

ZMLUVA o DIELO Č. 5/2023

uzatvorená podľa § 536 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1
Objednávateľ: Obec Čachtice
Adresa sídla: Obecný úrad Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zapísaná: Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov
verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR, registračné číslo:
313-1221-20
Zastúpený: Ing. Erika Ondrejková, starostka
IČO: 00311464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK395600000005806393002
Tel. kontakt: + 421 32 74 010 24
Email: obec@cachtice.sk
webová stránka: www.cachtice.sk

(ďalej v zmluve len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2
Zhotoviteľ: Ing. Juraj Kmeťo
Zapísaný/registrovaný: v ŽR č. 580-40623
Zastúpený: Ing. Juraj Kmeťo
Adresa sídla: Poluvsie 189, 01313 Rajecké Teplice
IČO: 44 159 579
DIČ: 1035733072
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK93 7500 3000 0300 0634 7419
Internetová adresa:
Telefonický kontakt: + 421 911 238 688
Email: juraj@kmeto.onmicrosoft.com
(ďalej v zmluve len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1.3. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil prieskum trhu pre účely zistenia cenovej úrovne požadovaných služieb v súlade s princípmi overenia hospodárnosti výdavkov. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je cenový prieskum a ponuka dodávateľa služieb, ktorá bola najnižšia. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §536 a 565 zákona, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať dielo: **Energetický certifikát budovy CIZS v obci Čachtice**, ktorá je na adrese Malinovského 425/50 a to na základe podkladov dodaných Objednávateľom a v cene uvedenej podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ktorou je cenová ponuka Zhotoviteľa predmetu zmluvy. Uvedená príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať pre účely plnenia **projekt skutočného vyhotovenia stavby** najneskôr do 2 pracovných dní po účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje prevziať zhotovené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany protokol, v závere ktorého Objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prevzatia diela v plnom rozsahu na dohodnutom mieste plnenia.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene v súlade a na vlastnú zodpovednosť v súlade s ustanovením s § 6 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.4 Dielo musí byť spracované a odovzdané Zhotoviteľom v súlade a rozsahu podľa § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.5 Zhotoviteľ zabezpečí všetky činnosti súvisiace s plnením predmetu Zmluvy podľa § 7 ods. 3,4 5 a 6 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok II. TERMÍN PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s Objednávateľom zrealizuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu podľa jednotlivých bodov článku II. tejto zmluvy **do 30 kalendárnych dní** od účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa
- 3.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením Objednávateľa.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy podľa článku II. prevezme a zaplatí zmluvnú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania s dodaním predmetu Zmluvy z dôvodov mimoriadnych udalostí požiadať Objednávateľa o predĺženie termínu dodania predmetu Zmluvy s uvedením dôvodov, ktoré bránili Zhotoviteľovi dodať predmet Zmluvy riadne a včas. V takomto prípade Objednávateľ schváli Zhotoviteľovi dodatočnú primeranú lehotu na dodanie predmetu Zmluvy, ak to povaha veci a okolností skutočne vyžadujú, inak je oprávnený trvať na dodaní predmetu Zmluvy v pôvodne dohodnutej lehote. Ak nebude predmet Zmluvy zo strany Zhotoviteľa dodaný v lehote stanovenej v tejto Zmluve, resp. ani v dodatočnej lehote schválenej Objednávateľom, prípadne v riadne stanovenej lehote, ak Objednávateľ neschváli Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na dodanie predmetu Zmluvy, možno od Zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby dodal predmet Zmluvy v riadne stanovenom termíne, pričom je Objednávateľ

001/01

1

oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a žiadať si od Zhotoviteľa zaplatiť náhradu škody, ktorá mu tým vznikla.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy špecifikovaná v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, je stanovená na základe výsledku vyhodnotenia prieskumu trhu v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za predmet Zmluvy je :
- 1 620,- EUR bez DPH, slovom: jedentisícšesťstodvadsať euro,
Som/nie som platcom DPH: **neplatca**
DPH v EUR: 0,0
Cena za predmet Zmluvy predstavuje **1 620,- EUR s DPH**,
slovom: jedentisícšesťstodvadsať euro.
- 4.3 Zmluvnú cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, a to len v prípade legislatívnych zmien v oblasti daňových, prípadne iných právnych predpisov, ovplyvňujúcich tvorbu ceny na základe zvýšenia, resp. zníženia ekonomicky oprávnených nákladov a ich náležitého dokladovania a preukázania.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi dielo v stanovenom termíne podľa bodu 3.1. článku III. tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť vykonanie diela tak, aby zhotoviteľ mohol odovzdať predmet zmluvy v súlade podmienkami zmluvy v stanovenom termíne.
- 4.6 Podkladom pre fakturáciu za predmet tejto zmluvy bude odovzdanie diela objednávateľovi. Po odovzdaní diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 4.7 Objednávateľ neposkytuje zálohu. Objednávateľ zaplatí cenu za predmet plnenia na základe faktúry zhotoviteľa so splatnosťou 14 kalendárnych dní.
- 4.8 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi. Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa.
- 4.9 Faktúra musí obsahovať okrem iného aj názov projektu: **Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Čachtice** a ITMS kód projektu **302021AVZ9**.

Článok V. ZMLUVNÉ POKUTY

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** z ceny diela za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodržania dohodnutého termínu odovzdania diela.

M/A

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 5.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, Objednávateľ uhradí náklady Zhotoviteľa na rozpracovanom predmete plnenia Zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu.

ČI. VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA PREDMET ZMLUVY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa článku II., v súlade s technickými normami, právnymi predpismi, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky v požadovanej kvalite a prevedení podľa podmienok Zmluvy v čase dodania.
- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady, ktoré Zhotoviteľovi odovzdal alebo odovzdá, sú bez väd/chýb a neporušujú najmä práva tretích osôb.

Článok VII.

Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou predmetu Zmluvy a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku („NFP“), do uplynutia lehôt podľa č. 7 ods. 7.2 zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - útvár vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia predmetu Zmluvy na základe požiadavky Objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu Zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie dodávky predmetu Zmluvy je oprávnený požadovať tieto podklady aj Objednávateľ.
- 7.4 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto Zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku

nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa, je povinný Zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v príslušnom programovom období 2014-2020.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

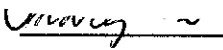
- 8.1 Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami k Zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmenu tejto Zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 8.2 Vzájomné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 8.4 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.5 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií, nakoľko Obec Čachtice je v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií povinná zverejňovať informácie, ktorých predmet je financovaný z verejných financií. Tento súhlas udeľuje Zhotoviteľ v zmluve bez akýchkoľvek výhrad a časových obmedzení.
- 8.6 Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán iba v opodstatnených prípadoch a/alebo za podstatné porušenie zmluvných povinností jednotlivých zmluvných strán, ktorá musí byť písomná a podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa s uplatnením zmluvných pokút.
- 8.8 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje skutočnosť, ak:
 - a) požadovaný predmet Zmluvy dodal zhotoviteľ diela v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve v zmysle požadovanej kvality a nespĺňa požadovanú úroveň v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov – až do výšky 50 % ceny predmetu Zmluvy
 - b) neodstránil vady/chyby diela opakovane napriek písomnej reklamacii Kupujúceho v primeranej dodatočnej lehote na odstránenie väd alebo porúch, až do výšky 25 % ceny predmetu Zmluvy
 - c) a/alebo neodstránil vady/chyby diela vôbec, až do výšky 25 % ceny predmetu Zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby, až do výšky 100 % ceny predmetu Zmluvy
 - e) za nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov do výšky 25 % ceny predmetu Zmluvy
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce zo Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou,

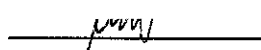
ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.

- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.11 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky.
- 8.12 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si nie sú vedomé, že by Zmluva akýmkoľvek spôsobom odporovala obsahu alebo účelu akéhokoľvek právneho predpisu platného na území SR. Rovnako zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že v Zmluve určili predmet svojich záväzkov dostatočne, určito a zrozumiteľne.
- 8.13 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a Zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Čachticiach, dňa 3. AUG. 2023
Objednávateľ:

V Raj. Tepliciach dňa 01.08.2023
Zhotoviteľ:

podpis : 
meno : Ing. Erika Ondrejková
funkcia : Starostka

podpis 
meno : Ing. Juraj Kmeťo
funkcia : konateľ

Ing. Juraj Kmeťo
D-1

Tepličice
IČO: 1035733072

Príloha č. 1: návrh na plnenie kritéria

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Predmet zákazky: Energetický certifikát budovy CIZS v obci Čachtice

Predmet zákazky	Cena spolu EUR bez DPH	Výška a sadzba DPH 20% EUR	Cena spolu EUR s DPH
Celková cena spolu – návrh na plnenie kritéria:	1 620,-	0,0	1620,-

1. Identifikačné údaje uchádzača/názov: Ing. Juraj Kmeťo

2. Sídlo: Poluvsie 189 , 01313 Rajecké teplice

3. IČO: 44 159 579

4. Som/nie som platcom DPH: neplatca

5. Kontaktná osoba: Ing. Juraj Kmeťo

6. Email: juraj@kmeto.onmicrosoft.com

7. Telefonický kontakt: 0911 238 688

/// / Ing. Juraj KMEŤO

Podpis a pečiatka uchádzača v zmysle podpisového vzoru:

Dátum: 27.07.2023

Poznámka: Uchádzač svojím podpisom súhlasí s podmienkami uvedenými vo výzve a jej prílohách !