
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-21-2018

GASTRO ROKA, s. r. o.

V Bratislave dňa 24.10.2018

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva, Ing. Jozefom Bódim, členom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a. s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **GASTRO ROKA, s. r. o.** so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava 811 02, IČO: 44 807 953, DIČ: 2022839082, IČ DPH: SK2022839082, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 58782/B, konajúcou Robertom Amortom, konateľom (ďalej len „**GASTRO ROKA, s. r. o.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 GASTRO ROKA, s. r. o. uzatvorilo s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 05.1-17-2018 zo dňa 28.08.2018 s účinnosťou od 05.09.2018 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Obchodná spoločnosť GASTRO ROKA, s. r. o. na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užívala nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 1 621 m² („**Predmet nájmu**“) od 05.04.2018 do 04.09.2018 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním Pozemku bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemku vzniká na strane spoločnosti GASTRO ROKA, s. r. o. bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a.s. ako výlučného vlastníka Pozemku.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia spoločnosti GASTRO ROKA, s. r. o. v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** GASTRO ROKA, s. r. o. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **19 616,81 Eur** + DPH, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní Pozemku v Predmetnom období.
- 3.2** GASTRO ROKA, s. r. o. uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.3.2** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie pochybností Účastníci Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemku spoločnosťou GASTRO ROKA, s. r. o. v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje spoločnosť GASTRO ROKA, s. r. o. Pozemok užívať. Neoprávnené užívanie Pozemku za obdobie po uplynutí Predmetného obdobia bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení GASTRO ROKA, s. r. o. a dve (2) vyhotovenia Verejné prístavy, a. s. .

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
Robert Amort
konateľ
GASTRO ROKA, s. r. o.

.....
Ing. Jozef Bódi
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.