

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9064/2023

Uzatvorená v zmysle Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš
Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
IČO: 00 327 972
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK35 5600 0000 0088 0092 3002

a

Nájomca:

Apoštolská Cirkev na Slovensku zbor Veľký Šariš
Sídlo: Korpašská 1601/7, Veľký Šariš
IČO: 52549313
Zastúpené: Dalibor Pešta, štatutár

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je krátkodobý prenájom nebytového priestoru – miestnosti č. 7 nachádzajúcej sa na prízemí budovy Komunitného centra vo Veľkom Šariši, ul. Korpašská 41.

II. Účel nájmu

Prenájom miestnosti za účelom realizovania náboženských a osvetových aktivít nájomcom pre členov Apoštolskej cirkvi z miestnej komunity na Korpašskej ulici vo Veľkom Šariši.

III. Výška nájomného a splatnosť

Na základe rozhodnutia primátora mesta predstavuje výška nájomného sumu 1,- €/jednorazovo (slovom jedno euro) za predmet nájmu počas celého trvania nájmu a to z dôvodu verejnoprospešného účelu - vykonávania verejnoprospešných aktivít nájomcom v zmysle tejto zmluvy. Nájomný vzťah je dohodnutý v súlade s § 18 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Šariš v aktuálnom znení. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu počas doby podľa čl. V tejto zmluvy. Nájomné je splatné v termíne do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenájomcom.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v zmluve. Nájomca je povinný po každom (jednotlivom) použití predmetu nájmu uviesť ten do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal pred jeho (jednotlivým) použitím a to predovšetkým, avšak nie len vo vzťahu k čistote a poriadku v prenajímanej miestnosti.
2. Nájomca pozná stav prenajímaných priestorov, ich technické vybavenie a v takom stave ich preberá.
3. Stavebné a iné úpravy môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu, za bezpečnosť ochrany zdravia pri práci a za škody spôsobené nájomcom, resp. tretími osobami účastnými na aktivitách nájomcu v zmysle tejto zmluvy.
5. V nájme sú zarátané energie, ako vodné so stočným, dodávka elektrickej energie a dodávka tepla (t.j. odplata za spotrebované energie predstavuje výšku 0,-€). Ostatné služby ako sú odvoz smetia, nebezpečného odpadu, poistenie majetku, poplatok za telefón a pod. si nájomca zabezpečuje samostatne a hradí taktiež na vlastné náklady.
6. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je 15 dní a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ a nájomca sa zároveň dohodli na práve prenajímateľa vypovedať túto zmluvu v prípade opakovaného porušenia povinnosti nájomcu v zmysle čl. IV, bod 1, druhej vety.

V. Trvanie nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 1.9.2023 do 31.8.2024 v nasledujúcich termínoch:

- Každý utorok a štvrtok v čase od 16,30 hod. do 19,00 hod.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne po vzájomnej dohode. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na nových podmienkach, ktoré vyplynú z nových skutočností, bude to dôvod na výpoveď zo strany prenajímateľa..
2. Na ostatné v zmluve neuvedené právne vzťahy sa použijú ustanovenia všeobecných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom zmluvy súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca aj prenajímateľ.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.

Vo Veľkom Šariši dňa 3.8.2023

Prenajímateľ
JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

Nájomca
Dalibor Pešta
štatutár