

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021:

### Požičiavateľ :

**Názov:** Mesto Komárno  
**IČO:** 00 306 525  
**Sídlo:** Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno  
**V zast. :** Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN:** SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

### Vypožičiavateľ :

**Názov:** Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.  
**IČO:** 50828371  
**Sídlo:** Mederčská 3, 945 05 Komárno  
**V zast.:** Ing. Michal Pišoja, konateľ,  
Mgr. Miroslav Jaška, konateľ

*Spoločnosť zapísaná v OR SR Okresného súdu Nitra, Odd. Sro, Vložka číslo: 45715/N*  
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

### uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

(ďalej len „zmluva“)

#### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o **výmere 40 m<sup>2</sup>** z parcely reg. „C“ č. **154/1** o celkovej výmere 1285 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. **6434** v k. ú. Komárno. Situačný náčrt s vyznačením predmetu výpožičky tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľa preberajú do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

#### II.

#### Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľa sa zaväzujú, že predmet výpožičky budú využívať za účelom napojenia areálovej komunikácie na miestnu komunikáciu v rámci projektu, názov stavby „NOVOSTAVBA GYNEKOLOGICKO-PÔRODNÍCKEHO A PEDIATRICKÉHO PAVILÓNU“, za nasledovných podmienok:
  - konečná povrchová úprava vjazdu a výjazdu na parcelu musí byť spevnená,
  - výškové napojenie na príľahlú spevnenú plochu musí byť plynulé resp. plocha nesmie byť výškovovo vybudovaná vyššie ako je príľahlá spevnená plocha,
  - zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k porušeniu podzemných vedení inžinierskych sietí, lebo v prípade ich poškodenia vypožičiavateľ znáša všetky náklady súvisiace s ich opätovným sfunkčnením. Požičiavateľ doporučuje pred zahájením prác polohu inžinierskych sietí dať vytýčiť.

2. Vypožičiatelia súhlasia s tým, že investície a úpravy nimi vykonané na predmete výpožičky prechádzajú po ukončení doby výpožičky do vlastníctva Mesta Komárno bez finančnej náhrady.

### **III. Doba výpožičky**

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, **od 1.8.2023 do 10.8.2023** vrátane.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiatel' je povinný predmet výpožičky vypožičiatel'om odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiatelia sa zaväzujú udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiatelia sú povinní predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, sú povinní predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Vypožičiatelia prehlasujú, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy im je známy a majú záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Vypožičiatelia sú povinní počas trvania výpožičky na predmete výpožičky vykonávať riadnu údržbu na vlastné náklady a znášať všetky náklady s tým súvisiace.
6. Vypožičiatelia sú povinní počiňať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiatelia sú povinní bezodkladne oznámiť požičiatel'ovi vznik škody na predmete výpožičky.
8. Požičiatel' je oprávnený kontrolovať, či vypožičiatelia užívajú predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom sú vypožičiatelia povinní umožniť pre požičiatel'a vstup na predmet výpožičky.
9. Vypožičiatelia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.
10. Vypožičiatelia sú povinní vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiatel' požiadava v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiatelia neužívajú vec riadne alebo ak ju užívajú v rozpore s účelom, ktorému slúži.

### **V. Skončenie výpožičky**

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

- c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľa predmet výpožičky neužívajú riadne alebo ak ho užívajú v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Vypožičiavateľa sa zaväzujú predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
- a) len čo ho nebudú potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
  - b) v prípade, že budú užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
  - c) po dohode oboch zmluvných strán,
  - d) po uplynutí doby výpožičky.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 58987/30296/MPO/2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 1.8.2023

### **Požičiavateľ**

**Mesto Komárno**, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

### **Vypožičiavateľ**

**Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.**

Ing. Michal Pišoja, konateľ,

.....

Mgr. Miroslav Jaška, konateľ

.....