

**DODATOK č. 2 k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ
A BUDÚCE POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č.
303/330/2019**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorená podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok č. 2**“)

Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja bývania,

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Horný rad 558/29, Brezová pod Bradlom, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu, ktorý je Prílohou č. 1, ktorá tvorí súčasť Záložnej zmluvy a ktorý bol predložený pri registrácii záložného práva v NCRzp (ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení **správcom:**

Obchodné meno: Bytový podnik Myjava spol. s r.o.
So sídlom: 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava
IČO : 31445918
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č.: 18666/R
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Andrej Obrtlík, konateľ spoločnosti
Ing. Eva Krčová, konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „správca“),

Adresa

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón

0850 166 031

IČO

31749542

E-mail

info@sfrb.sk

Web

www.sfrb.sk

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 6.8.2018, pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov spolu so Zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov obsahujúcou udelenie plnomocenstva pre správcu alebo Zápisnicou z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým bolo udelené plnomocenstvo pre správcu, boli Záložnému veriteľovi predložené pred podpisom tohto Dodatku č. 2.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I.

1. Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 303/330/2019 sa v plnom znení ruší Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 303/330/2019 uzatvorený dňa 22.10.2019.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 303/330/2019, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne: „Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:
Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 558 zapísaného na Liste vlastníctva č. 4698, evidovaného Okresným úradom Myjava, adresa: Horný rad 558/29,
906 13 Brezová pod Bradlom
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0051 6210 1384
Bytový dom na ulici Horný rad 558/29, Brezová pod Bradlom vedený na Liste vlastníctva č. 4698, katastrálne územie Brezová pod Bradlom, súpisné číslo 558 na parcele CKN č. 141/2. List vlastníctva č. 4698 /nie starší ako jeden mesiac/ tvorí Prílohu č. 1 k Záložnej zmluve za predpokladu, že sa list vlastníctva uvedený v tomto odseku Záložnej zmluvy neodlišuje od listu vlastníctva uvedenom pri označení Záložného dlžníka v úvode tejto Záložnej zmluvy. V opačnom prípade platí, že prílohu č. 1 tvorí list vlastníctva definovaný v úvode Záložnej zmluvy pri označení Záložného dlžníka.“

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 303/330/2019 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v zastúpení správcom:

.....
Bc. Ing. Veronika Bozsiková
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....
Ing. Andrej Obrtlík
konateľ spoločnosti
Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

.....
Ing. Eva Krčová
konateľ spoločnosti
Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

pečiatka a podpis
overenie podpisov záložcov