

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 11.05.2023 (ďalej len „Dodatok č.1“)

uzatvorený medzi :

Prenajímateľ:

Mesto Sereď

Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 92601 Sereď

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

IČO: 00 306 169

DIČ: 2021000916

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK7409000000000203505156, var. symbol: 212003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Gymnázium Vojtecha Mihálik

Sídlo: Kostolná 119/8, 92601 Sereď

Štatutárny orgán: RNDr. Viera Tkáčová, riaditeľka školy

IČO: 00160351

DIČ: 2021574368

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú Dodatok č.1:

Čl.I

Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2022 Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájom:

- budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou 667 m², postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591,
- budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m², postavenej na parcele č.271/1;
- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele č. 271/1,
- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele č.271/1, a časti parciel registra „E“, a to
- parcely č. 271/1 - zast. plochy a nádvoría,
- parcely č. 271/2 - zast. plochy a nádvoría, obe zapísané na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 272/1 - záhrady, zapísanú na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 275 - zast. plochy a nádvoría zapísanej na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď.

Čl.II

1. **Dodatkom č.1 sa predlžuje doba nájmu uvedená v čl. III Nájomnej zmluvy zo dňa 05.05.2022 o 1 rok , na dobu určitú do 31.08.2024.**

2. **Dodatkom č.1 ruší čl. VI Nájomnej zmluvy zo dňa 05.05.2022 a nahrádza novým znením nasledovne:**

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 10,80 €/m²/rok za nebytové priestory, t. j., 10,80 € x 752 m² = 8121,60 €/ rok (slovom osemtisícstodvadsaťsaťjeden +60/100 eur) a za pozemky vo výške 0,36 €/m²/rok, t. j., 0,36 € x 2019 m² = 726,84 €/rok, (slovom sedemstodvadsaťšesť +84/100 eur)

Ročné nájomné je 8848,44 €, slovom osemtisícosemstoštyridsaťosem + 44/100 eur.

V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré znáša nájomca a hradí priamo dodávateľom služieb.

2. Nájomné je splatné mesačne vopred do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca priamou úhradou na účet mesta Sereď, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu v tvare IBAN SK7409000000000203505156, konštantný symbol 379, variabilný symbol 212003, vo výške 1/12 - iny ročného nájomného.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné na príslušný kalendárny rok bude každoročne automaticky zvyšované o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné, platné k 31. decembru predchádzajúceho roka, sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom, a to od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného. Tieto zvýšenia nebudú upravované dodatkami k zmluve. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnať do 30 dní po doručení oznámenia.

Čl.III

1. V ostatnom ostáva zmluva nezmenená.
2. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Sereďi , dňa 01.08.2023

Za prenajímateľa:

.....

Ing. Ondrej Kurbel, primátor

Za nájomcu:

.....

RNDr.Viera Tkáčová, riaditeľka školy