

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01704/2018-PNZ -P40361/18.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**BioEn s.r.o.**

sídlo: 050 01 Revúca, Muránska 404  
štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Gallo, prokurista  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 3256823557/0200  
IBAN: SK37 0200 0000 0032 5682 3557  
IČO: 47 733 501  
DIČ: 2024097515  
IČ DPH: SK 2024097515  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro,  
vložka číslo: 31011/S  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností

v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2026.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Nájomné, iné finančné nároky a spôsoby ich platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta podľa jednotlivých druhov pozemkov nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12.

daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

- c) pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude každoročne ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to s použitím 100 %-nej sadzby inflácie odvodenej od harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP) (platné ročné sadzby pre uvedený kalendárny rok budú uverejňované Slovenským pozemkovým fondom na jeho webovom sídle [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 30 dní od uverejnenia HICP Eurostatom). V prípade ak HICP nebude uverejňované bude použitý na výpočet ročnej sadzby ďalší inflačný index s podobnými vlastnosťami ako HICP aplikovateľný pre Európsku úniu. K úprave ročnej sadzby dôjde po prvýkrát k 1. januáru kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku XI. Základom pre výpočet novej ročnej sadzby je výška ročnej sadzby zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade deflácie (negatívnej inflácie) odvodenej od HICP bude platiť výška ročnej sadzby, ktorá bola zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok; inými slovami výška ročnej sadzby nebude znižovaná.
- d) od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca  $RC = OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, obvyklá výška nájmu môže byť rozdielna.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 32. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 32.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Zmena hodnoty pôdy, ku ktorej dôjde v priebehu kalendárneho roka, nemá vplyv na výšku nájomného počas príslušného kalendárneho roka.
8. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny,

životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca pri skončení nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.

11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti fondu.
12. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),

- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca neuhradil riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich (rozhodnutím štátneho orgánu, dedením alebo zmluvným prevodom zo strany fondu) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu,
- l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve k 15.10. kalendárneho roka.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v Čl. I zmluvy. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručenú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.

**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Mgr. Lukáš Gallo  
prokurista

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

## Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01704/2018-PNZ -P40361/18.00

Obec: Chyžné  
Okres: Revúca

Kat. územie: Chyžné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
547/2	6 3563	2	E	0	284	6 3563,00	2137,84	3628,66	5766,50
560	3509	2	E	0	284	3509,00	32,42	0,00	32,42
561	1 2308	2	E	0	284	1 2308,00	0,00	857,63	857,63
573	24 2862	2	E	0	284	24 2862,00	3789,20	1 0986,39	1 4775,59
578	6 0652	2	E	0	284	6 0652,00	3034,73	2558,39	5593,12
584	41 5046	2	E	0	284	41 5046,00	9696,15	1 8823,79	2 8519,94
589	21 1670	2	E	0	284	21 1670,02	1338,96	8638,29	9977,25
597	1 5023	2	E	0	284	1 5023,00	64,65	585,09	649,74
599	19 6928	2	E	0	284	19 6928,00	6389,32	9426,73	1 5816,05
601	5 7455	2	E	0	284	5 7455,00	0,00	2263,91	2263,91
613	1 3645	2	E	0	284	1 3645,00	153,61	443,83	597,44
619	3 4485	2	E	0	284	3 4485,00	1667,59	1840,12	3507,71
623/1	24 2444	2	E	0	284	24 2444,00	5495,70	1 0223,53	1 5719,23

Obec: Jelšava  
Okres: Revúca

Kat. územie: Jelšava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
80	8077	7	E	0	1153	8077,00	0,00	25,17	25,17
1504/2	1764	7	E	0	1153	1764,00	942,47	821,49	1763,96
1510/1	374	7	E	0	1153	374,00	207,08	0,00	207,08
1544/11	2452	7	E	0	1153	2452,00	66,24	623,21	689,45
1751/2	3 7773	7	E	0	1153	3 7773,00	0,00	1 1338,31	1 1338,31
1776/2	2 4834	7	E	0	1153	2 4834,00	0,00	7316,98	7316,98
1821/1	8510	7	E	0	1153	8510,00	0,00	4806,89	4806,89
1821/2	796	7	E	0	1153	796,00	0,00	389,75	389,75
1821/3	2604	7	E	0	1153	2604,00	0,00	703,31	703,31
1821/4	590	7	E	0	1153	590,00	0,00	286,83	286,83
1825	1 9538	7	E	0	1153	1 9538,00	0,00	5624,16	5624,16
1832	1 7545	7	E	0	1153	1 7545,00	764,61	8348,27	9112,88
1833/1	4 9082	7	E	0	1153	4 9082,00	0,00	2 7525,19	2 7525,19
1833/2	1244	7	E	0	1153	1244,00	0,00	733,50	733,50
1849	2848	7	E	0	1153	2848,00	0,00	441,43	441,43

Obec: Jelšava  
Okres: Revúca

Kat. územie: Jelšava

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1894/1	8924	7	E	0	1153	8924,00	3048,89	3196,91	6245,80
1894/3	725	7	E	0	1153	725,00	225,79	159,76	385,55
1899/7	2798	7	E	0	1153	2798,00	0,00	1302,78	1302,78
2048/1	3 0796	7	E	0	1153	3 0796,00	0,00	5432,15	5432,15
2155	5 0059	7	E	0	1153	5 0059,00	0,00	1 4384,28	1 4384,28
2156	1 2744	7	E	0	1153	1 2744,00	0,00	5975,98	5975,98
2160	3 0943	7	E	0	1153	3 0943,00	0,00	1 5446,03	1 5446,03
2173	4 1005	7	E	0	1153	4 1005,00	0,00	2952,27	2952,27
2224	3 2036	7	E	0	1153	3 2036,00	0,00	1 5070,05	1 5070,05
2236	6346	7	E	0	1153	6346,00	0,00	4187,73	4187,73
2246	2 2786	7	E	0	1153	2 2786,00	0,00	1 1392,98	1 1392,98
2263	3 5432	7	E	0	1153	3 5432,00	0,00	6833,24	6833,24
2269	1385	7	E	0	1153	1385,00	0,00	519,55	519,55
2548	3 3389	7	E	0	1153	3 3389,00	339,10	3563,77	3902,87
2549	3 1467	7	E	0	1153	3 1467,00	1047,83	6267,80	7315,63
2554	5 2307	7	E	0	1153	5 2307,00	212,37	5365,38	5577,75
2555	19 5903	7	E	0	1153	19 5903,00	0,00	9151,61	9151,61
2561	3748	7	E	0	1153	3748,00	0,00	718,44	718,44
2566	8693	7	E	0	1153	8693,00	0,00	124,16	124,16
2573/1	1 0118	7	E	0	1153	1 0118,00	0,00	6346,86	6346,86
2577/2	1784	7	E	0	1153	1784,00	0,00	1397,85	1397,85
2578	9269	7	E	0	1153	9269,00	0,00	4578,25	4578,25
2584	3 2707	7	E	0	1153	3 2707,00	0,00	9000,71	9000,71
2589	1 1547	7	E	0	1153	1 1547,00	0,00	403,40	403,40
2590	4013	7	E	0	1153	4013,00	0,00	2797,48	2797,48
2591	2 1407	7	E	0	1153	2 1407,00	0,00	9222,22	9222,22

Obec: Lubeník  
Okres: Revúca

Kat. územie: Lubeník

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
966/1	4 2894	7	E	0	407	4 2894,00	1463,16	2 6253,50	2 7716,66
1122	6 0368	7	E	0	407	6 0368,00	4500,56	1 7354,21	2 1854,77
1125	1 1871	7	E	0	407	1 1871,00	197,87	2343,14	2541,01
1127/2	1346	7	I	0	407	1346,00	0,00	91,57	91,57
1132	799	7	I	0	407	799,00	36,63	92,58	129,21
1138/1	6557	7	E	0	407	6557,00	746,33	1299,44	2045,77
1138/2	611	7	I	0	407	611,00	0,00	185,15	185,15
1148/1	2 8318	7	E	0	407	2 8318,00	308,74	746,90	1055,64
1148/3	2882	7	E	0	407	2882,00	416,72	778,28	1195,00

Obec: Magnezitovce  
Okres: Revúca

Kat. územie: Kopráš

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
220	1 5899	7	E	0	232	1 5899,00	1032,96	3735,56	4768,52
221	1 1187	7	E	0	232	1 1187,00	0,79	3774,00	3774,79
222	3 6252	7	E	0	232	3 6252,00	808,92	1 0256,58	1 1065,50
224	2 8707	7	E	0	232	2 8707,00	1203,49	6659,55	7863,04
226	2 7100	7	E	0	232	2 7100,00	2187,11	6638,01	8825,12
228/1	1 3151	7	E	0	232	1 3151,00	0,00	4101,47	4101,47
230/1	6 6587	7	E	0	232	6 6587,00	3059,60	2 1767,86	2 4827,46
234/1	2 1321	7	E	0	232	2 1321,00	481,16	6632,34	7113,50
236/1	2 2144	7	E	0	232	2 2144,00	1016,16	5130,11	6146,27
238/1	3 3212	7	E	0	232	3 3212,00	505,01	1 0298,85	1 0803,86
239	1 3043	7	E	0	232	1 3043,00	161,50	3476,95	3638,45
244/1	3 9381	7	E	0	232	3 9381,00	2148,39	3998,29	6146,68
244/4	43	7	E	0	232	43,00	1,21	1,89	3,10
246	3 3086	7	E	0	232	3 3086,00	1777,08	1 0950,94	1 2728,02
260	6 1390	7	E	0	232	6 1390,00	1193,14	1 8859,01	2 0052,15
264	1 8707	7	E	0	232	1 8707,00	1038,19	6624,12	7662,31
266/1	1334	7	E	0	232	1334,00	20,86	322,81	343,67
267	2287	7	E	0	232	2287,00	14,48	466,34	480,82
272	1517	7	E	0	232	1517,00	10,89	643,71	654,60
276	6590	7	E	0	232	6590,00	186,82	1838,77	2025,59
278	2179	7	E	0	232	2179,00	0,00	2050,83	2050,83
279	13 5209	7	E	0	232	13 5209,00	5573,28	3 9633,17	4 5206,45

Obec: Magnezitovce

Okres: Revúca

Kat. územie: Kopráš

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
280/1	32 2568	7	E	0	232	32 2568,00	1 5329,60	7 9129,97	9 4459,57
283	1 5410	7	E	0	232	1 5410,00	467,28	5135,79	5603,07
284/1	20 1538	7	E	0	232	20 1538,00	7673,06	4 0286,78	4 7959,84
285	8853	7	E	0	232	8853,00	30,53	4007,44	4037,97
286	5 2757	7	E	0	232	5 2757,00	2168,08	1 4976,74	1 7144,82
288	1 6851	7	E	0	232	1 6851,00	135,98	7077,55	7213,53
289	1099	7	E	0	232	1099,00	313,75	190,03	503,78

Obec: Magnezitovce

Okres: Revúca

Kat. územie: Mníšany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
464	1 5454	2	E	0	242	1 5454,00	1357,45	6397,42	7754,87
475	1 5563	2	E	0	242	1 5563,00	1176,55	2557,08	3733,63
477	4 1597	2	E	0	242	4 1597,00	2668,18	9125,37	1 1793,55
502	17 5870	2	E	0	242	17 5870,00	1 4409,46	4 4723,45	5 9132,91
503	5 1409	2	E	0	242	5 1409,00	5119,98	8755,61	1 3875,59
519	9 7759	2	E	0	242	9 7759,00	9951,44	1 5695,36	2 5646,80
524	7 4482	2	E	0	242	7 4482,00	4597,14	1 2957,09	1 7554,23
525	12 3699	2	E	0	242	12 3699,00	1 2684,82	2 2923,10	3 5607,92
558	16 0757	2	E	0	242	16 0757,00	8196,75	2 9958,29	3 8155,04
564	1 6977	2	E	0	242	1 6977,00	1062,16	5977,53	7039,69
566	8 0926	2	E	0	242	8 0926,00	2647,38	1 3093,33	1 5740,71
568	9 5540	2	E	0	242	9 5540,00	2901,98	2 4111,00	2 7012,98

Obec: Mokr Lúka

Okres: Revúca

Kat. územie: Mokr Lúka

Parcela C						Prenajat výmera			
slo	Výmera celkov	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
353/2	655	2	E	0	334	655,00	0,00	111,91	111,91
424/1	3 9380	2	E	0	334	3 9380,00	0,00	2998,18	2998,18
436/1	1 3312	2	E	0	334	1 3312,00	0,00	1440,44	1440,44
442	9228	2	E	0	334	9228,00	0,02	1389,08	1389,10
467/1	6 5549	2	E	0	334	6 5549,00	0,07	4160,48	4160,55
513	1 5185	2	E	0	334	1 5185,00	643,51	1718,36	2361,87
1139/3	5 7083	2	E	0	334	5 7083,00	3319,48	9006,72	1 2326,20
1177	1 1217	2	E	0	334	1 1217,00	0,00	1173,83	1173,83

Obec: Revúcka Lehota

Okres: Revúca

Kat. územie: Revúcka Lehota

Parcela C						Prenajat výmera			
slo	Výmera celkov	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
127	4546	7	I	0	182	4546,00	0,00	144,89	144,89
138	4469	7	I	0	182	4469,00	84,09	235,99	320,08
444	26 1432	7	E	0	182	26 1432,00	1711,42	93,64	1805,06
448	7 5720	7	E	0	182	7 5720,00	314,57	1693,72	2008,29
459	1 4997	7	E	0	182	1 4997,00	25,18	1269,36	1294,54
460	3887	7	E	0	182	3887,00	0,00	138,24	138,24
463	1598	7	E	0	182	1598,00	12,51	151,36	163,87
468/1	6843	7	E	0	182	6843,00	0,00	210,84	210,84
469	3677	7	E	0	182	3677,00	0,00	207,17	207,17
473/1	7460	7	E	0	182	7460,00	0,00	366,23	366,23
488	2 9089	7	E	0	182	2 9089,00	0,00	392,92	392,92
490	7531	7	E	0	182	7531,00	533,32	449,21	982,53
493	3 2114	7	E	0	182	3 2114,00	1553,39	537,49	2090,88
510	9206	7	E	0	182	9206,00	0,05	233,79	233,84
516/1	1 4701	7	E	0	182	1 4701,00	34,28	1437,96	1472,24
516/2	733	7	I	0	182	733,00	34,67	137,98	172,65
518	2909	7	E	0	182	2909,00	0,00	93,08	93,08
529	3 9421	7	E	0	182	3 9421,00	1572,59	2898,58	4471,17
531	1 1521	7	E	0	182	1 1521,00	4,25	1765,71	1769,96
532	21 1153	7	E	0	182	21 1153,00	1566,51	1 0136,02	1 1702,53
534	1 4773	7	E	0	182	1 4773,00	3,94	3945,07	3949,01
538	7 6174	7	E	0	182	7 6174,00	372,81	5642,91	6015,72
545	40 1028	7	E	0	182	40 1028,00	1155,53	1138,87	2294,40
549/1	1 0909	7	E	0	182	1 0909,00	1010,16	872,02	1882,18

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chyžné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 9590	13	3 3800	7 0276	10 4076
Spolu: 1	156 9590	13	3 3800	7 0276	10 4076

Katastrálne územie: Jelšava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	87 0362	41	6854	21 4776	22 1630
Spolu: 1	87 0362	41	6854	21 4776	22 1630

Katastrálne územie: Kopráš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	120 9402	29	4 8539	31 8665	36 7204
Spolu: 1	120 9402	29	4 8539	31 8665	36 7204

Katastrálne územie: Lubeník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	15 5646	9	7670	4 9145	5 6815
Spolu: 1	15 5646	9	7670	4 9145	5 6815

Katastrálne územie: Mníšany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	95 0033	12	6 6773	19 6275	26 3048
Spolu: 1	95 0033	12	6 6773	19 6275	26 3048

Katastrálne územie: Mokrú Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 1609	8	3963	2 1999	2 5962
Spolu: 1	21 1609	8	3963	2 1999	2 5962

Katastrálne územie: Revúcka Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	124 5891	24	9989	3 4193	4 4182
Spolu: 1	124 5891	24	9989	3 4193	4 4182



**Celkom za nájomnú zmluvu č. 01704/2018-PNZ -P40361/18.00**

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcely</b>		<b>Prenajatá výmera</b>		
	<b>Výmera</b>	<b>Počet</b>	<b>SR-SPF</b>	<b>NV-SPF</b>	<b>Spolu</b>
orná pôda	273 1232	33	10 4536	28 8550	39 3086
trvalý trávny porast	348 1301	103	7 3052	61 6779	68 9831
Spolu: 2	621 2533	136	17 7588	90 5329	108 2917

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01704/2018-PNZ -P40361/18.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Chyžné	a	op	1002,138	3,3800	7,0276	3 387,23	7 042,62
Jelšava	a	ttp	638,5282	0,6854	21,4776	437,65	13 714,05
Lubeník	a	ttp	865,0302	0,7670	4,9145	663,48	4 251,19
Kopráš	a	ttp	181,6072	4,8539	31,8665	881,50	5 787,19
Mníšany	a	op	726,1933	6,6773	19,6275	4 849,01	14 253,36
Mokrá Lúka	a	op	1190,457	0,3963	2,1999	471,78	2 618,89
Revúcka Lehota	a	ttp	294,5927	0,9989	3,4193	294,27	1 007,30
spolu				17,7588	90,5329	10 984,92	48 674,60

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

### Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	108,2917	59 659,52
spolu	108,2917	59 659,52

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov