

Výtlačok číslo:
Počet listov:
Počet príloh:

KÚPNA ZMLUVA č. 21/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava	
sídlo :	Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení :	Ing. Martin Turčan, prednosta
Banka:	Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:	7000187786/8180, VS 132212023
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
číselný identifikátor:	00151866 002

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci :

Obec Vozokany	
sídlo:	Hlavná č. 57/36, 925 05 Vozokany
Zastúpená:	Tamás Zupko, starosta obce
IČO:	00306321
DIČ:	202 119 72 99
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	SUBASKBX

ďalej len “kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Galanta, obci Vozokany, k. ú. Vozokany, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta na LV č. 983 ako:

- pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 333 – orná pôda o výmere 719 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 7/9 a v správe Okresného úradu Trnava

Pozemok zapísaný na SR – Okresný úrad Trnava Rozhodnutím OÚ Galanta, katastrálny odbor č. SK-ROEP-C 39/2014, podľa identifikácie na parcely reg. C je pozemok EKN parc. č. 333 časťou parciel reg. CKN parc. č. 414/3 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 413 ostatná plocha a č. 335/1 ostatná plocha, LV nezaložené (Cintorínska ulica a príjazdová komunikácia a parkovisko pre obecný cintorín).

2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s § 8e písm. d) v spojení s § 11 odsek 3 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ponukové konanie bolo neúspešné.
3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku v podiele 7/9 a kupujúca Obec Vozokany kupuje uvedenú nehnuteľnosť v podiele 7/9 do svojho výlučného vlastníctva na základe výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vozokanoch Uznesenie číslo OZ-25/2023 zo dňa 13.03.2023.

Článok III. Dohoda o účele

1. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa článku II., slúži a bude slúžiť kupujúcemu v zmysle územnoplánovacej informácie Obce Vozokany ako obslužná komunikácia pre cintorín a dom smútku, čo potvrdzuje výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.06.2022, Uznesenie číslo OZ-373/2022, na výkon poskytovania všeobecne prospešnej služby v súlade s § 2 odsek 2 písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z. Zákon o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby – tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva v súlade s §§ 3 a 15 zákona č. 131/2010 Z. z. Zákon o pohrebníctve.

Nehnutelnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa článku II., tvorí z časti príjazdovú komunikáciu na miestny obecný cintorín, na časti pozemku na Cintorínskej ulici je verejný chodník a na časti pozemku v areáli cintorína je vybudovaná parkovacia plocha.

2. Kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinný s výkonom verejnoprospešnej služby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie poskytovania verejnoprospešnej služby kupujúcim nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, kupujúci je povinný začatie poskytovania všeobecne prospešných služieb oznámiť správcovi bez zbytočného odkladu.
3. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať vo vlastnom mene a je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešnej služby. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne s poskytovaním všeobecne prospešnej služby do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania verejnoprospešnej služby na určený účel.

Článok IV.

Dohoda o cene a spôsobe realizácie

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu (podielu 7/9) uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 5.900,- EUR, slovom päťtisícdeväťsto EUR a je určená znaleckým posudkom č. 3/2023 zo dňa 06.01.2023 znalca Ing. Michal Frimmer, PhD., Železničná 2, 903 01 Senec, znalec pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvia 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914958.
2. Dohodnutá odplata predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je vo výške 590,- EUR, slovom päťstodeväťdesiat EUR. Dohodnutá odplata je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods. 2 písm. a) pri splnení podmienok uvedených v § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 132212023, IBAN SK9481800000007000187786, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu.
Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
- 3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave , dňa

Vo Vozokanoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Tamás Zupko
starosta obce