

**Zmluva č.1/2023**  
**o poskytnutí služieb v Mestskej športovej hale v Michalovciach**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce**, Partizánska 55, 071 01 Michalovce,  
zastúpené Ing. Júliusom O l e á r o m , riaditeľom TaZS

IČO: 00186490

DIC: 2020747817

IČ DPH: SK2020747817

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Michalovce

Číslo účtu: 424 028 7002/5600

IBAN: SK75 5600 0000 0042 4028 7002

na strane jednej

a

**1. Nájomca:** **MT production s.r.o., Užhorodská 174/13, 071 01 Michalovce**  
zastúpená: Mgr. Marekom Tomkom konateľom spoločnosti

IČO: 50242024

DIC: 2120275553

IČ DPH: SK2120275553

Bankové spojenie:.

IBAN:

Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 38837/V

na strane druhej.

**Článok II.**  
**Predmet prenájmu**

1. Prenajímateľ je správcom objektu – Mestská športová hala nachádzajúcej sa na Ul. Športovej č.1 v Michalovciach.
2. Prenajímateľ týmto poskytuje nájomcovi časť uvedeného objektu: hala, vstupné priestory, šatne, sociálne zariadenia.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory za účelom konania koncertu „**Sima – Masterpiece Open Air**“.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na **deň 05.08.2023, začiatok koncertu o 20:00 hod.**
5. Nájomca bude uvedené priestory v čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
6. Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

**Článok III.**  
**Nájomné**

1. Poplatok za poskytnuté služby bol dohodnutý vo výške **1 500,- € s DPH**, ktorý je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi. Najneskôr však jeden deň pred konaním koncertu „Sima – Masterpiece Open Air“, t.j. do 04.08.2023 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

2. V prípade, že poplatok za poskytnuté služby nebude zaplatený riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Článok IV. Energie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v poplatku za poskytnuté služby.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný zaplatiť poplatok za poskytnuté služby v zmysle Čl. III ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajíateľ prenechal do dočasného užívania.
3. Nájomca je povinný nahlásiť prenajíateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

#### **Článok VI. Povinnosti prenajíateľa**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

#### **Článok VII. Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu**

1. Po ukončení doby poskytovania služieb je nájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

#### **VIII. Ostatné ustanovenia**

1. Realizáciu koncertu „Sima – Masterpiece Open Air“ zabezpečí nájomca v plnom rozsahu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania predstavenia.
3. Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí nájomca.

#### **IX. Všeobecné ustanovenia**

1. Prenajíateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Poskytnutá služba podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
  - dohodou zmluvných strán,
  - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 a ods. 2.2 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 1 dňa od obdržania písomného oznámenia.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Michalovciach, dňa

V Michalovciach, dňa

---

**Ing. Július Oleár**  
riaditeľ TaZS

---

**Mgr. Marek Tomko**  
konateľ spoločnosti