

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci kupujúci

Názov:	Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo:	Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
Zastúpený:	Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO:	00 329 614
DIČ:	2020717875
bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej len "budúci kupujúci")

a

1.2 Budúci predávajúci

Názov:	DEVEX, spol.s.r.o.
Sídlo:	Astrová 3214/2, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	31 658 750
DIČ:	2020502968
IČ DPH:	SK2020502968
Zastúpený:	Ing. Stanislav Derfényi, konateľ
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK97 5600 0000 0034 1187 4005

(ďalej len "budúci predávajúci")

čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 3. 8. 2023 Mandátnu zmluvu, int. č. 399/2023, ktorej predmetom je záväzok mandatára (spol. DEVEX spol. s.r.o.) pre mandanta (Mesto Spišská Nová Ves) riadne a včas vykonať právne úkony pre vytvorenie, resp. vybudovanie prístupovej komunikácie (aj pre peších) a verejného osvetlenia, v novej lokalite „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“ v Spišskej Novej Vsi.

2.2. Zmluvné strany uzavreli dňa 3. 8. 2023 Zmluvu o spoločnom postupe pri realizácii projektu „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“, int. č. 400/2023, ktorej predmetom je úprava podmienok spoločného postupu a spolupráce zmluvných strán po naplnení účelu Mandátnej zmluvy. Účelom Zmluvy o spoločnom postupe pri realizácii projektu „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“, zámerom zmluvných strán a cieľom plnenia zmluvných povinností zmluvných strán je realizácia takých právnych úkonov, výkonov a poskytnutie služieb dohodnutých touto zmluvou, výsledkom ktorých bude realizácia výstavby prístupovej komunikácie (aj pre peších) a verejného osvetlenia v rámci projektu „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“ v Spišskej Novej Vsi na pozemkoch špecifikovaných v tejto zmluve v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby.

čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1. Budúci predávajúci ako budúci vlastník stavby – prístupovej komunikácie (aj pre peších) a verejného osvetlenia, v novej lokalite „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“ v meste Spišská Nová Ves sa dohodol s budúcim kupujúcim na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.
- 3.2. Pozemok, ktorý bude zastavaný stavbou prístupovej komunikácie (aj pre peších), a verejného osvetlenia, v novej lokalite „Spišská Nová Ves - 9 krokov, E.1.2 Východ/časť“ v meste Spišská Nová Ves, bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí budúci predávajúci na vlastné náklady.
- 3.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po realizácii stavby v súlade s platným stavebným povolením (t.j. po kolaudácii stavby príslušným stavebným úradom) uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k zrealizovanej stavbe – prístupovej komunikácii (aj pre peších) a verejného osvetlenia a k pozemkom, na ktorých bude táto stavba zrealizovaná (ďalej len „predmet kúpy“) na kupujúceho, a to na základe výzvy budúceho kupujúceho.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy predstavuje peňažnú čiastku vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) s DPH.
- 3.5. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to budúci kupujúci vyzve, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu kúpy. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 3.6. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na základe uzavretej kúpnej zmluvy najneskôr do 10 dní od nadobudnutia jej účinnosti.
- 3.7. Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy jeho odovzdaním budúcim predávajúcim na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou uzavretia budúcej kúpnej zmluvy a odovzdania predmetu kúpy budúcemu kupujúcemu podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, vzniknuté na strane budúceho predávajúceho, budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
- 5.4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy, platné v Slovenskej republike.
- 5.5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 2. 8. 2023

budúci predávajúci:

Ing. Stanislav Derfényi
konateľ DEVEX spol.s.r.o.

DEVEX s.r.o.

Astrová 2
052 01 Spišská Nová Ves

budúci kupujúci:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta