

## Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela

„**Dodávka a montáž kondenzačného kotla**“  
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Zhotoviteľa :

ktorú uzatvorili :

**OBJEDNÁVATEL : HOREZZA, a.s.,**

Sídlo : Teplická 81, 921 01 Piešťany

Právna forma : akciová spoločnosť

Zápis : zapísaný v OR SR Trnava, Oddiel : Sa, Vložka : č. 10414/T

IČO : 36280127

DIČ : 2022129384

IČ DPH : SK 2022129384

Bankové spojenie : SLSP, a.s.

IBAN : SK46 0900 0000 0050 4591 1142

konajúci prostredníctvom: PhDr. Mgr. Július Kolocsányi – predseda predstavenstva

(ďalej len „Objednávateľ“)

**ZHOTOVITEĽ : VAVROTHERM, s.r.o.**

Sídlo : ul. Sv. Cyrila a Metoda 879/2, 921 01 Piešťany

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis : zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 23309/T,

IČO : 44547153

DIČ : 2022770618

IČ DPH : SK2022770618

Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.

IBAN : SK11 1100 0000 0026 2114 6722

konajúci prostredníctvom : Ivan Vavro – konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dodávku a montáž kondenzačného kotla a nového doskového výmenníka, demontáž starého kotla, montáž nového kotla a jeho napojenie na komín a reguláciu, vykonanie tlakovej a revíznej skúšky kondenzačného kotla v objekte Hotela GRANIT Piešťany, Teplická 81, 921 01 Piešťany, a to v rozsahu prác v súlade s Rozpočtom Zhotoviteľa zo dňa 14.06.2023, Ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto

zmluvy, vykonania funkčných skúšok, vykonania odborných prehliadok a odborných skúšok, vypracovania a dodania revízných správ, v zmysle zadania Objednávateľa:

1. Demontáž pôvodného kotla a potrubia
2. Dodávka a montáž nového kotla
3. Dodávka a montáž potrubia, uzáverov, tlakomerov
4. Montáž spalinového systému
5. Projektová dokumentácia, tlakové skúšky a revízie
6. Dovoz materiálu na stavbu
7. Odvoz a znehodnotenie odpadov

za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „Dielo“).

- 1.2 Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje vypracovať a dodať Objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela, a to v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .dgn a .dwg ( výkresová časť ) a formáte .doc/.docx alebo .xls/.xlsx ( textová a tabuľková časť ) a vo formáte .pdf ( výkresová, textová a tabuľková časť spolu ) a dodať atesty, certifikáty, osvedčenia a skúšky použitých materiálov a technológií v súlade s platnými s právnymi predpismi a normami a to najneskôr v lehote uvedenej v bode 2.1 Zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ vykoná Dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať a zaplatiť cenu Diela podľa Článku III. tejto Zmluvy.

## **Článok II. Čas a miesto plnenia**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne vykonané Dielo do 13.10.2023.
- 2.2. Miesto plnenia : Hotel GRANIT Piešťany, Teplická 81, 921 01 Piešťany.
- 2.3. Kontaktná osoba za Objednávateľa : Ing. Vladimír Bakita, tel.číslo: 09017233733, e-mail : vladimir.bakita@horezza.sk
- 2.4. Kontaktná osoba za Zhotoviteľa : Ivan Vavro, tel.číslo: 0907 600 797, e - mail: vavrotherm@vavrotherm.sk.

## **Článok III. Cena Diela a platobné podmienky**

- 3.1. Cena Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Ponukou Zhotoviteľa zo dňa 14.06.2023

a predstavuje sumu 62 499,09 € bez DPH

(ďalej len „Cena Diela“). Jedná sa o prenesenú daňovú povinnosť podľa §69 ods. 12 písm.j) zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 3.2. Cena Diela je maximálna počas celého obdobia trvania Zmluvy a zahŕňa všetky náklady na vykonanie Diela, vrátane materiálu, dopravy a nákladov súvisiacich s prevzatím, prevádzkou a vypratím Staveniska - Zhotoviteľom, ako aj likvidáciou odpadov, ktoré sú výsledkom činnosti Zhotoviteľa.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi nasledovnú zálohu:

- a) zálohu vo výške 37 400 Eur po podpise tejto zmluvy na základe zálohovej faktúry, vystavenej zhotoviteľom. Splatnosť zálohovej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť daňový doklad - konečnú faktúru, obsahujúcu všetky zákonné náležitosti ihneď po protokolárnom odovzdaní diela bez väd, resp. po odstránení všetkých väd Diela, o čom bude svedčiť preberací protokol podpísaný Zmluvnými stranami, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe preukázateľne doručenej faktúry. Za deň úhrady bude považovaný deň pripísania finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 3.6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.7. Faktúra musí obsahovať okrem náležitostí daňového dokladu v zmysle platných predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), odkaz na túto Zmluvu s uvedením názvu Diela a slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“ a kód klasifikácie produktov. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác, vopred písomne odsúhlasený Objednávateľom a Preberací protokol bez väd a nedorobkov - potvrdený podpisom oprávneného zástupcu Zhotoviteľa a oprávneného zástupcu Objednávateľa, a dodacie listy na materiály.
- 3.8. Ak bude faktúra obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje, náležitosti a doklady podľa bodu 3.7. Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Zhotoviteľovi, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej riadne vyhotovenej faktúry.
- 3.9. Objednávateľ v súvislosti s fakturáciou neodmietne prijať elektronickú faktúru doručенú na adresu: [faktury@horezza.sk](mailto:faktury@horezza.sk).

#### **Článok IV.**

##### **Základné podmienky zhotovenia Diela**

- 4.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti uvedené v predmete Zmluvy a je plne kvalifikovaný na zhotovenie Diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že Dielo vykoná úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických a technologických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas v súlade s touto Zmluvou, s vlastnosťami dohodnutými v tejto Zmluve, v súťažných podkladoch, v ponuke Zhotoviteľa, a v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, pri dodržaní projektových parametrov, platných technických noriem, technologických postupov, všeobecných technických požiadaviek a platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred zhotovovaním Diela podľa tejto Zmluvy sa oboznámil so všetkými podkladmi potrebnými na poskytnutie riadneho plnenia podľa tejto Zmluvy, s miestom plnenia a miestnymi podmienkami, ktoré môžu mať vplyv na predmet plnenia podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky, je povinný ich bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Nedostatočná informovanosť alebo mylné chápanie technického zadania neopravňujú Zhotoviteľa požadovať dodatočnú úhradu nákladov od objednávateľa alebo zmenu tejto Zmluvy.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela, príp. vykonanie Diela znemožňuje.

- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi na jeho písomnú žiadosť nevyhnutnú súčinnosť, ktorú môže v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu súčinnosti objektívne poskytnúť.
- 4.7. Objednávateľ odovzdá Stavenisko Zhotoviteľovi formou písomnej Zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska (ďalej len „Protokol o stavenisku“) podpísaného zodpovednými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.8. Pokiaľ sa Zhotoviteľ nedostaví v deň určený Objednávateľom na odovzдание Staveniska, resp. pokiaľ sa Zhotoviteľ zúčastní odovzdávania staveniska, ale bez relevantného dôvodu odmietne Stavenisko prevziať. Objednávateľ je oprávnený podpísať Protokol o stavenisku sám, pričom v tomto protokole vyznačí skutočnosť, že Zhotoviteľ sa na odovzdaní Staveniska nezúčastnil alebo ho bez relevantného dôvodu odmietol prevziať. Za relevantný dôvod sa považuje dôvod, ktorý objektívne bez zavinenia Zhotoviteľa bráni Zhotoviteľovi v preberaní staveniska. Objednávateľ Protokol o stavenisku podpíše a následne jeden jeho originál doručí Zhotoviteľovi. Stavenisko sa v tomto prípade považuje za odovzdané a prevzaté dňom podpisu Protokolu o stavenisku Objednávateľom.
- 4.9. Závazok Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas sa považuje za splnený dňom podpísania Preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov oprávneným zástupcom Zhotoviteľa a oprávneným zástupcom Objednávateľa, resp. poverenou osobou za Objednávateľa. Týmto dňom prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele a vlastnícke právo k dielu.
- 4.9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 2 pracovné dni vopred, pripravenosť na odovzdanie Diela.
- 4.9.2. O odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „Preberací protokol“).
- 4.9.3. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady a nedorobky. Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách a nedorobkoch, spôsobí a termíny ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a nedorobkov v dohodnutom termíne. Po dobu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní Diela po uplynutí lehoty na vykonanie Diela je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu Zmluvy.
- 4.9.4. Dielo má vady, ak :
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie Diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto Zmluve,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.
- 4.10. Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať Stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom podľa bodu 4.9. tejto Zmluvy.
- 4.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a urobiť nápravu v prípade väd a nedorobkov vytknutých Objednávateľom počas vykonávania Diela v dohodnutom termíne.
- 4.12. Zhotoviteľ umožní vstup na miesto plnenia povereným zástupcom Objednávateľa.
- 4.13. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a zaistiť vo vzťahu k vlastným zamestnancom aj k tretím osobám bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarimi na Stavenisku, dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platnej právnej úpravy, dodržiavanie opatrení proti vzniku škôd. Zhotoviteľ je pri tom povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými všeobecne záväznými predpismi, najmä:
- na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006

Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ( ďalej len „Nariadenie č. 396/2006“ ) a Vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov),

- predpismi upravujúcimi bezpečnosť na cestných úsekoch,
- hygienickými predpismi,
- predpismi o bezpečnosti technických zariadení, predpismi o ochrane životného prostredia a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

4.13.1. Ak sa zistí, že zamestnanec Zhotoviteľa je na Stavenisku pod vplyvom alkoholických nápojov, alebo iných návykových látok, je Zhotoviteľ povinný dotyčného zamestnanca okamžite zo Staveniska odvolať. Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní podrobiť sa na žiadosť Objednávateľa dychovej skúške na prítomnosť alkoholických nápojov, alebo inej návykovej látky. V prípade, že sa zamestnanec Zhotoviteľa odmietne podrobiť takejto skúške, má sa za to, že je pod vplyvom alkoholického nápoja alebo inej návykovej látky.

4.13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmysle § 3 ods. 1 Nariadenia č. 396/2006 poveriť ním určenú osobu výkonom funkcie koordinátora projektovej dokumentácie a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti za účelom plnenia úloh vyplývajúcich z Nariadenia č. 396/2006.

4.13.3. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o plnení povinností vyplývajúcich z požiadaviek ustanovených právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

4.13.4. Opakované neplnenie alebo porušovanie povinností Zhotoviteľa na úseku BOZP a PO sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom.

4.13.5. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi poplatky, pokuty, škody ako aj iné prípadné ďalšie vzniknuté náklady, ktoré bol Objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov štátnej správy, verejnej správy či verejnej moci alebo iných na to oprávnených osôb zo strany Zhotoviteľa ním poverených osôb, ktoré vystupujú a konajú v jeho mene pri realizácii diela.

4.14. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a realizovať čistiace práce a odvoz odpadu zo Staveniska.

4.14.1. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu ( odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác) v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (ďalej len „Zákon o odpadoch“). Odovzdanie odpadu vykoná Zhotoviteľ v mene Objednávateľa, originály dokladov o likvidácii odpadu odovzdá Objednávateľovi, a to v lehote uvedenej v bode 2.1 Zmluvy.

4.14.2. V prípade, ak pri realizácii stavebných prác vznikne nebezpečný odpad podľa § 2 ods. 9 Zákona o odpadoch, doklad o likvidácii nebezpečného odpadu Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu takéhoto odpadu ( sprievodný list a potvrdenie o množstve nebezpečného odpadu) odovzdá Zhotoviteľ do 3 pracovných dní odo dňa jeho likvidácie Objednávateľovi.

4.14.3. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí likvidáciu odpadu v súlade so Zákonom o odpadoch, preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za porušenie povinností a zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi finančnú náhradu v plnej výške prípadne uloženej pokuty.

4.15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydávaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov

Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a prekladať stavebný denník poverenej osobe objednávateľa.

- 4.16. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie a podpis zástupcovi objednávateľa tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.
- 4.17. Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou na adresy Objednávateľa uvedené v záhlaví Zmluvy. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

## **Článok V.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými zadaniami, a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 5.2. Záručná doba Diela je 5 rokov na realizované práce a 2 roky na dodaný tovar. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom, t. j. dňom podpísania Preberacieho protokolu o prevzatí riadne vykonaného Diela bez vád a nedorobkov.
- 5.3. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
- 5.4. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia vád až do odstránenia uplatnených vád.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní zaujať stanovisko k oprávnenosti reklamácie. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na vlastné náklady bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia a odstrániť ju najneskôr do 15 pracovných dní od jej uplatnenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.6. O odstránení vady Diela bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 5.7. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu v lehote podľa bodu 5.5. Zmluvy alebo v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 5.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade výskytu takých vád Diela v záručnej dobe podľa bodu 5.2. Zmluvy, ktoré nebude možné technicky odstrániť, resp. opraviť, alebo nebude ekonomicky účelné ich odstrániť, resp. opraviť, alebo nebude možné ich odstrániť a opraviť z akýchkoľvek iných dôvodov a ktoré budú vyžadovať dodanie novej, resp. výmenu ktorejkoľvek časti Diela za novú, momentom dodania tejto novej časti, resp. výmenou ktorejkoľvek časti Diela, začne na túto dodanú, resp. vymenenú časť Diela, plynúť nová záručná doba s trvaním podľa ustanovenia bodu 5.2. tohto článku.

## **Článok VI.**

### **Sankcie**

- 6.1. Pre prípad porušenia povinnosti vykonať Dielo riadne a včas je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti.
- 6.2. Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa začať s odstraňovaním vád alebo odstrániť vadu v lehote podľa bodu 5.5. tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú

pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti.

- 6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinnosti zo strany Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu ( a teda aj škody presahujúcej - zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom zabezpečenej zmluvnou pokutou).
- 6.4. Zmluvná pokuta je splatná do piatich pracovných dní odo dňa oznámenia nároku Objednávateľa.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, a to najmä za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Zhotoviteľ nevykonal Dielo v súlade s touto Zmluvou a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto Zmluvy.

## **Článok VII. Ukončenie Zmluvy**

7.1. Túto Zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán.
- b) písomnou výpoveďou Objednávateľa z tejto Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 7 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
- c) písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade porušenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom, najmä neplnením podľa Zmluvy riadne alebo včas, alebo ak Zhotoviteľ nezačne s plnením tejto Zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia Staveniska, alebo v prípade prerušenia prác na strane Zhotoviteľa počas vykonávania Diela, ktoré trvá dlhšie ako 7 pracovných dní, alebo ak došlo k porušeniu zákonnej povinnosti Zhotoviteľom vyplývajúcej pre Zhotoviteľa z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

7.2. V prípade, že k odstúpeniu od Zmluvy alebo výpovedi zo Zmluvy dôjde po začatí plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie len časti ceny Diela zodpovedajúcej vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác a použitého materiálu, ktoré Zhotoviteľ riadne podľa tejto Zmluvy vykonal do dňa jej zániku. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný vrátiť časť poskytnutej zálohy prevyšujúcu reálne vynaložené náklady.

---

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy, okrem plnenia povinností Objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa konanie Zhotoviteľa považuje za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom.
- 8.5. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. Spory Zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 8.6. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení tejto Zmluvy Zhotoviteľ získal od Objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu Objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto Zmluvy ani po skončení jej platnosti.
- 8.7. Písomnosti v zmysle tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 8.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie.
- 8.9. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.10. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 8.11. Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.12. Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktno dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 8.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej





verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.

- 8.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 8.12 - 8.13 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 8.14 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
- 8.15. Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 8.12. - 8.14. tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 8.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 8.17. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany prevezmú po jednom exemplári.
- 8.18. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Rozpočet Zhotoviteľa zo dňa 14.06.2023 ako Príloha č.1.

V Piešťanoch dňa 4.8......2023

V Piešťanoch dňa 31.08......2023

  
.....  
PhDr. Július Kolocsányi  
predseda predstavenstva

**VAVROTHERM**  
ul. Sv. Cyrila a Metoda  
921 01 Piešťany  
Oddiel: Sro, Vozka  
IČO: 44 547 153, IČ DPH: SK2023000000  
  
.....  
Ivan Vavro  
konateľ

## ZOZNAM PRÍLOH

PRÍLOHA č. 1.....Rozpočet

# ROZPOČET

Stavba:

VÝMENA KOTLA V HOTELI GRANIT PIEŠŤANY

Objekt:

1 - VYKUROVANIE

Miesto:

Piešťany, Teplická 81

Dátum:

14.06.2023

Objednávateľ:

HOREZZA a.s., Teplická 81, Piešťany

Projektant:

Ing. Marek Lenický

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Ivan Vavro

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>60 836,10</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				54 124,10
D	730-DEM		Ústredné vykurovanie - DEMONTÁŽE				1 492,08
1	K	713400820.d	Odstránenie tepelnej izolácie potrubia s povrch.úpravou pásmi alebo fóliami, -0,0010t	m	8,000	0,990	7,92
2	K	731391813.S	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl.kotla nad 10 do 20 m2	ks	1,000	30,850	30,85
3	K	731100861.S	Demontáž kotla liatinového, 6 čl., -2,30000t	ks	2,000	199,000	398,00
4	K	731109861.S	Demontáž kotla liatinového (9 čl.) Priplatok za každý ďalší článok -0,25000t	ks	3,000	82,170	246,51
5	K	731202830.S	Rozrezanie demontovaného kotla oceleového s hmotnosťou nad 1000 do 2500 kg	ks	1,000	298,000	298,00
6	K	731201820.	Demontáž regulátora, skrine a snímačov, -0,0100t	ks	1,000	25,000	25,00
7	K	731292813.	Demontáž horáka na kvapalnú a plynnú palivú s výkonom nad 300 kW, -0,07500t	ks	2,000	68,900	137,80
8	K	732420815.S	Demontáž čerpadla obehového špirálového (do potrubia) DN 80, -0,02800t /pozor! opätovné použitie!	ks	2,000	11,508	23,02
9	K	733120826.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých nad 60,3 do D 89, -0,00841t	m	4,000	3,534	14,14
10	K	733120832.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých nad 89 do D 133, -0,01384t	m	4,000	3,876	15,50
11	K	733191828.S	Odrežanie strmeňového držiaka do priemeru 108 - 0,00068t	ks	10,000	0,196	1,96
12	K	734100822.S	Demontáž armatúry prírubovej s tromi prírubami nad 50 do DN 100, -0,05400t	ks	1,000	17,067	17,07
13	K	734190818.S	Demontáž príruby rozpojenie prírubového spoja nad 50 do DN 100 (odpojenie od jestv.uzáverov)	ks	4,000	4,412	17,65
14	K	734200814.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom nad 6/4 do G 2, -0,00220t	ks	1,000	3,252	3,25
15	K	731890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	t	3,317	77,000	255,41
D	713		Izolácie tepelné				798,11
16	K	713482151.m	Montáž trubíc zo syntetického kaučuku, vnút.priemer 48-89 mm	m	2,000	5,060	10,12
17	M	azf1078	Armaflex AF 3-089 trubica AZ FLEX Armacell	m	2,000	29,100	58,20
18	K	713482152.m	Montáž trubíc zo syntetického kaučuku, vnút.priemer 108-133 mm	m	18,000	6,180	111,24
19	M	azf1080	Armaflex AF 3-108 trubica AZ FLEX Armacell	m	15,000	40,450	606,75
20	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	9,077	1,300	11,80
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				877,78
21	K	722131931.S	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 15	ks	1,000	15,728	15,73
22	K	722171132.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm	m	12,000	21,120	253,44
23	K	722290227.	Tlaková skúška tlakového potrubia plastového do d63	m	12,000	1,910	22,92
24	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	2,000	2,991	5,98
25	M	551110015000	Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 1/2" MF, páčka, niklovaná mosadz, FIV.8364	ks	2,000	8,609	17,22
26	K	722221305	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 1/2	ks	1,000	2,998	3,00
27	M	551190000800	Spätná klapka vodorovná Clapet, 1/2" FF, mäkké tesnenie na disku, mosadz, FIV.08406	ks	1,000	9,562	9,56
28	K	722221360.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 1/2	ks	1,000	2,995	3,00
29	M	422010002900	Filter závitový, 1/2"FF, PN 20, 400 µm, Kv 4,477, mosadz CW617N, FIV.08412	ks	1,000	7,077	7,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	734291113.m	Montáž - kohút plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st.C, G 1/2	ks	1,000	2,310	2,31
31	M	551110011200.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz	ks	1,000	6,707	6,71
32	K	722263414.S	Montáž vodomeru závitového jednovtokového suchobežného G 1/2	ks	1,000	16,202	16,20
33	M	388-S420BEEE	Vodomer DN 15 SENSUS 420 Q3 2,5; obj.č. S420BEEE	ks	1,000	32,000	32,00
34	K	722263415.m	Montáž prípravnej zostavy pre vodomer	ks	1,000	13,150	13,15
35	M	388-srob15	pripojovacie šróbenia k vodomeru DN 15, s osadením; obj.č.94001688	pár	1,000	2,800	2,80
36	K	722270130.S	Montáž zmäkčovacieho filtra	ks	1,000	20,982	20,98
37	M	436-ERDI045	Úpravovňa vody, ERDI Mini 45, Earth Resources	ks	1,000	257,000	257,00
38	M	436-spustenie	Uvedenie do prevádzky technikom ER	hod	2,000	42,000	84,00
39	M	436-doprava	Doprava technika úpravovňa vody (centrála dodávateľa-stavba)	km	170,000	0,580	98,60
40	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	8,717	0,700	6,10
D 731 Ústredné kúrenie, kotolne							31 001,13
41	K	722270002.m	Montáž neutralizačného zariadenia pre kondenzačné kotly	ks	1,000	23,150	23,15
42	M	7747308199	Neutralizačné zariadenie NE 0.1	ks	1,000	374,000	374,00
43	K	731161055.S	Montáž plynového kotla stacionárneho liatinového nízkoteplotného 401-650 kW	ks	1,000	697,870	697,87
44	M	7736603577	Logano Plus GB402-620 G20 "SK"	ks	1,000	23 987,000	23 987,00
			Regulácia				
45	K	731301111.m	Montáž regulátorov a snímačov - riadiace jednotky kotolne. strojovne	súb	1,000	185,000	185,00
46	M	81855160	Obmedzovač maximálneho tlaku DSH 143 F001	ks	1,000	448,390	448,39
47	M	7736603293	Logamatic MC110	ks	1,000	312,800	312,80
48	M	7738112426	Regulátor Logamatic 30 E	ks	1,000	112,350	112,35
49	M	7738110145	Mc 400	ks	2,000	319,650	639,30
			Spalinový systém				
51	K	731360170.m	Montáž - spalinový systém - 1 kotol	súb	1,000	70,000	70,00
52	M	87090688	Revízna rúra DN 250	ks	1,000	179,000	179,00
53	M	87090325	Koleno DN 250 45°	ks	2,000	118,360	236,72
54	M	87090417	Rúra odvodu spalin DN 250 - 500 mm	ks	2,000	52,900	105,80
55	M	87090418	Rúra odvodu spalin DN 250 - 1000 mm	ks	2,000	69,320	138,64
56	K	731360191.m	Montáž - vyvložkovanie existujúcej komínovej šachty výšky do 20 m sadou do šachty	m	20,000	30,000	600,00
57	M	87090088	Kaskádová sada do šachty DN 250	ks	1,000	509,320	509,32
58	M	87090419	Rúra odvodu spalin DN 250 - 2000 mm	ks	10,000	108,870	1 088,70
59	M	87090428	Rozperný držiak DN 250	ks	3,000	16,950	50,85
60	K	731361300.	Revízna správa komína	ks	1,000	78,000	78,00
61	K	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) do 6 m	%	363,824	3,200	1 164,24
D 732 Ústredné kúrenie - strojovne							13 601,54
62	K	732222110.S	Montáž doskového výmenníka tepla pripojenie G 2, 60 dosiek	ks	1,000	248,590	248,59
63	M	reflex-ic	Rozoberateľný doskový výmenník GXD-042-L-5-NR-51-2527538		1,000	9 985,630	9 985,63
64	K	732331012.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	2,000	11,850	23,70
65	M	8208401	Reflex N 35, šedá, expanzná nádoba, 4 bar / 1,5 bar	ks	2,000	76,000	152,00
66	K	732331980.S	Montáž medzikusu na pripojenie expanznej nádoby 3/4"	ks	2,000	5,215	10,43
67	M	7613000	MK 3/4", guľový kohút so zaistením	ks	2,000	42,000	84,00
68	K	732422090.S	Montáž obehového čerpadla teplovodného DN 80 výtlak do 12 m	ks	2,000	36,000	72,00
69	M	60150991	Elektronické obehové čerpadlo pre vykurovacie systémy- prírubové. DAB.EVOPLUS B 120/360.80 M.	ks	1,000	2 658,470	2 658,47
70	M	UDP	UDP /uvedenie do prevádzky/ čerpadlo	ks	2,000	100,000	200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	151,567	1,100	166,72
D 733			Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie				1 630,35
72	K	733121119.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 60,3/2,9	m	6,000	31,825	190,95
73	K	733121125.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 89/3,6	m	2,000	56,961	113,92
74	K	733121128.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 108/4,0	m	16,000	71,120	1 137,92
75	K	733126035.S	Montáž tvarovky - redukcie DN 100 privarením	ks	2,000	58,830	117,66
76	M	316170013600.S	Redukcia varná DN 100/80, d 114,3/108,0 mm, hr. steny 3,6/3,6 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	2,000	7,432	14,86
77	K	733190217.S	Tlaková skúška potrubia z ocelových rúrok do priemeru 89/5	m	8,000	0,814	6,51
78	K	733190232.S	Tlaková skúška potrubia z ocelových rúrok nad 89/5 do priemeru 133/5,0	m	18,000	1,348	24,26
79	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	17,334	1,400	24,27
D 734			Ústredné kúrenie, armatúry.				4 478,93
80	K	733181436.S	Montáž odkalovača prírubový spoj DN 100	ks	1,000	36,942	36,94
81	M	8252330	Reflex Exdirt D 100, separátor kalov Flanged connection, 110°C, 10 bar	ks	1,000	899,580	899,58
82	K	734162015.S	Montáž filtra prírubového DN 100	ks	1,000	28,738	28,74
83	M	422010001300.S	Prírubový filter na vodu DN 100, dl. 350 mm, telo a viečko liatina, sitko ocel', EPDM	ks	1,000	349,000	349,00
84	K	734173417.m	Montáž prírubový spoj DN 80	súb.	6,000	27,140	162,84
85	M	319430002100.S	Príruba krková prívarovacia DN 80, PN16, D 88,9 mm, EN 1092-1	ks	6,000	23,862	143,17
86	K	734173418.m	Montáž prírubový spoj DN 100	súb.	7,000	39,400	275,80
87	M	319430002200.S	Príruba krková prívarovacia DN 100, PN16, D 114,3 mm, EN 1092-1	ks	9,000	25,951	233,56
88	K	734213250.S	Montáž ventilu odzdušnovacieho zavítoveno automatického G 1/2	ks	3,000	2,929	8,79
89	M	27743	Flexvent 1/2 - bílý, připojení G 1/2"	ks	2,000	18,720	37,44
90	M	28520	Flexvent Super 1/2, připojení G 1/2" F	ks	1,000	73,100	73,10
91	K	734252142.	Montáž ventilu poistného rohového G 2	ks	2,000	8,380	16,76
92	M	695065.30	Poistný ventil pre vykurovanie - 2"Fx2 1/2"F; Kv 0,576; 3bar; KD50 DUCO, IVAR.PV KD	ks	1,000	889,650	889,65
93	M	695065.40	Poistný ventil pre vykurovanie - 2"Fx2 1/2"F; Kv 0,576; 4bar; KD50 DUCO, IVAR.PV KD	ks	1,000	889,650	889,65
94	K	734291114.m	Montáž - kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 3/4	ks	3,000	2,980	8,94
95	M	551110011300.S	Gulový uzáver vypúšťací s páčkou, 3/4" M, mosadz	ks	3,000	12,513	37,54
96	K	734419111.S	Montáž teplomera s ochranným púzdom alebo s pevnou stonkou	ks	4,000	10,025	40,10
97	M	388320004100.S	Teplomér dvojkovový príložný DTP II, rozsah 0-200 °C	ks	4,000	19,655	78,62
98	M	388320004300.S	Nádržka teplomerová dĺžky 405 mm lakovaná	ks	4,000	3,755	15,02
99	K	734421119.m	Montáž tlakomera axiálneho (zadné pripojenie)	ks	4,000	10,290	41,16
100	M	388430004501.	Manometer axiálny d 100 mm, pripojenie M 20x1,5 zadné, 0-6 bar, /600 kPa/	ks	4,000	9,200	36,80
101	K	734421120.m	Montáž tlakomera radiálneho a montáž príslušenstva (spodné pripojenie)	ks	2,000	10,290	20,58
102	M	388411500600	Tlakomer D160 kruhový typ 03313, presnosť 1,6%, 0-600 kPa	ks	2,000	39,900	79,80
103	M	551290000300.S	Kondenzačná slučka stočená PN 250, k privareniu M20x1,5 mm	ks	2,000	8,368	16,74
104	M	551240012200.S	Kohút tlakomerový obyčajný M 20x1,5 mm	ks	2,000	23,200	46,40
105	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	48,850	0,250	12,21
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				204,74
106	K	767871519.S	Montáž objímky pre montáž potrubia do steny alebo stropu do D 76 mm	ks	4,000	1,840	7,36
107	M	286710007700.S	Potrubná objímka pozinkovaná, rozsah upínania D 59-66 mm, DN potrubia 2", M8, EPDM izolant	ks	4,000	0,710	2,84
108	K	767871530.S	Montáž objímky pre montáž potrubia do steny alebo stropu D 87-92 mm	ks	2,000	1,844	3,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
109	M	286710008100.S	Potrúbná objímka pozinkovaná, rozsah upínania D 87-92 mm, DN potrubia 3", M8/M10, EPDM izolant	ks	2,000	1,214	2,43
110	K	767871536.S	Montáž objímky pre montáž potrubia do steny alebo stropu D 107-115 mm	ks	8,000	1,844	14,75
111	M	286710008300.S	Potrúbná objímka pozinkovaná, rozsah upínania D 107-115 mm, DN potrubia 4", M8/M10, EPDM izolant	ks	8,000	1,419	11,35
112	K	767995110.m	Montáž a zostavenie atypických kovových kotviacich prvkov	ks	14,000	4,800	67,20
113	M	000000021500TU 2779	závitová tyč M10x2000 ZINOK 4.8 tol. 6g DIN 975	ks	14,000	2,570	35,98
114	M	2184833	Objímkový fixačný čap MQA-ST M8 x 40	ks	14,000	3,370	47,18
115	M	304559	Nosník MQ-41 2m	m	1,000	11,960	11,96
D		783	Dokončovacie práce - nátery				39,44
116	K	783424140.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. so základným náterom - 105µm	m	6,000	2,154	12,92
117	K	783425750.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 100 mm základné - 35µm	m	40,000	0,663	26,52
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				2 012,00
118	K	HZS000211.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac 4 a menej ako	hod	8,000	17,750	142,00
119	K	HZS-2001	Obhliadka stavby, uzatvorenie vetiev, vypustenie dotknutého vykurovacieho systému pred úpravami	súb	1,000	90,000	90,00
120	K	HZS-2002	Napustenie vykurovacieho systému a odvodušenie	súb	1,000	40,000	40,00
121	K	HZS-2008	Spustenie - uvedenie systému do prevádzky	súb	1,000	80,000	80,00
122	K	HZS-2021	Úradná skúška tlakových nádob - účasť OPO; vrátane vydania osvedčenia	ks	2,000	80,000	160,00
123	K	HZS-2022	Odborná prehliadka a odborná skúška tlakových nádob - vyhradené techn.zar.	ks	2,000	85,000	170,00
124	K	HZS-2030	Vykurovacia skúška	ks	1,000	130,000	130,00
125	K	HZS-2031	Tlaková a tesnostná skúška potrubia vykurovacieho systému	ks	1,000	150,000	150,00
126	K	HZS-2042	Uvedenie kotla do prevádzky	ks	1,000	250,000	250,00
127	K	HZS-2045	Oživenie ovládacej elektroniky strojovne	ks	1,000	200,000	200,00
128	K	HZS-5010	Zaškolenie obsluhy systému	ks	1,000	60,000	60,00
129	K	HZS-5030	Technicko-právna dokumentácia stavby	ks	1,000	380,000	380,00
130	K	HZS-8001	Práca montéra pri koordinácii profesií	hod	8,000	20,000	160,00
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				4 700,00
131	K	000400021.	Projektová dokumentácia na výmenu kotla č.2 /vykurovanie,zakreslenie a meranie budou. plynoinštalácia, technická inšpekcia/	súb	1,000	4 700,000	4 700,00
132							

# ROZPOČET

Stavba:

VÝMENA KOTLA V HOTELI GRANIT PIEŠŤANY

Objekt:

2 - PLYNOINŠTALÁCIA

Miesto: Piešťany, Teplická 81

Dátum: 14.06.2023

Objednávateľ: HOREZZA a.s., Teplická 81, Piešťany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ivan Vavro

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

1 662,99

D PSV Práce a dodávky PSV 1 100,78

D 723-DEM Zdravotechnika - vnútorný plynovod - demontážne práce 22,55

1	K	723120809.S	Demontáž potrubia zvarovaného z oceleových rúrok závitových nad DN 50 do DN 80, -0,00828t	m	4,000	2,724	10,90
2	K	723230866.	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi G 3, -0,01118t	ks	5,000	2,330	11,65

D 723 Zdravotechnika - vnútorný plynovod 1 029,19

3	K	723120202.S	Potrubie z oceleových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 15	m	4,000	13,903	55,61
4	K	723120206.S	Potrubie z oceleových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 40	m	6,000	18,820	112,92
5	K	723190254.S	Prípojka k strojom a zar. vyvedenie na potrubí nad 25 do DN 50 (presné polohovanie pre nový kotol)	ks	1,000	13,303	13,30
6	M	316170012000.S	Redukcia varná DN 80/40, d 88,9/48,3 mm, hr. steny 3,2/2,6 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	1,000	4,880	4,88
7	K	723190916.S	Oprava plynovodného potrubia navarenie odbočky na potrubie DN 40	ks	1,000	12,595	12,60
8	K	723190912.S	Oprava plynovodného potrubia navarenie odbočky na potrubie DN 15	ks	1,000	7,494	7,49
9	K	723229102.S	Montáž armatúry závit. s jedným závitom, kohútik hadicový a iné plynovodné armatúry G 1/2	ks	1,000	5,344	5,34
10	M	551340010501.	Vzorkovací uzáver plynu priamy K 858, 1/2" M, páčka, niklovaná mosadz, Tiemme	ks	1,000	10,700	10,70
11	K	723231006.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 1/2	ks	2,000	4,498	9,00
12	M	551340005900.S	Guľový uzáver na plyn 1/2", FF, páčka, plnoprietokový, niklovaná mosadz	ks	3,000	16,047	48,14
13	K	723231018.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 6/4	ks	1,000	7,708	7,71
14	M	551340006300.S	Guľový uzáver na plyn 6/4", FF, páčka, plnoprietokový, niklovaná mosadz	ks	1,000	79,597	79,60
15	K	723219101.m	Montáž závitového plynového filtra DN 40	ks	1,000	15,450	15,45
16	M	filter-ic	plynový filter 6/4" závitový DN 40	ks	1,000	119,780	119,78
17	K	723232126.m	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi, nízkotlakový regulátor tlaku plynu G 6/4	ks	1,000	18,260	18,26
18	M	8718577665	Regulátor tlaku plynu FRS 515 DN 6/4"	ks	1,000	356,980	356,98
19	K	734421120.m	Montáž tlakomera radiálneho a montáž príslušenstva (spodné pripojenie)	ks	2,000	10,290	20,58
20	M	388411500006.	Tlakomer D160 kruhový typ 03313, presnosť 1,6%, 0-6 kPa	ks	1,000	44,820	44,82
21	M	388411500060	Tlakomer D160 kruhový typ 03313, presnosť 1,6%, 0-60 kPa	ks	1,000	13,280	13,28
22	M	551240012200.S	Kohút tlakomerový obyčajný M 20x1,5 mm	ks	2,000	23,200	46,40
23	M	551290000300.S	Kondenzačná slučka stočená PN 250, k privareniu M20x1,5 mm	ks	2,000	8,368	16,74
24	K	998723201.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	%	10,679	0,900	9,61

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 22,40

25	K	767995112.m	Montáž kotviacich prvkov pre uchytenie hlavného rozvodu potrubia do DN 32	ks	4,000	2,100	8,40
26	M	5534667393ic	Montážny a pomocný materiál - upevňovacie prvky a konštrukcie /fix,tyč,objímka s gumou/ do DN32	ks	4,000	3,500	14,00

D 783 Dokončovacie práce - nátery 26,64

27	K	783425150.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 100 mm dvojnásobné so základným náterom - 105µm	m	10,000	2,664	26,64
----	---	-------------	---	---	--------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D M Práce a dodávky M							322,21
D 23-M Montáže potrubia							322,21
28	K	230230076.S	Čistenie potrubí DN 200	m	10,000	0,452	4,52
29	K	230170001.S	Príprava pre skúšku tesnosti DN do - 40	úsek	1,000	119,445	119,45
30	K	230230121.S	Príprava na tlakovú skúšku vzduchom do 0,6 MPa	úsek	1,000	96,940	96,94
31	K	230230201.S	Príprava na odstránenie plynu z potrubia dusíkom	úsek	1,000	54,078	54,08
32	K	230230292.S	Napustenie potrubia OPZ	m	30,000	1,324	39,72
33	K	230230300.	Uzavretie alebo otvorenie uzáveru pri opravách	ks	1,000	7,500	7,50
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							240,00
34	K	HZS-1052	Odborná prehliadka, alebo odborná skúška OPZ	ks	1,000	120,000	120,00
35	K	HZS-1054	Odborná prehliadka, alebo odborná skúška plynového kotla	ks	1,000	85,000	85,00
36	K	HZS-5030	Technicko-právna dokumentácia stavby	ks	1,000	35,000	35,00



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: ROZPOCET  
Stavba: VÝMENA KOTLA V HOTELI GRANIT PIEŠŤANY

JKSO:  
Miesto: Piešťany, Teplická 81

KS:  
Dátum: 14.6.2023

Objednávateľ:  
HOREZZA a.s., Teplická 81, Piešťany

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
Ing. Marek Lenický

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Ivan Vavro

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:  
orientačný rozpočet

Cena bez DPH 62 499,09

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	62 499,09	12 499,82

Cena s DPH v EUR 74 998,91

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

VAVROTHERM, s.r.o.  
ul. Sv. Cyrila a Metoda 879/2  
921 01 Piešťany  
Oddiel: Sro, Vozka číslo 23309/T  
IČO: [redacted] IČ DPH: SK2022770618

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: 14.06.2023 [redacted]

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: ROZPOCET

Stavba: VÝMENA KOTLA V HOTELI GRANIT PIEŠŤANY

Miesto: Piešťany, Teplická 81

Dátum: 14.06.2023

Objednávateľ: HOREZZA a.s., Teplická 81, Piešťany

Projektant: Ing. Marek Lenický

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Ivan Vavro

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>62 499,09</b>	<b>74 998,91</b>
1	VYKUROVANIE	60 836,10	73 003,32
2	PLYNOINŠTALÁCIA	1 662,99	1 995,59