

502/45/2023/14

Zmluva č. 138/06/2023/MO

por. č. 423/06/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD.,
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT / BIC:

Spojenie:

e-mail:

d'alej len "správca"

Stavebník : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Korešpondenčná adresa: Generálne riaditeľstvo Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prúch,
Ing. Richard Majza, MBA
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Košice oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT/BIC :

Spojenie:

Zodpovedný pracovník za investora :

Kontaktná osoba za zhotoviteľa :

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3321 a III/3410** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Sady nad Torysou, Košická Polianka – Vodovod – rozšírenie** “ (ďalej v texte ako „stavba“), ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ladislav Hnidiak (č. oprávnenia 1683*Z*2-2) spoločnosť Enviroline s.r.o., Košice so sídlom Svätopluková 37, 040 01 Košice v mesiaci 02/2012 , zákazka č. 6920606 a autorizovaný stavebný inžinier Ing. Zoltán Béreš (č. oprávnenia 3352*Z*A2) - Dodatok ku projektovej dokumentácii v mesiaci **04,05/2023** (ďalej v texte len „ projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **vodovodné potrubie v súbahu a križovaním** .

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa ciest č. III/3321 a III/3410** v zastavanom území sídelného útvaru obcí Sady nad Torysou, časť Byster, a Košická Polianka, a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obcí Sady nad Torysou, časť Byster, a Košická Polianka, za účelom realizácie stavby "**Sady nad Torysou, Košická Polianka – Vodovod – rozšírenie**". Účelom predmetnej stavby je výstavba vodovodnej siete v obci Košická Polianka a zabezpečenie dopravy pitnej vody zásobným potrubím z vodovodnej siete v obci Sady nad Torysou. Trasa vodovodného potrubia je situovaná v zastavanom území sídelného útvaru obcí Sady nad Torysou, časť Byster, a Košická Polianka, a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obcí Sady nad Torysou, časť Byster, a Košická Polianka, prevažne po pozemkoch využívaných na poľnohospodárske účely a po poľnej ceste, ako aj v rámci ciest III/3410 a III/3321.

Predmetom realizácie stavby sú doposiaľ **nezrealizované stavebné objekty:**

SO 1201.1 – Vodovodná sieť Sady nad Torysou, z celého stavebného objektu sa sa vybuduje len 1 rad R6 o dĺžke 367,52 m.

SO 1202.1 -- Zásobné potrubie Košická Polianka

SO 1202.2 – Vodovodná sieť Košická Polianka

SO 1202.3 – Vodovodné prípojky Košická Polianka

SO 1201.1 – Navrhovaný vodovodný rad R6 bude napojený na existujúcu odbočkovú šachtu v centrálnej časti obce na strane cesty č. III/3410 proti smeru staničenia v približnom kumulatívnom staničení 4,820 km. Odtiaľ navrhovaný vodovodný rad pokračuje riadeným pretláčaním cestného telesa cesty č. III/3410 smerom ku ceste č. III/3321 na stranu smerom na obec Košická Polianka po kumulatívne staničenie 0,367 km. V priebehu realizácie vodovodného radu R6 bude realizovaných formou riadeného pretláčania 6 domových prípojok. V približných kumulatívnych staničeniach 0,157 km a 0,262 km bude realizované napojenie vodovodných radov R6-2 a R6-4. V rozsahu približných kumulatívnych staničení 0,000 km – 0,095 km bude navrhovaný vodovodný rad vedený v pravej polovici jazdného pruhu cesty č. III/3321 v smere jej staničenia, následne v jej nespevnenej krajnici a zelenom páse medzi cestou a odvodňovacou priekopou až po ukončenie radu R6. **Trasa navrhovaného vodovodného potrubia R6 bude križovať cestu č. III/3410 na pozemku registra C KN v zastavanom území sídelného útvaru obce Sady nad Torysou, parcela č. 953/2 v k. ú. Byster, evidovanej na LV č. 264 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

SO 1202.1 - Zásobné potrubie je situované mimo zastavaného územia sídelného útvaru obcí Sady nad Torysou, časť Byster, a Košická Polianka. Potrubie začína napojením na rad R6 na konci obce Sady nad Torysou. Po napojení potrubie pokračuje križovaním miestnej komunikácie a Bysterského potoka, a pokračuje v súbehu s cestou č. III/3321, vo voľnej krajine, po poľnohospodárskych pozemkoch. Od približného kumulatívneho staničenia 1,222 km potrubie pokračuje v násype miestnej komunikácie obce Košická Polianka, následne komunikáciu križuje a pokračuje trávnatým územím po jeho ukončení. Zásobné potrubie je ukončené vo vodomernej a redukčnej šachte pred resp. v obci Košická Polianka. **Záujmy Správy ciest KSK budú realizáciou tohto stavebného objektu dotknuté v rámci cesty č. III/3321 v jej súbehu, pričom realizáciou uvedeného stavebného objektu k zásahu do telesa cesty č. III/3321 nedôjde.**

SO 1202.2 - Od vodomernej a redukčnej šachty pokračuje vodovod ako potrubie „I“, pričom v rozsahu približných kumulatívnych staničení 1,290 km – 1,445 km bude potrubie vedené v pravej polovici jazdného pruhu cesty III/3321 v smere jej staničenia. V priebehu vodovodného potrubia „I“ budú formou riadeného pretláčania realizované dve domové prípojky. V približnom kumulatívnom staničení 1,320 km bude riadeným pretláčaním realizované potrubie „I-1“ pre napojenie miestnej komunikácie.

Záujmy Správy ciest budú realizáciou stavby dotknuté v rámci cesty č. III/3410 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja križovaním metódou riadeného pretláčania v rozsahu jej približných kumulatívnych staničení 0,000 km – 1,445 km, a cesty č. III/3321 ukladaním potrubia v pravej polovici jej jazdného pruhu v smere jej staničenia v rozsahu jej približných kumulatívnych staničení 1,290 km – 1,445 km.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :
od **01.07.2023 do 31.10.2023.**

4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prízve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko – správneho oddelenia Košice , Mgr. Rastislav Roško, e-mail: rastislav.rosko@scksk.sk, tel. č.: 0917 626 894, v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác). **Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-KS - OCDPK – 2023/006817-002** zo dňa **17.04.2023**, **OU-KS - OCDPK – 2023/010051-002** zo dňa **30.06.2023**, v určení dopravného značenia na cestách č.III/3410 a III/3321 pod číslom **OU-KS - OCDPK – 2023/006816-002** zo dňa **17.04.2023**, **OU-KS - OCDPK – 2023/010053** zo dňa **30.06.2023**, v stanovisku dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach – okolie pod číslom **ORPZ-KS-ODI-13-033/2023** zo dňa **06.02.2023**, **ORPZ-KS-ODI-13-153/2023** zo dňa **11.05.2023**, v povolení uzávierky na ceste č. III/3321 pod číslom **OU-KS - OCDPK – 2023/010052-002** zo dňa **30.06.2023**, ako aj v stanoviskách Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslami **IU-2010/02992-2** zo dňa **31.12.2010**, **IU-2012//00996-2** zo dňa **24.04.2012**, **IU - 2023/1707-751** zo dňa **27.01.2023**, **IU-2023/1707-2047** zo dňa **27.02.2023**, **IU-2023/1707-7180** zo dňa **29.06.2023**, a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **5366/2023/OSM - 25440** zo dňa **23.6.2023**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.

9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa ciest **č. III/3321 a III/3410 s príslušenstvom** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „ Záznamu o prevzatí cesty “ a podľa čl. IV., bod 11.** tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie ciest **č. III/3321 a III/3410** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy ciest **č. III/3321 a III/3410**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.

4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 18. 2023

V Košiciach dňa: 27. JÚL 2023

Správca:

Stavebník: