

Nájomná zmluva na prenájom pozemku č. 388/2023.

16952/1525/2023/OPČ

I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vrábľe v zastúpení primátorom
Mgr. Viktorom Némethom
IČO : 308 641
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK18 5600 0000 0022 0046 6007

2. NÁJOMCA : Cointec s.r.o.
Staničná 26, 951 52 Slepčany
IČO : 50 828 509

uzatvárajú zmluvu o nájme podľa §-u 663 Občianskeho zákonníka za týchto podmienok :

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo vlastníctve pozemok zapísaný na LV č. 2298, k. ú. Vrábľe – parc. č. 607 o výmere 4396 m² zastavaná plocha a nádvorie (priestor starého ihriska), ktorý dáva do prenájmu nájomcovi.
2. Predmetom zmluvy je pozemok podľa bodu 1. o výmere 4396 m².
3. Pozemok sa dáva do prenájmu za účelom organizovania spoločenského podujatia „Rock show Vrábľe 2023“.
4. Prenajímateľ zároveň poskytne nájomcovi jednorazovú službu, spočívajúcu v zabezpečení elektrickej energie v dňoch 12.- 13. 8. 2023.

III. Doba prenájmu

Predmet zmluvy sa dáva do prenájmu na obdobie 12. – 13. 8. 2023 .

IV. Cena prenájmu

1. Nájomné za prenájom predmetu zmluvy je stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Vrábľe č. 5/2022 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, §23, písm. d) a činí **1,80 €**, slovom jedno euro osemdesiat centov.
2. Nájomné je splatné najneskôr v deň konania akcie v pokladni MsÚ Vrábľe pod variabilným symbolom č. **1922310388**.

3. Prenajímateľ zároveň poskytne nájomcovi na predmete zmluvy jednorazovú službu, spočívajúcu v zabezpečení elektrickej energie dňa 12. 8. 2023 . Nájomca je povinný prenajímateľovi za poskytnutie služby zaplatiť sumu vo výške zistenej po ukončení poskytovanej služby, t.j. po zistení stavu elektromeru pred a po ukončení podujatia uvedeného v čl. II. bod 3 tejto zmluvy. Táto suma bude prenajímateľovi vyplatená v hotovosti v pokladni MsÚ Vráble alebo zaslaná na účet prenajímateľa. Protokol s odpočtom elektromeru bude súčasťou tejto zmluvy.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy na účel uvedený v čl. II. bod 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné škody a závady, ktoré by v čase nájmu používaním a zneužívaním vznikli na predmete nájmu.
3. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kľúčov od brány areálu, od budovy s WC, od priestoru pod pódium a elektrických rozvodných skriň. Tieto je povinný vrátiť po ukončení podujatia pri odovzdaní predmetu nájmu.
4. Nájomca po skončení nájmu je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady, zanechať priestranstvo čisté a zabezpečiť odvoz odpadu. Takisto je povinný zanechať čisté a upratané wc.
5. Ak budú na podujatí umiestnené predajné stánky, nájomca je povinný upozorniť všetkých predávajúcich, aby mali splnené podmienky pre predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste v zmysle zákona 178/1998 Z. z. a VZN Mesta Vráble . 13/2019. Za nesplnenie si tejto povinnosti zodpovedá organizátor podujatia.
6. Požiarno – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarnou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť ustanoveniami zákona o ochrane zdravia ľudí, ktorý vymedzuje nočný čas intervalom od 22.00 hod. do 06.00 hod., tj. bude dodržiavať tzv. nočný kľud, prípadne si požiada o výnimku z rušenia nočného kľudu.
8. Požiarno – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarnou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do ďalšieho prenájmu.
10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia jedno vyhotovenie.

Vo Vrábl'och, dňa 3. 8. 2023

prenajímateľ

nájomca

Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

Nájomná zmluva č. 388/2023 – pozemok_Cointec s.r.o.

Finančná operácia je - nie je * v súlade s

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) zákonom o verejnom obstarávaní
- e) osobitnými predpismi (*napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.*) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi (*smernicami, VZN, príkazmi primátora,...*)
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je** * možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 17.7.2023

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prieložná

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je** * možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. R. ský

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 17.7.2023

nehodiace sa preškrtnúť: