

Kú p n a z m l u v a

č. 03/2023/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **MESTO FIĽAKOVO**

so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01, SR
zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 00 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

DIČ: 2021115052

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Fiľakovo

Číslo účtu: 2915596059/0200

IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059

BIC/SWIFT : SUBASBX

(**d'alej len „Predávajúci“**)

a

Kupujúcim :

KÓMÁR Štefan rodné priezvisko Kómár – občan SR

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Lučenec, Rúbanisko II 420/21, PSČ 984 03, SR

(**d'alej len „Kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Preambula

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako **parc. KN-C č. 2483/19 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 21 m²** v podiele 1/1. V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta Fiľakovo pri prevádzke „PARK PRESSO“. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Predávajúceho je bez ťarchy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 **parcelu KN-C č. 2483/19 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 21 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 2272 pre kat. územie a obec Fiľakovo.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove **uznesením č. 53/2023** na ôsmom zasadnutí konaného dňa 29. júna 2023. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok pod železnou bunkou je už od výstavby reštauračného zariadenia považovaný ako súčasť stavby a tvorí k nej neoddeliteľnú časť. Odkúpením pozemku žiadateľ zveľadí a vynoví nehnuteľnosť ako jeden komplexný celok v nadväznosti na rozšírenie reštauračnej činnosti prevádzky PRESSO.

3. Zverejnenie zámeru na odpredaj tejto nehnuteľnosti bolo schválené uznesením č. 32/2023 na mestskom zastupiteľstve dňa 27. apríla 2023.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C č. 2483/19 o výmere 21 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 100,00 EUR/m² v celkovej výške **2.100,00 EUR**, slovom dvetisícsto eur. Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku stanovenú uznesením č. 32/2023 a 53/2023 mestského zastupiteľstva vo Filákovce
2. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 2.100,00 EUR do 7 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve alebo v hotovosti do pokladne úradu pod **VS: 32023**.
3. Kupujúci je povinný znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj výdavky súvisiace s prevodom dotknutej nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra podá Kupujúci to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstúpi Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks a Kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákovke, dňa 31.07.2023

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

Mesto Filákovce

v.r.

v..r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta
Predávajúci

.....
Kómár Štefan
Kupujúci