

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prevodca:

Názov: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
Konajúc prostredníctvom: Juraj Petrakovič, primátor mesta

(v ďalšom texte zmluvy ako „Prevodca“ alebo „mesto Modra“)

a

Nadobúdateľ:

Obchodné meno: **ATOPS s. r. o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 46 429 701
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.:
77345/B
Konajúc prostredníctvom: Ing. Jozef Janík, konateľ spoločnosti

(v ďalšom texte zmluvy ako „Nadobúdateľ“)

(v ďalšom texte zmluvy Prevodca /alebo mesto Modra/ a Nadobúdateľ spolu ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 103/6/2023, zo dňa 06.07.2023, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu záujmu Prevodcu na dokončení projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ a rozvoj danej lokality, ako aj s prihliadnutím na to, že Nadobúdateľ, splnil podmienky stanované na prevedenie vlastníckeho práva:

- a) k 30% (maximálne 16.554,6 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky Nadobúdateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže podľa Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 uzatvorenej medzi Prevodcom a Nadobúdateľom),
- b) k 15% (maximálne 8.277,3 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky Nadobúdateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže podľa Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 uzatvorenej medzi Prevodcom a Nadobúdateľom (ďalej ako „Zmluva“).

- V zmysle bodu 4.2 Zmluvy celková výmera pozemkov prevedených mestom Modra na Nadobúdateľa činí v súlade s víťaznou ponukou uskutočnenou v obchodnej verejnej súťaži 55.182 m². V zmysle bodu

4.3 písm. d) Zmluvy po protokolárnom odovzdaní všetkých verejných komunikácií (asfalt), spevnených plôch a chodníkov (dlažba, betón, asfalt a obrubníky), vrátane verejných parkovacích státí a verejnej zelene má Nadobúdateľ ako zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 30% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie. V zmysle bodu 4.3 písm. e) Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 15 % z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie. Prevod vlastníckeho práva sa schvaľuje na základe ustanovení bodov 4.3. písm. d) a e) Zmluvy s prihliadnutím na skutočnosť, že:

- a) nižšie uvedené časti projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ pod bodmi 1. – 3. sú ku dnešnému dňu skolaudované,
- b) nižšie uvedená časť projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ pod bodom 4. – verejná zeleň bola realizovaná na základe rozhodnutia vydaného mestom Modra pod č. ÚÚSŽP-15740/2018-610-KCe zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018.

Poradové číslo	Predmet protokolu	Kolaudačné rozhodnutie
1.	Komunikácie a spevnené plochy (chodníky, parkoviská, verejnú parkovacie státi)	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-16192/2023-227-BPi zo dňa 26.05.2023, právoplatné dňa 30.06.2023
2.	Dažďová kanalizácia	Vydal Okresný úrad Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2023/000087-002 zo dňa 19.1.2023, právoplatné dňa 22.02.2023
3.	Osvetlenie	Vydalo mesto Modra pod č. SÚ-15761/2023-222-BPi zo dňa 15.05.2023, právoplatné dňa 22.06.2023
4.	Verejná zeleň	Nekolauduje sa. Mesto Modra vydalo pod č. ÚÚSŽP-15740/2018-610-KCe rozhodnutie zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018

Vzhľadom na takto uvedené Nadobúdateľ v súlade so svojou víťaznou ponukou požiadal Prevodcu o prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom, ktorých celková výmera činí 24.725 m² (čo predstavuje 44,8 % z celkového protiplnenia).

Vzhľadom na úmysel Zmluvných strán usporiadať si svoje vzájomné vzťahy v súlade s § 51 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) uzatvárajú túto zmluvu.

I. Predmet zmluvy

1. Prevodca je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku) nehnuteľností - pozemkov evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, ako parcely registra "C" KN, a to konkrétne:

parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
8347/15	725	orná pôda
8347/18	510	orná pôda
8347/27	664	orná pôda
8347/29	624	orná pôda
8347/31	725	orná pôda
8347/46	552	orná pôda
8347/47	551	orná pôda
8347/48	552	orná pôda
8347/49	751	orná pôda
8347/50	651	orná pôda
8347/52	688	orná pôda
8347/54	551	orná pôda
8347/55	673	orná pôda
8347/56	596	orná pôda
8347/57	592	orná pôda
8347/63	552	orná pôda
8347/67	593	orná pôda
8347/68	555	orná pôda
8347/70	524	orná pôda
8347/71	670	orná pôda
8347/72	715	orná pôda
8347/73	572	orná pôda
8347/74	657	orná pôda
8347/105	405	ostatná plocha
8347/112	296	ostatná plocha
8347/138	72	orná pôda
8347/139	323	orná pôda
8347/140	92	orná pôda
8347/141	320	orná pôda
8347/142	55	orná pôda
8347/167	145	orná pôda
8347/168	129	orná pôda

8347/169	129	orná pôda
8347/170	111	orná pôda
8347/372	12	ostatná plocha
8347/373	12	ostatná plocha
8347/374	12	ostatná plocha
8347/375	12	ostatná plocha
8347/376	12	ostatná plocha
8347/377	12	ostatná plocha
8347/378	13	ostatná plocha
8347/486	12	ostatná plocha
8347/487	12	ostatná plocha
8347/488	17	ostatná plocha

parcelné číslo:	výmera v m²:	druh pozemku:
8347/80	560	orná pôda
8347/81	560	orná pôda
8347/82	560	orná pôda
8347/103	554	ostatná plocha
8347/104	405	ostatná plocha
8347/109	296	ostatná plocha
8347/110	296	ostatná plocha
8347/111	296	ostatná plocha
8347/129	116	orná pôda
8347/130	88	orná pôda
8347/131	360	orná pôda
8347/132	72	orná pôda
8347/133	72	orná pôda
8347/134	324	orná pôda
8347/135	92	orná pôda
8347/136	360	orná pôda
8347/137	72	orná pôda
8347/155	123	orná pôda
8347/156	146	orná pôda

8347/157	109	orná pôda
8347/158	129	orná pôda
8347/159	143	orná pôda
8347/160	146	orná pôda
8347/161	128	orná pôda
8347/162	130	orná pôda
8347/163	143	orná pôda
8347/164	146	orná pôda
8347/165	127	orná pôda
8347/166	130	orná pôda
8347/228	12	ostatná plocha
8347/229	12	ostatná plocha
8347/230	12	ostatná plocha
8347/231	12	ostatná plocha
8347/232	12	ostatná plocha
8347/233	12	ostatná plocha
8347/234	12	ostatná plocha
8347/235	12	ostatná plocha
8347/236	12	ostatná plocha
8347/237	12	ostatná plocha
8347/238	12	ostatná plocha
8347/239	12	ostatná plocha
8347/240	12	ostatná plocha
8347/241	12	ostatná plocha
8347/242	12	ostatná plocha
8347/243	12	ostatná plocha
8347/244	12	ostatná plocha
8347/245	12	ostatná plocha
8347/246	12	ostatná plocha
8347/247	12	ostatná plocha
8347/248	12	ostatná plocha
8347/249	12	ostatná plocha
8347/250	12	ostatná plocha

8347/251	12	ostatná plocha
8347/252	12	ostatná plocha
8347/253	12	ostatná plocha
8347/254	12	ostatná plocha
8347/255	12	ostatná plocha
8347/256	12	ostatná plocha
8347/257	12	ostatná plocha
8347/258	12	ostatná plocha
8347/259	12	ostatná plocha
8347/260	12	ostatná plocha
8347/261	12	ostatná plocha
8347/262	12	ostatná plocha
8347/263	12	ostatná plocha
8347/264	12	ostatná plocha
8347/265	12	ostatná plocha
8347/266	12	ostatná plocha
8347/267	12	ostatná plocha
8347/268	12	ostatná plocha
8347/269	12	ostatná plocha
8347/270	12	ostatná plocha
8347/329	12	ostatná plocha
8347/330	12	ostatná plocha
8347/331	12	ostatná plocha
8347/332	12	ostatná plocha
8347/333	12	ostatná plocha
8347/334	12	ostatná plocha
8347/335	12	ostatná plocha
8347/336	12	ostatná plocha
8347/337	12	ostatná plocha
8347/338	12	ostatná plocha
8347/339	12	ostatná plocha
8347/340	12	ostatná plocha
8347/341	12	ostatná plocha

8347/342	12	ostatná plocha
8347/343	12	ostatná plocha
8347/344	12	ostatná plocha
8347/345	12	ostatná plocha
8347/346	12	ostatná plocha
8347/347	12	ostatná plocha
8347/348	12	ostatná plocha
8347/349	12	ostatná plocha
8347/350	12	ostatná plocha
8347/351	12	ostatná plocha
8347/352	12	ostatná plocha
8347/353	12	ostatná plocha
8347/354	12	ostatná plocha
8347/355	12	ostatná plocha
8347/356	12	ostatná plocha
8347/357	12	ostatná plocha
8347/358	12	ostatná plocha
8347/359	12	ostatná plocha
8347/360	12	ostatná plocha
8347/361	12	ostatná plocha
8347/362	12	ostatná plocha
8347/363	12	ostatná plocha
8347/364	12	ostatná plocha
8347/365	12	ostatná plocha
8347/366	12	ostatná plocha
8347/367	12	ostatná plocha
8347/368	12	ostatná plocha
8347/369	12	ostatná plocha
8347/370	12	ostatná plocha
8347/371	12	ostatná plocha
8347/439	12	ostatná plocha
8347/440	12	ostatná plocha
8347/441	12	ostatná plocha

8347/442	12	ostatná plocha
8347/443	12	ostatná plocha
8347/444	12	ostatná plocha
8347/445	12	ostatná plocha
8347/446	12	ostatná plocha
8347/447	12	ostatná plocha
8347/448	12	ostatná plocha
8347/449	12	ostatná plocha
8347/450	12	ostatná plocha
8347/451	12	ostatná plocha
8347/452	12	ostatná plocha
8347/453	12	ostatná plocha
8347/454	12	ostatná plocha
8347/455	12	ostatná plocha
8347/456	12	ostatná plocha
8347/457	12	ostatná plocha
8347/458	12	ostatná plocha
8347/459	12	ostatná plocha
8347/460	12	ostatná plocha
8347/461	12	ostatná plocha
8347/462	12	ostatná plocha
8347/463	12	ostatná plocha
8347/464	12	ostatná plocha
8347/465	12	ostatná plocha
8347/466	12	ostatná plocha
8347/467	12	ostatná plocha
8347/468	12	ostatná plocha
8347/469	12	ostatná plocha
8347/470	12	ostatná plocha
8347/471	12	ostatná plocha
8347/472	12	ostatná plocha
8347/473	12	ostatná plocha
8347/474	12	ostatná plocha

8347/475	12	ostatná plocha
8347/476	12	ostatná plocha
8347/477	12	ostatná plocha
8347/478	12	ostatná plocha
8347/479	12	ostatná plocha
8347/480	12	ostatná plocha
8347/481	12	ostatná plocha
8347/482	12	ostatná plocha
8347/483	12	ostatná plocha
8347/484	12	ostatná plocha
8347/485	12	ostatná plocha

(ďalej spolu všetky pozemky ako „Predmet prevodu“ alebo „Prevádzané nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy z Prevodcu na Nadobúdateľa a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
3. Na základe tejto zmluvy Prevodca v celosti prevádza na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ od Prevodcu v celosti nadobúda a prijíma, do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu (špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy), so všetkými právami a povinnosťami a podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevodcu na Nadobúdateľa sa uskutočňuje na základe vzájomnej dohody, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 103/6/2023, zo dňa 06.07.2023 a podľa uzatvorenej Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021, a teda odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu spočívajúceho v zhodnotení pozemkov mesta Modra v lokalite „Malé hliny“ o hodnotu verejných komunikácií (asfalt), spevnených plôch a chodníkov (aj dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia), vrátane verejných parkovacích státí a verejnej zelene v zmysle bodu 4.3. písm. d) Zmluvy a odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu činností zabezpečujúcich právoplatnosť kolaudačných rozhodnutí, ktorým je povolené užívanie diela v zmysle bodu 4.3. písm. e) Zmluvy na pozemkoch mesta Modra v lokalite „Malé hliny“, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

III. Konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky poplatky a náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa znáša a hradí v plnom rozsahu Nadobúdateľ.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa podá Prevodca. Prevodca sa zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí príslušnému katastrálnemu odboru do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a za predpokladu úhrady všetkých poplatkov Nadobúdateľom spojených s povolením vkladu.
4. Nadobúdateľ týmto výslovne splnomocňuje Prevodcu k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, pričom súhlasí aby tak Prevodca učinil výlučne a len po tom, čo budú ním zaplatené poplatky spojené s katastrálnym konaním v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami príslušného katastrálneho odboru tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

IV.

Spoločné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry uznesením č. 103/6/2023, zo dňa 06.07.2023 schválilo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že upúšťajú od protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu bude považovaný bez ďalšieho za riadne odovzdaný Nadobúdateľovi dňom nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Predmetu prevodu, alebo akejkoľvek činnosti na Predmete prevodu, prechádzajú na Nadobúdateľa momentom prevzatia Predmetu prevodu podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Prevodca vyhlasuje, že neuzatvoril s treťou osobou, okrem Nadobúdateľa, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva k Predmetu prevodu alebo k jeho časti, ani inú zmluvu, predmetom ktorej by bol Predmet prevodu a ani žiadnu zmluvu, s ktorou právny poriadok spája prevod, prechod vlastníctva k Predmetu prevodu alebo k jeho časti neuzavrie, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa na základe tejto zmluvy.
2. Prevodca vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, majetkové alebo iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré prípadne vyplývajú z príslušných právnych predpisov alebo noriem (napr. zákonné vecné bremená), prípadne vyplývajú zo zápisu na príslušnom liste vlastníctva alebo katastrálneho operátu.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy dôkladne oboznámil so stavom Predmetu prevodu a že nemá k nemu žiadne výhrady.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná, jeho stav mu je dobre známy a že ho nadobúda v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Nadobúdateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená bez predchádzajúcej výzvy na dodatočné plnenie jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy príslušnej Zmluvnej strany v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa bude právoplatne zamietnutý alebo konanie o takomto návrhu bude právoplatne zastavené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) Prevodca odstúpil od Zmluvy; alebo
 - b) z akéhokoľvek iného dôvodu došlo k zániku Zmluvy; alebo
 - c) si Zmluvné strany z akéhokoľvek dôvodu vrátia poskytnuté plnenia podľa Zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom Zmluvné strany sú si v takomto prípade navzájom povinné vrátiť všetky poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti podľa a na základe tejto zmluvy (vrátane odstúpenia od zmluvy) sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do rúk Zmluvných strán. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručенú aj v prípade doručenia na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje (napr. zmena sídla, zmena adresy organizačnej zložky alebo podniku). Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom odmietnutia prevzatia doručovanej písomnosti, vrátením zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote alebo vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez tiesne, nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný, zrozumiteľný a nevyvoláva v nich žiadne pochybenia.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (Prevodcom). Vecno-právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony a zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím, okrem právnej úpravy o hospodárení s majetkom obci, obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

03 -08- 2023

V Modre, dňa

Podpisy zmluvných strán:



Mesto Modra

v. z. Juraj Petrakovič, primátor mesta
Prevodca



ATOPS s. r. o.

v. z. Ing. Jozef Janík, konateľ spoločnosti
Nadobúdateľ

