby, nadstavby a stavebných úprav Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš“
- 3.5 Platba bude vykonávaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa
- 3.6 Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa bodu 3.1 tohto článku do troch dní od vykonania a prevzatia projektovej dokumentácie.
- 3.7 Všetky platby, ktoré je povinný objednávatel' zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávatel' v lehote do 30 dní od vystavenia účtovného dokladu zo strany zhotoviteľa.

Článok IV.
Podmienky výkonu predmetu zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie projektovej dokumentácie však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
- 4.3 Objednávateľ je do 15 dní od dňa účinnosti zmluvy povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady (vrátane pôvodnej projektovej dokumentácie) a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky podklady, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní projektovej dokumentácie a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 4.4 Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť zhotoviteľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 4.5 Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu so zhotoviteľom (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeneho výkonu projektovej dokumentácie.
- 4.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie projektovej dokumentácie. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva projektovú dokumentáciu v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním projektovej dokumentácie a projektovú dokumentáciu vykonával riadnym spôsobom.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie projektovej dokumentácie, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.8 Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní projektovej dokumentácie, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu projektovej dokumentácie, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

Článok V.
Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone projektovej dokumentácie. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré objednávateľ označí ako dôverné informácie.
- 5.3 Pozbaviť zhotoviteľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
- 5.4 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
 - a) zamestnancov zhotoviteľa,
 - b) iné osoby, ktoré zhotoviteľ pri výkone projektovej dokumentácie použije.
- 5.5 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prezradiť spáchanie trestného činu.

- 5.6 Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi zhotoviteľa pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si zhotoviteľ osobitne vyhradil.
- 5.7 Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený podľa ZOD.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt počas záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.3 Po zistení vady/vád projektu má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom.
- 6.4 Ak si zhotoviteľ počas záručnej lehoty neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ má právo poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ pre tento prípad výslovne súhlasí, aby objednávateľ poveril odstránením vady/vád tretiu osobu.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za celú škodu, ktorá vznikne objednávatelovi z dôvodu, že zhotoviteľ nezhotoví dielo a neodovzdá ho objednávatelovi v lehotách a/alebo v kvalite dohodnutých touto zmluvou.
- 6.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu ZOD je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou u Zhotoviteľa.

Článok VII.

Poskytnutie licencie

- 7.1 Zhotoviteľ ako oprávnený vykonávať autorské práva k projektovej dokumentácii udeľuje objednávatelovi v súlade s ust. § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. (autorský zákon) súhlas (licenciu, resp. sublicenciu) na použitie projektovej dokumentácie akýmkoľvek spôsobom a na akékoľvek účely v súlade s dobrými mravmi a účelom tejto zmluvy, najmä na účely konaní na príslušnom stavebnom úrade, vrátane práva vyhotoviť rozmnoženiny diela a práva udeliť súhlas na použitie diela ďalším tretím osobám. Súhlas s použitím a šírením diela udeľuje zhotoviteľ objednávatelovi na časovo neobmedzenú dobu a v neobmedzenom rozsahu.
- 7.2 Objednávateľ vyhlasuje, že na základe súhlasu autora Projektovej dokumentácie disponuje všetkými postačujúcimi licenciami (právmi na užívanie) k Projektovej dokumentácii a súčasne mu autor Projektovej dokumentácie udelil súhlas so zásahom do svojich osobnostných práv, pričom všetky tieto práva v rozsahu v akom je sám oprávnený, môže poskytnúť tretej osobe. Na základe týchto skutočností udeľuje Objednávateľ Zhotoviteľovi sublicenciu (právo na používanie) k Projektovej dokumentácii a to v neobmedzenom rozsahu a pre účely:
- a) Spracovanie a adaptáciu projektovej dokumentácie;
 - b) Zhotovenie stavby podľa projektovej dokumentácie;
 - c) Vyhodenie rozmnožení projektovej dokumentácie;
- 7.3 Sublicencia sa udeľuje na dobu určitú do doby uplynutia záručnej doby na projektovú dokumentáciu. Sublicencia sa udeľuje ako výhradná, bez možnosti Zhotoviteľa ju ďalej udeliť tretej osobe s výnimkou svojho subdodávateľa, ktorý bude pre neho realizovať vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie k dielu a výkaz výmer. Sublicencia sa udeľuje bezodplatne.

7.4 V prípade ak Zhotoviteľ poruší podmienky sublicencie udelenej podľa tohto bodu Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

- 8.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
- 8.2 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR ak zhotovené dielo nebude spĺňať všetky touto zmluvou dohodnuté podmienky a objednávateľ ho napriek tomu preberie. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 8.4 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
- 8.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 9.3 Právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky
- 9.4 Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 9.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2. 08. 2023 v Liptovskom Mikuláši, dňa 3. 08. 2023

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Archeka s.r.o.
Ing. Eduard Jančuška, konateľ