

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle § 50a v spojení s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej ako „Zmluva“)

Budúci prevodca:

Meno a priezvisko:

Jana Chlupová, r. Nemcová

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia

Štátna príslušnosť:

občan SR

Telefónne číslo:

Emailová adresa:

(ďalej ako „Budúci prevodca“)

a

Budúci nadobúdateľ:

Názov:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO:

37 870 475

Za budúceho nadobúdateľa koná správca:

Názov:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ oprávnený podpísať Zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO:

37 936 859

(ďalej ako „Budúci nadobúdateľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že Budúci nadobúdateľ má záujem v budúcnosti nadobudnúť od Budúceho prevodcu do svojho výlučného vlastníctva pozemky pre účely výstavby verejnoprospešnej stavby, sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvárajú Zmluvu za účelom úpravy podmienok, vzájomných práv a povinností vzťahujúcich sa k budúcemu prevodu vlastníckeho práva k pozemkom.

Budúci prevodca, na základe generálnej plnej moci, podpísal Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy, č. SÚC PSK 33-1130PO/2023-146 zo dňa 11.01.2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 26.01.2023, za p. Máriu Nemcovú, r. Sedlákovú, dátum narodenia 06.05.1936. Po jej podpise, Budúci prevodca nadobudol pozemky uvedené vo vyššie špecifikovanej zmluve, ktoré sú aj predmetom prevodu

tejto Zmluvy do podielového spoluvlastníctva, a to na základe Uznesenia 37D/1316/2022 zo dňa 17.03.2023. Po podpise Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy bola vyplatená kúpna cena v sume 367,33,-€ právnej predchodkyňi Budúceho prevodcu, avšak pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností došlo k zmene v osobe vlastníka pozemkov. Z toho dôvodu sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria Zmluvu s tzv. nulovou hodnotou.

Článok I. **Predmet a účel Zmluvy**

1. Budúci prevodca vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov, vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Parcela reg. C KN	Výmera v m2	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
2908	1941/35	5	1	1/8	Ostatná plocha
2907	1947/54	19	1	1/3	Zastavaná plocha a nádvorie

ťarchy: bez zápisu

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 2100042_2021 zo dňa 06.07.2021, vyhotoveným GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 01 Prešov, IČO: 53 333 241, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 10.01.2022 pod číslom G1-1382/2021.
3. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu pre potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**III/3445 Prešov - Petrovany**“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci stavebného konania je Budúci nadobúdateľ stavebníkom Stavby, ktorá má byť postavená vo verejnoprospešnom záujme.
4. Predmetom zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že uzatvoria pre potreby Stavby Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej len „**Zmluva o prevode**“), ktorou Budúci prevodca prevedie na Budúceho nadobúdateľa vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Budúci nadobúdateľ ho bez výhrad prevezme do svojho výlučného vlastníctva a súčasne ho zverí do správy správcovi.
5. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Zmluvy o prevode, ako aj podmienky jej uzatvorenia.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že Zmluvu o prevode uzatvoria najneskôr do 12 mesiacov odo dňa splnenia podmienky uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku.

Článok II. **Súhlas s realizáciou Stavby**

1. Budúci prevodca vyhlasuje, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre Stavbu a s vyňatím Predmetu prevodu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. Budúci prevodca vyhlasuje, že súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete prevodu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať v súvislosti s realizáciou Stavby. Zmluva je pre Budúceho nadobúdateľa dokladom preukazujúcim užívacie práva k Predmetu prevodu v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za Predmet prevodu bola vyplatená právnej predchodkyňi Budúceho prevodcu na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, č. 33-1130PO/2023-146 zo dňa 11.01.2023. Vzhľadom na danú skutočnosť, je hodnota Zmluvy 0,00,-€.

Parcela reg. C KN č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel v m ²	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m ²	Cena v EUR
1941/35	5	1/8	0,63	52,79	0
1947/54	19	1/3	6,33	52,79	0

Cena za predmet prevodu predstavuje sumu **0,00 €** (slovom: nula eur).

Článok IV. Podstatné náležitosti Zmluvy o prevode

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach Zmluvy o prevode:

1. Budúci prevodca prevedie na Budúceho nadobúdateľa vlastnícke právo k Predmetu prevodu v súvislosti s realizáciou Stavby, za podmienok uvedených v Zmluve o prevode.
2. Vyhotovenie Zmluvy o prevode zabezpečí Budúci nadobúdateľ a Budúci prevodca sa zaväzuje v lehote do 15 dní od doručenia návrhu Zmluvy o prevode ju podpísať, svoj podpis úradne osvedčiť a v tejto lehote podpísanú Zmluvu o prevode doručiť Budúcemu nadobúdateľovi. Náklady na úradné osvedčenie podpisov a náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Budúci nadobúdateľ.
3. Budúci nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci nadobúdateľ. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov v súvislosti s prerušením vkladového konania.

Článok V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu prevodu, a to hlavne k týmto skutočnostiam:
 - a. Budúci prevodca vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Budúci prevodca zároveň vyhlasuje, že pred Budúcim nadobúdateľom nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Budúceho nadobúdateľa k Predmetu prevodu;
 - b. Budúci prevodca ďalej vyhlasuje a zaručuje Budúcemu nadobúdateľovi, že po obojstrannom podpísaní Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá žiaden návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby;
 - c. Budúci prevodca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k Predmetu prevodu;

- d. Budúci prevodca prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánom verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu alebo právo nakladať s Predmetom prevodu obmedzené;
 - e. Budúci prevodca prehlasuje, že na Predmete prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;
 - f. Budúci prevodca prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie;
 - g. Budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je mu stav Predmetu prevodu dobre známy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci nadobúdateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nenadobudne vlastnícke právo k všetkým pozemkom (§ 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), ktoré potrebuje nadobudnúť do svojho vlastníctva v zmysle projektovej dokumentácie alebo bude existovať iný dôvod, pre ktorý nebude môcť Stavbu realizovať. Budúci prevodca sa zaväzuje, že po podpísaní Zmluvy neuskutoční žiadny úkon, ktorým by zmaril uzatvorenie Zmluvy o prevode.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zmluva o prevode nebude uzatvorená do troch (3) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, má Budúci prevodca právo odstúpiť od Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. Budúci prevodca, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Budúci nadobúdateľ, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie, sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovanne doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie Zmluvy je určené pre Budúceho prevodcu a tri (3) vyhotovenia sú určené pre Budúceho nadobúdateľa.

8. Budúci nadobúdateľ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Petrovanoch, dňa: 02.08.2023

Budúci prevodca:

v.r.

Jana Chlupová

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 02.08.2023
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.08.2023
Zmluva bola zverejnená dňa: 04.08.2023

V Prešove, dňa: 02.08.2023

Budúci nadobúdateľ:

Prešovský samosprávny kraj

v správe

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK