

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

4.1 Mandatárovi prináleží za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplata vo výške 1 350,- Eur (slovom tisíctristopäťdesiat eur).

4.2 Odplata je splatná do 14-teho dňa od ukončenia prác podpísaním preberacieho protokolu a doručením faktúry objednávateľovi, na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl.5

Práva a povinnosti poskytovateľa

- 5.1 Poskytovateľ je povinný postupovať pri zariadení záležitosti s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby objednávateľovi nevznikla škoda alebo iná ujma na jeho právach.
- 5.2 Poskytovateľ poskytuje služby, ktoré sa podľa zmluvy zaviazal, uskutočňuje ich podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
- 5.3 Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadení záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
- 5.4 Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa. Ani v týchto prípadoch sa však poskytovateľ nesmie odchýliť od pokynov objednávateľa, ak to objednávateľ výslovne zakázal.
- 5.5 Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti.
- 5.6 Poskytovateľ sa nesmie dopúšťať konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi alebo záujmami objednávateľa a ktoré je spôsobilé privodiť ujmu objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú ujmu.
- 5.7 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré sa dozvedel pri zariadení obchodnej záležitosti pre objednávateľa. Táto povinnosť trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 5.8 Poskytovateľ je povinný zapísať výsledky kontrol do stavebného denníka.

Čl.6

Práva a povinnosti objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytovateľovi odovzdať včas veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplatu v zmysle Čl.4.
- 6.3 Objednávateľ je povinný vystaviť poskytovateľovi plnomocenstvo, ak si zariadenie záležitosti podľa tejto zmluvy vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa. Vystavenie plnomocenstva nenahrádza prevzatie zmluvného záväzku poskytovateľa konať v mene objednávateľa, a to ani v prípade, že osoba, s ktorou objednávateľ rokuje, o tomto záväzku vie.

Čl.7

ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. V prípade nedodržania termínu pre výkon stavebného dozoru a rozsahu môže objednávateľ účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z dojednanej mesačnej odplaty poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie.
- 7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou odplaty poskytovateľa na základe riadne vystavenej faktúry, môže poskytovateľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho poskytovateľ vyzval na jej zaplatenie.

Čl.8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 3 mesiacov od prevzatia staveniska.
- 8.2. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.
- 8.5 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších aplikovateľných právnych predpisov.
- 8.6 Ak sa zistí, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená vo 2 origináloch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane objednávatel' a 1 vyhotovenie dostane poskytovateľ.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
- 8.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce a centrálnom registri.

V Bystricike dňa 21.7.2023

V PARTIKE dňa 21.7.2023

Objednávatel'

Poskytovateľ