

## Protokol č. 01271/2023-OV-0250132/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Mesto Komárno**

Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v zastúpení: Mgr. Béla Keszegh – primátor mesta

IČO: 00306525

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva mestu Komárno vlastníctvo k novovzniknutej parcele KN-C č. 10849/6 podľa geometrického plánu č. 35974672-50/2023 vyhotoveného dňa 6.2.2023 Ing. Attilom Mészárosom, úradne overenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod č. G1-177/2023 nasledovne:

Katastrálne územie: **Komárno**

Obec: Komárno

Okres: Komárno

| Stav podľa KN-E |               |              |                       |            | Stav podľa GP |               |                  |                       |                   |
|-----------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| LV číslo        | KN-E parc. č. | druh pozemku | výmera m <sup>2</sup> | vl. podiel | Diel GP č.    | KN-C parc. č. | druh pozemku     | výmera m <sup>2</sup> | hodnota majetku € |
| 11675           | 2664/5        | Orná pôda    | 1184                  | 1/1        | 1             | 10849/6       | Zastavaná plocha | 244                   | 70,98             |



**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

Hodnota majetku 70,98 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou miestnej komunikácie – chodníkom.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa **19 JÚL 2023**

V Komárne, dňa **25. 04. 2023**

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

**JUDr. HENRICH HAŠČÁK**

  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**ING. MARIÁN BULLA**



Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta

