

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.4/2019

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej: „zmluvné strany“):

Prenajímateľ: **Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica**
Odštepny závod Trenčín
Hodžova 38, 911 01 Trenčín
v zastúpení: **Ing. Róbert Kiš** – riaditeľ OZ Trenčín
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
Číslo účtu: IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202
(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

Nájomca: TARATOR s.r.o.
Sad SNP 668/8
010 01 Žilina
v zastúpení: Slavomír Kubáň
IČO: 46954040
DIČ: 2023683530
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: SK42 7500 0000 0040 1813 5147
(ďalej ako: „**nájomca**“)

I.

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nájom ubytovacieho zariadenia (ďalej „UZ“) Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Trenčín – interventka na Expedičnom sklade Trenčianska Turná s adresou Belá 1881/18, 911 01 Trenčín za účelom ubytovania.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.11.2019 do 20.12.2019. Nájomná zmluva sa môže skončiť aj na základe vzájomnej dohody, alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

III.

Cena za ubytovanie je stanovená v zmysle metodicko-organizačného pokynu LESOV SR, š.p. (Mop LV 009) – Manažment chát a podľa CENNÍKA pre ubytovacie zariadenia OZ Trenčín platného od 1.2.2019. Nájomcovi je poskytnuté zníženie ceny za ubytovanie vo výške 30% z ceny 8,80€ s DPH z dôvodu ubytovania na dobu dlhšiu ako 30 dní. Znížená cena za jednu noc a osobu je 6,16€ s DPH. Cena poskytnutej posteľnej bielizne je 3,00€/súprava.

V cene nájmu je zahrnutá spotreba elektrickej energie, plynu, teplej i studenej vody, kúrenia.

Nájomca bude počet ubytovaných osôb a počet nocí strávených v ubytovacom zariadení prenajímateľa hlásiť prenajímateľovi vždy na konci mesiaca k mesačnému vyúčtovaniu a fakturácii na tel. číslo 0918333196 – Ing. Bošková.

IV.

Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré v UZ spôsobil.

Nutnosť opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Nájomca nesmie vykonávať v UZ žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
Nájomca sa zaväzuje prenajaté UZ riadne užívať a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním UZ.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajaté UZ užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Prenajímateľ nezodpovedá za predmety vnesené nájomcom do predmetu nájmu.

VI.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarne poriadok pracoviska a v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, hlavne dodržiavať zákaz fajčenia, zákaz manipulácie s otvoreným ohňom, dodržiavať príkazy a zákazy platné pre priestory prenajímateľa.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII.

Nájomca TARATOR s.r.o. je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody - nájomná zmluva č. 4/2019- voči Lesom Slovenskej republiky štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na dvoch vyhotoveniach.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Trenčíne, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Róbert Kiš
riaditeľ OZ Trenčín

Slavomír Kubáň