

Zmluva o krátkodobom nájme

č.

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská národná knižnica
Sídlo:	Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin
Štatutár. orgán:	Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka
Právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
IČO:	36138517
DIČ:	2021537199
IČ DPH:	SK 2021537199
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	

Kontaktná osoba vo veciach
realizácie zmluvy:

PhDr. Alexandra Lukáčová, vedúca Slovanského múzea A. S. Puškina
tel.: 038/2452 653, e-mail: alexandra.lukacova@snk.sk

Kontaktná osoba v
zmluvných veciach:

Mgr. Martina Kodajová, právnik
tel.: 043/2451 608, e-mail: martina.kodajova@snk.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Základná umelecká škola Bošany
Sídlo:	Pribinova 227/24, 956 18 Bošany
Štatutár. orgán:	Mgr. Soňa Korcová, riaditeľka školy
Registrácia:	rozpočtová organizácia
IČO:	42282420
DIČ:	2023974876
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	

BIC/SWIFT: GIBASKBX

Kontaktná osoba vo veciach
realizácie zmluvy:

Mgr. Soňa Korcová, riaditeľka školy
tel.: 038/5427 510, email: zusbosany1@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, evidovaných na liste vlastníctva č. 453 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte Slovanského múzea A. S. Puškina so súp. č. 159, postavenom na parcele registra „C“, parc. č. 2, zastavaná plocha a nádvorie a to prednáškovú miestnosť v administratívnej budove (I. poschodie) o výmere 73,5 m² a toalety v administratívnej budove (I. poschodie) o výmere 8 m² (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uskutočnenia vianočného koncertu Základnej umeleckej školy Bošany.

Čl. III Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to **dňa 13.12.2019 v čase od 16,00 hod. do 17,30 hod.**

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.

3. Nájomca je povinný dodržať dohodnutú dobu nájmu vymedzenú v bode 1 tohto článku, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene v zmysle článku IV tejto zmluvy vo faktúre vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Čl. IV Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné a prevádzkové náklady vo výške **29,94 €** (slovom: dvadsaťdeväťeuradeväťdesiatštyriurocentov), ktorá pozostáva z:

Prenájom priestorov:

Prednášková miestnosť v administratívnej budove (I. poschodie)

- prenájom 8,00€/hod. x 1,5 hod. = 12,00€

Toalety

- prenájom 0,00€

prenájom priestorov spolu	= 12,00€
----------------------------------	-----------------

Prevádzkové náklady.

Prednášková miestnosť v administratívnej budove (I. poschodie)

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| • el. energia | 0,81€/hod. x 1,5 hod. = 1,22€ |
| • teplo | 0,40€/hod. x 1,5 hod. = 0,60€ |
| • upratovanie | 1,80€/deň = 1,80€ |

Toalety

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| • el. energia | 0,35€/hod. x 1,5 hod. = 0,53€ |
| • teplo | 0,15€/hod. x 1,5 hod. = 0,23€ |
| • upratovanie | 0,60€/deň = 0,60€ |
| • vodné/stočné | 4,40€/deň = 4,40€ |

prevádzkové náklady spolu	= 9,38€
----------------------------------	----------------

Doplňkové služby*:	4,28 €/ hod. osoba x 2 hod. = 8,56€
---------------------------	--

CELKOM k úhrade = 29,94€

* Náklady za doplnkové služby zahŕňajú náklady na zamestnanca prenajímateľa v pracovný deň v zmysle Cenníka krátkodobého nájmu a krátkodobej výpožičky nebytových priestorov Slovenskej národnej knižnice zo dňa 17.12.2015.

2. Nájomca vykoná úhradu sumy 29,94 € danej v ods. 1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške **12,00 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000 a sumu za prevádzkové náklady a doplnkové služby vo výške **17,94 €** uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10- dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.

3. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí prístupnosť predmetu nájmu a odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu s cieľom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).

3. Prenajímateľ sa zbaví zodpovednosti za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, ak tieto nemohol včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktoré zmluvné strany dohodli takto: požiar budovy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk, alebo ďalšie

skutočnosti, ktorých vznik prenajímateľ nemohol predpokladať ani ovplyvniť a majú za následok nemožnosť plnenia z jeho strany.

4. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.

5. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu a odovzdať ho v neporušenom stave.

6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.

7. Nájomca môže predmet nájmu užívať len za účelom a v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

8. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol prenajímateľom oboznámený s internými bezpečnostnými predpismi.

9. Nájomca si personálne zabezpečuje organizáciu podujatia na vlastné náklady (napr. usporiadateľská služba, informátor a pod.).

10. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v priestoroch Slovanského múzea A. S. Puškina platí prísny zákaz fajčenia.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu plnenia zmluvy.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 5 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími

príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Martine, dňa

V, dňa

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Soňa Korcová

Odovzdávací protokol

k Zmluve o krátkodobom nájme č. uzavretej dňa

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutár. orgán:

Slovenská národná knižnica

Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin

Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

Kontakt:

....., tel.:

(osoba zodpovedná za odovzdanie predmetu nájmu)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutár. orgán:

Základná umelecká škola Bošany

Pribinova 227/24, 956 18 Bošany

Mgr. Soňa Korcová, riaditeľka školy

Kontakt:

....., tel.:

(osoba zodpovedná za prevzatie predmetu nájmu)

Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje odovzdanie predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v Zmluve o krátkodobom nájme č., zo dňa v čl. II.

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v Zmluve o krátkodobom nájme č., zo dňa v čl. II.

Nájomca sa oboznámil so stavom preberaného priestoru a tento preberá:

*bez závad / s týmito zistenými závadami (*nehodiace sa prečiarknite)

.....
.....
.....

Čas odovzdania a prevzatia predmetu nájmu:hod.

Miesto a dátum odovzdania a prevzatia predmetu nájmu: V, dňa:

Za prenajímateľa odovzdal, podpis:

Za nájomcu prevzal, podpis:.....

Preberací protokol

k Zmluve o krátkodobom nájme č. uzavretej dňa

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Slovenská národná knižnica

Sídlo:

Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin

Štatutár. orgán:

Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

Kontakt:

....., tel.:

(osoba zodpovedná za prevzatie predmetu nájmu)

a

Nájomca:

Základná umelecká škola Bošany

Sídlo:

Pribinova 227/24, 956 18 Bošany

Štatutár. orgán:

Mgr. Soňa Korcová, riaditeľka školy

Kontakt:

....., tel.:

(osoba zodpovedná za odovzdanie predmetu nájmu)

Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v Zmluve o krátkodobom nájme č., zo dňa v čl. II.

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje odovzdanie predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v Zmluve o krátkodobom nájme č., zo dňa v čl. II.

Prenajímateľ sa oboznámil so stavom preberaného priestoru a tento preberá:

*bez závad / s týmito zistenými závadami (*nehodiace sa prečiarknite)

.....
.....
.....

Čas prevzatia a odovzdania predmetu nájmu:hod.

Miesto a dátum prevzatia a odovzdania predmetu nájmu: V, dňa:

Za prenájomcu prevzal, podpis:

Za nájomcu odovzdal, podpis:.....