

MANDÁTNÁ ZMLUVA
PROJEKT „Spišská Nová Ves – 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Mandant:** **MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**
Sídlo: Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves, Slovensko
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
Zastúpený: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
- (ďalej iba „Mandant“)

2. **Mandatár:** **DEVEX, spol.s.r.o.**
Sídlo: Astrová 3214/2, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31 658 750
DIČ: 2020502968
IČ DPH: SK2020502968
Zastúpený: Ing. Stanislav Derfényi, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0034 1187 4005
BIC: KOMASK2X
- (ďalej iba „Mandatár“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandátára, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a v jeho mene vykoná a zariadi externý manažment a inžinierske činnosti vrátane všetkých právnych úkonov potrebných pre zabezpečenie záležitosti súvisiacej s vytvorením prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí v novej lokalite „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“, pričom je povinný postupovať v súlade s touto zmluvou,

všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými STN, podľa pokynov a interných predpisov mandanta, s ktorými bol mandatár oboznámený a v súlade so záujmami mandanta.

2. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta riadne a včas vykonať právne úkony pre vytvorenie, resp. vybudovanie prístupovej komunikácie (aj pre peších) a verejného osvetlenia v novej lokalite „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“, a teda:

- zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely územného konania v súlade s § 3 ods. 3 písm. a) a § 3 ods. 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení,
- zabezpečiť prerokovanie a zabezpečenie všetkých potrebných podkladov, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov v zmysle § 3 ods. 3 písm. c) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (orgánov štátnej správy, orgánov územnej samosprávy, iných osôb chrániacich verejné záujmy podľa osobitných predpisov, tretie osoby a iné organizácie, ktorých vyjadrenie alebo stanovisko je potrebné pre vydanie územného rozhodnutia) k projektu pre územné rozhodnutie, s výnimkou vyjadrenia známych vlastníkov pozemkov v území,
- postupovať tak, aby úkony mandatára nezaviazali mandanta k podaniu návrhu na vyvlastnenie v zmysle § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť spracovanie návrhu na začatie územného konania, podanie príslušnému stavebnému úradu ako aj samotné zastupovanie a účasť v územnom konaní,
- zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení,
- zabezpečiť prerokovanie a zabezpečenie všetkých potrebných podkladov, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov (orgánov štátnej správy, orgánov územnej samosprávy, iných osôb chrániacich verejné záujmy podľa osobitných predpisov, tretie osoby a iné organizácie, ktorých vyjadrenie alebo stanovisko je potrebné pre vydanie stavebného povolenia) k projektu pre stavebné povolenie,
- zabezpečiť zmenu druhu pozemku v prípade, že bude potrebná v zmysle platných právnych predpisov,

- zabezpečiť prípravu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre účely stavebného konania, vrátane prípravy podkladov s tým súvisiacich (najmä oslovenie vlastníkov pozemkov, vypracovanie geometrických plánov na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a návrhov zmlúv s tým súvisiacich),
 - zabezpečiť obstaranie potrebných znaleckých a odborných posudkov, odborných vyjadrení príslušných dotknutých orgánov, potrebných štúdií, príp. iných potrebných povolení v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení,
 - zabezpečiť spracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
 - zabezpečiť ďalšie činnosti podľa potrieb a pokynov mandanta a podľa aktuálnych požiadaviek, ako aj poskytnutie súčinnosti pri predkladaní materiálov Mestskému zastupiteľstvu v Spišskej Novej Vsi.
3. V zmysle tejto mandátnej zmluvy je mandatár oprávnený:
- a) podpisovať za mandanta žiadosti podané v súvislosti so zabezpečením úkonov podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) podpisovať za mandanta zápisnice z konaní vedených v zmysle podaných žiadostí,
 - c) prevziať dokumenty, stanoviská, posudky a rozhodnutia vydané v súvislosti so zabezpečením úkonov podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy,
4. Táto mandátna zmluva neoprávňuje mandatára:
- a) podať návrh na vyvlastnenie podľa § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - b) vzdať sa v mene mandanta práva na odvolanie voči vydaným rozhodnutiam,
 - c) podpisovať za mandanta zmluvy, ktorých potreba uzavretia nastane v súvislosti so zabezpečením úkonov podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) podať príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia ani mandanta zastupovať v stavebnom konaní.
5. Pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ako aj pre zastupovanie mandanta v stavebnom konaní je zo strany mandanta nevyhnutné vydať pre mandatára samostatné, k tomu oprávňujúce, splnomocnenie.
6. V prípade, že ide o úkon, kde je sporné oprávnenie mandatára v tom, či môže alebo nemôže vo veci za mandanta konať, je mandatár povinný požiadať mandanta o usmernenie a prípadné písomné splnomocnenie na daný úkon.
7. Zmenu predmetu tejto zmluvy, ktorá bude mať za následok zvýšenie dohodnutej odplaty je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase mandanta formou písomného dodatku k tejto zmluve.

8. Mandatár sa zaväzuje všetky písomnosti (podania, žiadosti, návrhy a pod.) pred ich podaním zaslať na odsúhlasenie zástupcovi mandanta – Ing. Ľubomírovi Andrášovi, na e-mailovú adresu - lubomir.andras@mestosnv.sk. Písomný (rozumej aj e-mailový) súhlas s obsahom podania oprávňuje mandatára k ďalšej k činnosti vo veci. Pre prípad porušenia týchto povinností (neodoslanie písomnosti na odsúhlasenie a/alebo neudelenie súhlasu) úkony mandatára nezaväzujú mandanta a pre účely tejto zmluvy bude takýto právny úkon absolútne neplatný.
9. Mandatár potvrdzuje a zodpovedá za to, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou záväzku podľa tejto zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy, a že disponuje takými oprávneniami, technickými, materiálnymi, personálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu výkonu činnosti podľa tejto zmluvy potrebné.
10. Na zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy vystaví mandant mandatárovi splnomocnenie. Táto zmluva sa tiež považuje za plnú moc, ktorou sa môže mandatár preukazovať voči tretím osobám pri plnení predmetu tejto zmluvy v zmysle čl. II ods. 2. Mandatár však nie je oprávnený zaväzovať mandanta obchodnými zmluvnými záväzkami alebo v jeho mene a na jeho účet podpisovať akékoľvek zmluvy bez osobitnej plnej moci udelennej mandantom a bez predchádzajúceho oboznámenia sa s obsahom zmluvy mandantom a bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

Čl. III

Záväzky zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom poverenej tretej osoby (v súlade s ods. 3 tohto článku), s odbornou starostlivosťou podľa podmienok tejto zmluvy, ako i pokynov mandanta.
2. Mandatár sa zaväzuje, že pri vykonávaní činností podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy bude dodržiavať príslušné zákony, ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a bude dodržiavať všetky zákonné postupy, ktoré sa na výkon týchto činností viažu.
3. Mandatár je oprávnený vykonávať činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby iba s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta Spišská Nová Ves vydaným na základe posúdenia oddelenia správy majetku mesta Spišská Nová Ves.
4. V prípade plnenia tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby, mandatár zodpovedá voči mandantovi za konanie tejto osoby tak, akoby plnenie poskytoval sám.
5. Mandatár je povinný bezodplatne odovzdať mandantovi všetky originály projektov, listín, rozhodnutí a ďalších súvisiacich dokumentov a dokladov, ktoré v súvislosti s predmetom tejto zmluvy boli vydané, a to bezodkladne po ich vydaní a pre potrebu mandanta je povinný uchovávať ostatné doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so svojou činnosťou, a to po dobu, po ktorú tieto doklady môžu byť významné pre ochranu záujmov mandanta.
6. Mandatár sa zaväzuje bezodkladne oznamovať mandantovi všetky informácie, ktoré sa mu stali známymi pri plnení tejto zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov zo strany mandanta.

7. V prípade, ak mandatár stratí oprávnenie vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy, resp. vzniknú akékoľvek iné prekážky na jeho strane, ktoré mu bránia plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi.
8. Mandatár je povinný raz mesačne poskytovať mandantovi písomnú informáciu o úkonoch a stave plnenia tejto zmluvy. Uvedenú informáciu bude poskytovať oddeleniu správy majetku mesta Spišská Nová Ves vždy do 30. dňa aktuálneho mesiaca.
9. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetky informácie a doručiť všetku dokumentáciu potrebnú k splneniu záväzkov mandatára podľa tejto zmluvy, a zároveň sa zaväzuje poskytnúť mu potrebnú súčinnosť na plnenie týchto záväzkov.
10. Mandant sa zaväzuje vydať mandatárovi samostatné splnomocnenie oprávňujúce ho k podaniu žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle čl. II ods. 5 tejto zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov vo výške 300 000,- EUR (slovom: tristotisíc eur), tvoriacich finančnú zábezpeku za splnenie podmienok podľa tejto zmluvy, ako aj podľa zmluvy o spoločnom postupe pre realizácii projektu „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 3. 8. 2023, int. č. 399/2023, na účet mandanta v tvare - IBAN: SK18 5600 0000 0003 0042 1094.
11. Ustanovenia upravujúce podmienky použitia, resp. vrátenia finančnej zábezpeky zloženej na účet mandanta podľa ods. 10 tohto článku sú obsahom čl. VII Zmluvy o spoločnom postupe pri realizácii projektu „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 3. 8. 2023, int. č. 400/2023.

Čl. IV

Odplata mandatára

1. Odplata za realizovanie predmetu tejto zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanovením § 571 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške **1,- EUR s DPH**.
2. Mandatárovi sa neposkytujú žiadne preddavky (zálohy).
3. Mandatár sa zaväzuje, že s prihliadnutím na výšku odplaty určenú podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, si voči mandantovi neuplatní žiadne náklady a hotové výdavky vynaložené mandatárom pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy, ani výdavky súvisiace s vyhotovením projektovej dokumentácie, príp. iné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti so zabezpečením činností a úkonov podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy, a to ani za predpokladu, že by tým mandatárovi vznikla škoda.
4. Mandatárovi vzniká nárok na odplatu v zmysle tejto zmluvy do 5 pracovných dní po tom, čo riadne vykonal činnosť, na ktorú bol podľa tejto zmluvy povinný.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré mu boli sprístupnené mandantom, alebo sa o nich dozvedel pri

plnení závazkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, a o ktorých vie alebo o ktorých sa dá rozumne predpokladať, že majú byť utajené.

2. Zachovávaním mlčanlivosti sa rozumie najmä záväzok mandátára, že dôverné informácie pre seba alebo pre tretiu osobu nevyužije, tretej osobe neoznámí, neposkytne, akýmkoľvek spôsobom nesprístupní a ani neumožní sprístupnenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta.
3. Mandatár zodpovedá mandantovi za všetky priame aj nepriame škody, ujmy, náklady, straty, ktoré vzniknú mandantovi ako následok porušenia povinnosti mandátára zachovávať mlčanlivosť.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách platí aj po skončení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár za každé porušenie záväzku vyplývajúceho z ustanovení tejto zmluvy zaplatí mandantovi samostatne zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR.
6. Dojednaním o zmluvnej pokute podľa bodu 5 tohto článku nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
7. Povinnosť mlčanlivosti sa nevzťahuje na také prípady a v takom rozsahu, kedy je mandatár povinný zverejňovať alebo poskytovať údaje o svojej činnosti podľa príslušnej platnej legislatívy.

Čl. VI

Oznamovanie

1. Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto zmluvy bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, e-mailom alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením. Za okamih doručenia, ak sa nepreukáže niečo iné, sa považuje:
 - a) pri osobnom doručení okamih odovzdania (doručenia) dokumentu,
 - b) pri odoslaní doporučenou poštou, dňom prevzatia listovej zásielky. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia,
 - c) pri zaslaní e-mailom v deň odoslania elektronickej pošty podľa dátumu odoslania uvedeného v potvrdení o odoslaní.
2. Zmluvné strany si budú všetky informácie a oznámenia zasielať elektronickou poštou na tieto e-mailové adresy:
 - a) pre mandanta súčasne na obe e-mailové adresy: paval.becarik@mestosnv.sk ; lubomir.andras@mestosnv.sk ,
 - b) pre mandátára: stanislav.derfenyi@gmail.com .

Čl. VII

Platnosť, účinnosť a trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do dňa právoplatnosti a vykonateľnosti stavebného povolenia vydaného v súlade s čl. II tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia, t. j. neplnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená, a to aj bez udania dôvodu. Pre prípad ukončenia zmluvy písomnou výpoveďou zo strany mandanta bez udania dôvodu, má mandatár nárok na náhradu vo výške preukázaných vynaložených nákladov spojených s plnením zmluvy uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia písomného prejavu o odstúpení v zmysle čl. VI tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana závažne alebo opakovane porušuje túto zmluvu alebo koná proti záujmom druhej zmluvnej strany a k odstráneniu takéhoto stavu nedošlo ani po upozornení druhej zmluvnej strany s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu.
6. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia písomného prejavu o odstúpení v zmysle čl. VI tejto zmluvy, ak:
 - a) mandatár používa tretiu osobu na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu podľa čl. III bod 3 tejto zmluvy,
 - b) mandatár porušil ustanovenia podľa čl. III a čl. V tejto zmluvy.
7. Ak niektorá zo strán stratí oprávnenie k činnosti, prostredníctvom ktorej dochádza k realizácii tejto zmluvy je povinná toto bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmluva v takom prípade končí dňom doručenia príslušného oznámenia.

Čl. VIII

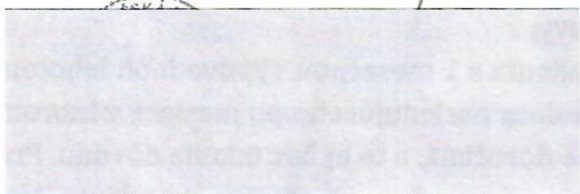
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na

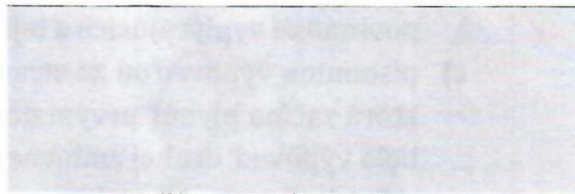
právných nástupcov zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatku k tejto zmluve.
5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy, platné v Slovenskej republike.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 9. 8. 2023



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta



Ing. Stanislav Derfényi
konateľ DEVEX, spol. s r.o.

DEVEX s.r.o.
Astrová 2
052 01 Spišská Nová Ves