

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 880/2023/MPRVSR-240

Číslo zmluvy zhotoviteľa: S / 006 / 2023

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky**
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Zastúpený : Ing. Zuzana Nouzovská, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO : 00156621
DIČ : 2021291382
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000081105/8180
IBAN: SK6681800000007000081105
Osoba zodpovedná za vecné plnenie :

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „MPRV SR“)

a

Zhotoviteľ : **HYDROS Bánovce, spol. s r.o.**
Sídlo: Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing. Rudolf Košík, konateľ
IČO: 34 117 873
DIČ: 2020417091
IČ DPH: SK2020417091
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0000 3851 3362
zapísaný v OR Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 557/R
Osoba zodpovedná za vecné plnenie : Ing. Jozef Košík, prokurista

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ samostatne aj ako „zmluvná strana“, ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania realizovaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia strechy v AB Prievidza, Mariánska 6**“.

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela na základe podrobného opisu predmetu zákazky a technickej špecifikácie, obsiahnutej v položkovom rozpočte výkaz výmer a poskytnutej objednávateľom zhotoviteľovi, ktoré sú prílohou č. 1 a č. 2 tejto zmluvy. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie „**Rekonštrukcia strechy v AB Prievidza, Mariánska 6**“ (ďalej ako „**Administratívna budova**“). Predmet zmluvy zahŕňa všetky stavebné konštrukcie, rekonštrukcie a práce v zmysle vyššie uvedeného oceneného výkazu výmer zo dňa 30.6.2023, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v bode 1.1 tohto článku zmluvy zhotoviť v súlade s určenými kvalitatívnymi a technickými podmienkami stanovenými v tejto zmluve, v jej prílohách č. 1 a č. 2 a v termínoch zakotvených v čl. 2 tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky (ďalej len „SR“), ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a technickými a technologickými predpismi dodávateľov a výrobcov stavebných materiálov, zabudovaných na stavbe, vykonať skúšky tesnosti hydroizolačnej povlakovej krytiny pomocou iskrovej skúšky HVET (High Voltage Electromagnetic Tester) tak, aby bol zrealizovaný strešný plášť funkčný a splňal všetky požadované parametre tak z hľadiska tepelnej izolácie, ako aj hydroizolácie, vrátane ochrany stavby pred poveternostnými vplyvmi.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovené dielo bez vád zaplatiť jeho cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 1.4. Predmet zmluvy sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov v zmysle čl. 5 tejto zmluvy a podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy – Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Termíny zhotovenia diela

- 2.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, v termínoch:
 - a) protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska: do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - b) zahájenie prác na stavenisku: najneskôr do troch (3) pracovných dní od prevzatia staveniska,
 - c) zhotovenie diela: do ôsmich (8) týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 2.1.1. Zhotoviteľ je povinný do dvoch (2) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi Časový harmonogram prác. V prípade nepredloženia Časového harmonogramu prác je objednávateľ oprávnený postupovať podľa čl. 4 bodu 4.9 tejto zmluvy.
- 2.2. Pokiaľ sa oneskorí postup prác zadaných zhotoviteľovi podľa ním predloženého Časového harmonogramu prác z dôvodu neskorých dodávok a neskorej realizácie prác firmami alebo osobami, ktoré zhotoviteľ na stavbu prizval, nenáleží zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu odovzdania stavebných prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá objednávateľovi za všetky s tým spojené a následne vzniknuté škody.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje termín zhotovenia diela dodržať, ak zhotoveniu diela nebránia prekážky na strane objednávateľa, prekážky spôsobené výrazne nepriaznivým počasím, alebo prekážky z vyššej moci, pre ktoré by musel zhotoviteľ prerušiť práce.
- 2.4. Zhotoviteľ po dohode s objednávateľom môže predĺžiť termín zhotovenia diela v prípade, že bude dlhodobo nepriaznivé počasie (za dlhodobo nepriaznivé počasie sa považuje také počasie v lokalite miesta realizácie prác, ktoré znemožňuje zhotovovať dielo aspoň štyri (4) pracovné dni po sebe), a to maximálne o sedem až desať (7-10) pracovných dní. Nový termín odovzdania diela bude zmluvnými stranami písomne dohodnutý vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 2.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela a ktorá by mohla mať za následok omeškanie so zhotovením diela, a to zápisom do stavebného denníka, ako aj osobne, resp. telefonicky, a to najneskôr v deň, kedy danú skutočnosť zistil.
- 2.6. Kontrolné dni budú zvolávané podľa potreby objednávateľom tri (3) pracovné dni vopred, ak sa nedohodne inak. Na kontrolnom dni bude prítomný najmä zodpovedný zástupca zhotoviteľa a za objednávateľa najmä zástupca zodpovedný za vecné plnenie zmluvy a/alebo ním poverená osoba kompetentná vo veciach technických. Na kontrolnom dni bude prerokované najmä plnenie prác podľa časového harmonogramu, ich kvalita, ako aj ďalší plánovaný postup realizácie diela. O kontrolnom dni sa vyhotoví zápis do stavebného denníka, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene. Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu až do prevzatia diela objednávateľom za všetky škody vzniknuté na diele, ako aj za škody spôsobené objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2. Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela inú právnickú ani fyzickú osobu, t. j. subdodávateľov, podľa čl. 7 tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ je pri určení spôsobu zhotovovania diela viazaný platnou legislatívou SR, normatívnymi predpismi a pokynmi objednávateľa, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou, jej dodatkami alebo prílohami.
- 3.4. Objednávateľ je pred začiatkom realizácie diela povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa:
 - a) elektrickú prípojku 230V/ 16A,
 - b) miesto pre uloženie stavebného materiálu a kontajnera na stavebný odpad,
 - c) prístup k sociálnym zariadeniam.
- 3.5. Objednávateľ má počas realizácie diela právo kontrolovať zhotovovanie diela, kvalitu prác a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Osoba zodpovedná za vecné plnenie zmluvy za objednávateľa alebo poverená objednávateľom vykonávať technický dohľad je oprávnená najmä:
 - a) kontrolovať stavebné práce a stavebné materiály,
 - b) kedykoľvek vstúpiť na stavenisko a viesť s pracovníkmi zhotoviteľa informatívne rozhovory za predpokladu dodržiavania BOZP a rešpektovania pokynov zhotoviteľa pri pobyte na stavenisku,

- c) sledovať plnenie Časového harmonogramu prác podľa čl. 2 bod 2.1.1 tejto zmluvy,
 - d) pri kontrolných dňoch podľa čl. 2 bodu 2.6 tejto zmluvy obdržať požadované informácie alebo sa vyjadrovať k technickým a iným náležitostiam realizácie stavebných prác (kvalita, veľkosť výkonu),
 - e) zúčastniť sa vykonania skúšok tesnosti povlakovej hydroizolácie, z ktorých sa uskutoční zápis do stavebného denníka, ako aj protokol.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný dokladovať objednávateľovi certifikáty, záručné listy, atesty výrobkov na všetky materiály, ktoré budú zabudované do diela, a to v lehote najmenej päť (5) kalendárnych dní pred ich použitím pri realizácii diela. Zároveň všetky vyššie uvedené doklady odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
- 3.7. Stavebný denník je povinný viesť zhotoviteľ od prevzatia staveniska až po odovzdanie diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska bude súčasťou stavebného denníka. Stavebný denník bude prístupný obom zmluvným stranám od prevzatia staveniska do odovzdania diela a to počas celého tohto obdobia. Stavebný denník sa bude nachádzať v priestore určenom objednávateľom priamo v Administratívnej budove.
- 3.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov a subdodávateľov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v znení neskorších predpisov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov SR a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia v rámci staveniska. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas doby trvania diela na svoje náklady riadne zabezpečiť stavbu pred poveternostnými vplyvmi tak, aby nevznikla škoda na obyvateľstve, Administratívnej budove, ani na konštrukcii strešného plášťa (napr. z dôvodu zatečenia, úderu blesku a pod.).
- 3.10. V prípade vzniku škody na Administratívnej budove alebo ktorejkoľvek jej časti z dôvodu zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ v plnej výške za túto škodu. Zhotoviteľ má pre tento prípad uzatvorenú poistnú zmluvu vo výške min. 50 000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc eur), z ktorej si objednávateľ môže prípadnú škodu uplatniť.
- 3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť stavenisko pred neoprávneným vstupom osôb, a to najmä v čase neprítomnosti poverených osôb na stavenisku (nočné hodiny, víkendy, sviatky). V prípade vzniku škody nedostatočným zabezpečením staveniska pred vstupom neoprávnených osôb zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za túto škodu.
- 3.12. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a počas vykonávania diela je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady stavebné odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom činnosti na stavenisku, a zároveň je povinný preukázať objednávateľovi potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu vydané príslušným zberným miestom.
- 3.13. Zhotoviteľ je povinný tri (3) dni pred odovzdaním diela písomne informovať objednávateľa o splnení si svojej povinnosti zhotoviť dielo jeho riadnym a včasným dokončením a odovzdaním diela, ako aj dokladovej časti diela podľa bodu 3.14 tejto zmluvy a podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný zhotovené dielo prevziať, ak dielo nemá vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Vady, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu a sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do piatich (5) dní od protokolárneho odovzdania diela.

Objednávateľ v preberacom protokole uvedie všetky vady diela, ak dielo nie je dodané v požadovanej kvalite, resp. vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa čl. 1 bodu 1.1 a 1.2 tejto zmluvy; nie sú odovzdané doklady podľa bodu 3.7 tohto článku; má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka a iné. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a podrobným opisom predmetu zákazky, a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti podrobnému opisu predmetu zákazky.

- 3.14. Dokladovú časť, ktorá súvisí s odovzdaním a prevzatím diela, a ktorú je zhotoviteľ povinný objednávatelovi odovzdať pri protokolárnom odovzdaní diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, tvoria najmä tieto dokumenty:
- a) zápisy o kontrole činností na častiach diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - b) certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, osvedčenia o zhode),
 - c) protokol o skúške tesnosti hydroizolácie diela,
 - d) stavebný denník o priebehu zhotovovania diela,
 - e) servisné a užívacie podmienky podľa čl. 5 bodu 5.2 tejto zmluvy,
 - f) revízná správa od revízneho technika k inštalácii bleskozvodu,
 - g) potvrdenia o ekologickej likvidácii stavebného odpadu, v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vydané príslušným zberným miestom.
- 3.15. Zhotoviteľ sa zoznámil s miestom realizácie stavby, prílohami zmluvy, spôsobom realizácie stavby vrátane požiadaviek objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie stavby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe pomery staveniska. Na základe týchto skutočností zhotoviteľ vyhlasuje, že k realizácii diela až po jeho odovzdanie nebude nutné vykonávať žiadne dodatočné práce, a to i v prípade, keby sa podklady objednávateľa ukázali ako nie celkom úplné či presné. Toto sa netýka prípadných zmien požadovaných objednávateľom.
- 3.16. Naviac práce, nad rámec tejto zmluvy, vyvolané chybami zhotoviteľa, nezakladajú právo zhotoviteľa na automatické zvýšenie ceny za dielo, ani automatické právo na zmenu termínu, ani nezakladajú dôvod na odstúpenie od zmluvy, pokiaľ naviac práce alebo zmeny materiálov nie sú spôsobené objednávateľom. Objednávateľom uplatnené naviac práce zhotoviteľ do dvoch (2) pracovných dní ocení a navrhovanú cenu prerokuje so zástupcom objednávateľa. V prípade odsúhlasenia naviac prác zmluvnými stranami sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný dodatok k zmluve s vymedzením naviac prác, ich ceny, termínu ich vykonania a ďalších zmluvných dojednaní.
- 3.17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má k dispozícii všetky potrebné dokumenty a informácie na zhotovenie diela, prezrel si Administratívnu budovu, má vedomosť o všetkých technických parametroch Administratívnej budovy a diela, ako aj o vedení sietí a vyhlasuje, že je odborne spôsobilý a pripravený dielo riadne zhotoviť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela, sú predmetom obchodnej činnosti zhotoviteľa.
- 3.18. Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie a plní za objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. V prípade, ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo zákona o odpadoch v súvislosti s (ne) plnením akýchkoľvek povinností podľa zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za akékoľvek takéto škody.

4. Cena za dielo, platobné podmienky, zmluvné pokuty

- 4.1. Preddavky objednávateľ na zhotovenie diela neposkytuje.
- 4.2. Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom verejného obstarávania podľa Preambuly tejto zmluvy a je v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena je v členení:

40. 018, 24 EUR vrátane DPH (slovom: štyridsaťtisícosemnať EUR a 24 centov),

DPH vo výške **6. 669, 71 EUR** (slovom: šesťtisícšesťstošesťdesiatdeväť EUR a 71 centov),

bez DPH **33. 348, 53 EUR** (slovom: tridsaťtisíctristoštyridsaťosem EUR a 53 centov).

Táto cena je cenou pevnou, neprekročiteľnou a jej zmena môže byť vykonaná výlučne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 4.3. V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela, najmä na jeho zamestnancov zamestnaných na stavbe, materiál a ďalšie výdavky, vrátane všetkých prírážok a réžií, ďalej náklady na stroje a prístroje, pobytové a skladovacie priestory, zariadenie staveniska, upratovanie, odvoz odpadu, telefónne poplatky, správne poplatky a poistné (povinné poistenie prevádzky) vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú nutné alebo vhodné na zhotovenie diela a to aj za sťažených klimatických alebo inak zhoršených podmienok realizácie diela, ako aj náklady podľa čl. 3 bodu 3.10 a 3.13 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neoceníl niektorú položku v ocenenom výkaze výmer zo dňa 30.6.2023, alebo zmenil jej množstvo, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 4.4. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom podľa bodu 4.2 tohto článku. Faktúra je splatná do tridsiatich (30) dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach a zaslaná doporučeným listom alebo osobne doručená objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, vrátane prílohy č. 3 tejto zmluvy, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Prílohu faktúry bude tvoriť zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy spolu s dokladmi podľa bodu 3.15. tejto zmluvy. Príloha č. 3 je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia. Za deň zaplatenia sa považuje deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

Okrem toho faktúra musí obsahovať:

- názov zákazky,
- predmet úhrady,
- IČO, názov objednávateľa; IČO, názov zhotoviteľa,
- IBAN zhotoviteľa,
- číslo zmluvy objednávateľa,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry (30 dní).

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) v prípade, ak v Protokole o odovzdaní a o prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy objednávateľ uvedie vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, uhradí objednávateľ len do výšky 80 % z ceny faktúry predmetu zmluvy podľa bodu 4.2 tohto článku. Zvyšných 20 % z ceny faktúry bude uhradených zhotoviteľovi len po odstránení zistených väd v stanovenej lehote, ktorá bola uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy, a následného podpísania nového Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd,
- b) v prípade, ak v Protokole o odovzdaní a o prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy objednávateľ uvedie závažné vady a nedorobky diela, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela v súlade so zmluvnými podmienkami, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela, až do úplného odstránenia väd a nedorobkov; resp. postupovať podľa čl. 6 tejto zmluvy.

- 4.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako pätnásť (15) dní si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania s úhradou ceny diela.
- 4.7. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1 tejto zmluvy po termíne uvedenom v čl. 2 v bode 2.1 písm. c) tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,75 % z ceny diela uvedenej v bode 4.2 tohto článku za každý začatý deň omeškania.
- 4.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo nedorobky v termíne uvedenom podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 4.2 tohto článku za každý začatý deň omeškania.
- 4.9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmluvnej pokute vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každú vadu alebo nedorobok, ktoré budú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy alebo za nedodanie Časového harmonogramu prác podľa čl. 2 bodu 2.1.1 tejto zmluvy.
- 4.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny diela uvedenej v bode 4.2 tohto článku.
- 4.11. Pre zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve platia tieto dohodnuté pravidlá:
- a) povinnosť zhotoviteľa vykonať dohodnuté výkony podľa tejto zmluvy nezaniká zaplatením zmluvnej pokuty,
 - b) objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu, pričom právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté,
 - c) zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj vtedy, pokiaľ porušenie povinnosti nezavinil, ale porušenie povinnosti bolo spôsobené zásahom vyššej moci.

5. Osobitné dojednanie

- 5.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym a včasným dokončením a odovzdaním diela bez väd formou podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy vrátane odovzdania dokladovej časti podľa čl. 3 bodu 3.14 tejto zmluvy. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy sú oprávnené podpísať obidve zmluvné strany. Odovzdaním a prevzatím diela bez väd vznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry v zmysle čl. 4 tejto zmluvy a objednávateľovi povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela v zmysle čl. 4 tejto zmluvy a ostatných dojednaní podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku v dĺžke šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy za predpokladu

dodržania servisných a užívacích podmienok, s ktorými zhotoviteľ oboznámil objednávateľa pri odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa skracuje o dobu omeškania objednávateľa s prevzatím diela alebo dobu neoprávneného odmietnutia na prevzatie diela objednávateľom. O omeškanie s prevzatím diela nejde v prípade existencie vady diela v čase jeho odovzdávania, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela; uvedené rovnako platí aj pre prípad odmietnutia prevziať dielo z rovnakého dôvodu.

5.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú v dôsledku:

- a) užívania diela v rozpore s jeho účelom,
- b) akceptovania nevhodných pokynov objednávateľa počas zhotovovania diela, na ktoré bol objednávateľ zhotoviteľom písomne upozornený.

5.4. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade drobných chýb nebrániacich jeho riadnemu užívaniu, pokiaľ budú odstránené bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia diela.

5.5. Na časti diela, na ktorých boli odstránené vady, sa predlžuje záručná doba podľa čl. 5 bodu 5.2 tejto zmluvy o dobu reklamácie, teda dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.

5.6. Pokiaľ nie je možné odstránenie podstatných väd, má objednávateľ voľbu výmeny vadnej časti diela alebo zníženie ceny za dielo podľa zníženia kvality diela, ako aj právo žiadať náhradu vzniknutej škody.

5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady na diele, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať tieto vady na vlastné náklady podľa požiadaviek objednávateľa bez odkladu po tom, kedy mu bola vada objednávateľom písomne oznámená. Pokiaľ zhotoviteľ po obdržaní písomnej výzvy túto povinnosť v objednávateľom požadovanom termíne nesplní, je objednávateľ oprávnený vykonať odstránenie vady na náklady zhotoviteľa.

5.8. Pokiaľ odstránenie vady na diele pre svoju povahu neznesie odklad (hlavne ide o narušenie bežnej prevádzky v Administratívnej budove alebo ide o havarijný stav), je zhotoviteľ povinný začať práce na odstraňovaní vady ihneď, teda najneskôr do troch (3) kalendárnych dní po písomnom či telefonickom oznámení vady a vykonať odstránenie vady v čo najkratšom termíne.

5.9. Dielo má vady aj v prípade, ak nie je vyhotovené v súlade s podrobným opisom predmetu zákazky, s výnimkou ak by sa v priebehu zhotovovania diela zistila nesprávnosť alebo neúplnosť podrobného opisu predmetu zákazky.

6. Ukončenie zmluvy

6.1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj nasledovným spôsobom:

- 6.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
- 6.1.2 písomným odstúpením od tejto zmluvy,
- 6.1.3 písomnou výpoveďou podľa bodu 6.10 tohto článku.

6.1. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán táto zmluva zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou

6.2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

6.3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy na základe dôvodov uvedených v bode 6.5 až 6.8 tejto zmluvy. Odstúpenie zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila).

6.4. Za podstatné porušenie zmluvy oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy sa považuje:

- 6.4.1. ak súd právoplatne uzná kohokoľvek z členov štatutárneho orgánu zhotoviteľa, zamestnancov alebo subdodávateľov zhotoviteľa za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatváraním a/alebo plnením tejto zmluvy,
- 6.4.2. strata nevyhnutnej kvalifikácie zhotoviteľa, vrátane, ale nielen, strata (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto zmluvy, pokiaľ zhotoviteľ opätovne nezíska túto kvalifikáciu do pätnástich (15) dní, alebo
- 6.4.3. závažné porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, pričom závažným porušením povinností zhotoviteľa sa rozumienajmä:
 - 6.4.3.1. neodôvodnené nedodržanie pokynov objednávateľa za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy,
 - 6.4.3.2. podstatné omeškanie (t.j. viac ako tridsať (30) dní) so zhotovením a odovzdaním diela podľa čl. 2 bodu 2.1 písm. c) tejto zmluvy zavinené zhotoviteľom, ak v zmluve nie je uvedené inak,
 - 6.4.3.3. porušenie povinnosti vo vzťahu k subdodávateľovi podľa článku 7 tejto zmluvy,
 - 6.4.3.4. ak na miesto zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,
 - 6.4.3.5. v prípade porušenia zákazu postúpiť alebo previesť práva a povinnosti zhotoviteľa na tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa,
 - 6.4.3.6. ak zhotoviteľ úmyselne porušil alebo porušuje zmluvný záväzok,
 - 6.4.3.7. ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa),
 - 6.4.3.8. ak sa dodatočne preukáže opodstatnené pochybnosti o priebehu verejného obstarávania, alebo ak víťazný uchádzač uviedol vo svojej ponuke nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, ktoré ovplyvnili výsledok vyhodnotenia ponúk,
 - 6.4.3.9. ak zhotoviteľ stratí právne predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
 - 6.4.3.10. ak zhotoviteľ vykoná úkon, ktorý by mohol spôsobiť objednávateľovi zhoršenie vymožitelnosti aj nesplátných pohľadávok vykonávateľa alebo by ohrozil vykonanie kontrolnej činnosti,
 - 6.4.3.11. ak zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy použil iné kapacity ako kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využil na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní; predmetné ustanovenie sa netýka prípadov, keď zhotoviteľ použil pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľa v súlade s článkom 7 tejto zmluvy,
 - 6.4.3.12. ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ má nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola jeho subdodávateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa neuplatní, ak bol objednávateľ voči zhotoviteľovi v omeškaní s úhradou faktúr,
- 6.4.3.13. v prípadoch ustanovených priamo v tejto zmluve,
- 6.4.3.14. v ďalších prípadoch ustanovených právnymi predpismi SR.

6.5. Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.

6.6. Objednávateľ má nárok odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nastanú okolnosti uvedené v § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len "zákon o registri partnerov verejného sektora").

6.7. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov SR. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany zhotoviteľa, pričom objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie primeranú lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

6.8. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je objednávateľ oprávnený zvoliť si jeden z nasledovných postupov:

6.8.1. zmluvné strany nebudú povinné vrátiť si plnenia vzájomne poskytnuté pred odstúpením od zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 6.11 tohto článku alebo

6.8.2. požadovať vrátenie už dodaných plnení.

6.9. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden (1) kalendárny mesiac a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla zhotoviteľa.

6.10. V prípade výpovede tejto zmluvy podľa bodu 6.10, resp. v prípade postupu podľa bodu 6.9.1 tohto článku, má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote jedného (1) týždňa odo dňa uplynutia výpovednej lehoty, resp. do jedného (1) týždňa od doručenia odstúpenia, odovzdal protokolárne tie časti diela v sídle objednávateľa, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu uplynutia výpovednej lehoty.

6.11. V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 6.10 alebo v prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil príslušnú časť ceny uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy zodpovedajúcej vykonaným prácam na diele ku dňu uplynutia výpovednej lehoty, resp. účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 4 tejto zmluvy.

6.12. Ukončením tejto zmluvy podľa tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nárokov na dovedy vzniknuté zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vole zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

7. Subdodávateľia

7.1. Zmluva medzi zhotoviteľom a subdodávateľom musí byť v súlade s touto zmluvou.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného zhotoviteľa.

- 7.3. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie niektorej etapy diela (t.j. nie celého diela) tretej osobe (subdodávateľovi) uvedenej v Zozname subdodávateľov.
- 7.4. Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii niektorej etapy, resp. časti diela, a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 7.5. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľovi spolu s predložením dokladov, na základe ktorých objednávateľ posúdi, či navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti, pričom je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, ak to uvedený právny predpis predpokladá,
 - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ, a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ (ak boli stanovené),
 - c) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie a percentuálnym podielom subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, ktorá má byť prostredníctvom navrhovanej osoby poskytovaná objednávateľovi.
- 7.6. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 7.5 písm. c) tohto článku a aktualizovaným znením Zoznamu subdodávateľov musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr pätnásť (15) dní pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa.
- 7.7. Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy zmeniť subdodávateľa uvedeného v Zozname subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V písomnej žiadosti zhotoviteľa o udelenie súhlasu je zhotoviteľ povinný uviesť o subdodávateľovi všetky údaje uvedené v Zozname subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí zhotoviteľa o svojom rozhodnutí v lehote do piatich (5) dní odo dňa doručenia žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody. Ak sa objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety k žiadosti zhotoviteľa nevyjadrí, znamená to súhlas objednávateľa so subdodávateľom.
- 7.8. Ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k zmene v subdodávateľoch, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi aktuálny Zoznam subdodávateľov do piatich (5) dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom (doplnenie subdodávateľa do Zoznamu subdodávateľov) alebo odo dňa skončenia zmluvy so subdodávateľom (vynechanie subdodávateľa zo Zoznamu subdodávateľov bez náhrady). Aktuálny Zoznam subdodávateľov bude predložený v rozsahu údajov podľa prílohy č. 4 tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať deň uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom alebo deň skončenia zmluvy so subdodávateľom, predložením originálu príslušnej zmluvy alebo dokumentu o ukončení zmluvy, do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

- 7.9. Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do piatich (5) dní, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
- 7.10. Ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť predmetu zmluvy riadne, môže od zhotoviteľa okamžite požadovať náhradu za subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný vyhovieť najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa alebo v tejto lehote objednávateľovi oznámiť, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám. Požiadavka objednávateľa na zmenu subdodávateľa podľa tohto bodu nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa plniť dielo na základe tejto zmluvy riadne a včas.

8. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory súvisiace s touto zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR.
- 8.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky,
 - Príloha č. 2 – Položkový rozpočet výkaz výmer zo dňa...,
 - Príloha č. 3 – VZOR Protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov,
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme štyri (4) a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Zuzana Nouzovská
generálna tajomníčka služobného úradu

Ing. Rudolf Košík
konateľ

Príloha č. 1 k zmluve o dielo – Opis predmetu zákazky

Podrobný opis predmetu zákazky a technická špecifikácia

Predmetom zákazky je rekonštrukcia plochej strechy v objekte administratívnej budovy v správe MPRV SR v Prievidzi, Mariánska ul. č. 6, zapísanej na LV č. 202, k.ú. Prievidza, parc. č. 3243/1.

Rekonštrukčné práce zahŕňajú demontáž existujúcej rokmi zdegradovanej hydroizolácie z oxidovaných asfaltových pásov, natavených na podklad strechy, a takisto jestvujúcich klampiarskych prvkov, vyspravenie prípadných nerovností, a následnú inštaláciu kompletne nového strešného plášťa vrátane tepelnoizolačnej vrstvy z PIR panelov, na ktorú budú nanesené vrchné modifikované hydroizolačné asfaltové pásy s posypom.

Namontované budú aj nové sanačné vpuste s asfaltovou manžetou, ktoré sa zaústia do existujúcich vpustí, a taktiež nové strešné komínky na odvetranie kanalizácie. Súčasťou predmetu zákazky je aj vyspravenie a namaľovanie zatekaním poškodených vnútorných kancelárskych priestorov v rozsahu podľa výkazu výmer.

Popis existujúceho stavu

Administratívna budova v správe MPRV SR na Mariánskej ulici 6 v Prievidzi má atikou ukončenú plochú strechu obdĺžnikového tvaru s výlezovou šachtou s výškou 1,8 m, ktorá má tiež plochú strechu. Skladba striech je identická. Z výlezovej šachty pokračuje trámová konštrukcia, ktorá má na vrchu klampiarske prvky, ktoré sú skorodované. Budova má strešnú konštrukciu v havarijnom stave, čo spôsobuje masívne zatekanie do interiéru budovy a tým jej ďalšie poškodzovanie a znehodnocovanie, čo by bez rekonštrukcie poškodenej strechy mohlo neskôr spôsobiť skorodovanie nosnej výstuže stropnej konštrukcie až jej kolaps.

Hydroizolácia je z oxidovaných asfaltových pásov bez posypu, ktoré sú po celej ploche zdegradované (popraskané). Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu s náterom, ktorý je na väčšine plochy prvkov odpadnutý a plechové prvky podliehajú značnej korózii.

K degradácii existujúceho strešného plášťa došlo vplyvom rozdielnej tepelnej rozťažnosti materiálov a postupných pohybov a odťahovania hydroizolácie od klampiarskych prvkov a detailov. Pôsobenie klimatických zmien malo za následok korodovanie klampiarskych konštrukcií.

Pôdorysná plocha strechy je 412,50 m², celková plocha s atikou a detailami má sanačnú veľkosť 480 m². Odvedenie vody zo strechy je riešené spádom do strešných vpustí. Celkové spádové pomery na streche sú dostatočné. Súčasťou strechy je komínové teleso a anténa.

Postup rekonštrukčných prác a technická špecifikácia materiálov

Je potrebné zdemontovať jestvujúce klampiarske prvky a nahradiť ich novými odkvapovými plechmi z pozinkovaného farbeného plechu. Plocha strechy sa vyčistí, vyzametá od hrubých nečistôt, vyspravia sa prípadné puchiere a nerovnosti. Na pripravenú plochu sa budú vhodnými PUR lepidlami lepiť tepelnoizolačné PIR (polyuretanové) panely s hrúbkou 100mm s ozubom v jednej vrstve. Množstvo PUR lepidla určuje výrobca vzhľadom na výšku, tvar a polohu budovy.

Na PIR panely sa celoplošne nalepia modifikované asfaltové samolepiace pásy a na tie sa následne tavením aplikuje vrchný modifikovaný asfaltový pás s posypom. Asfaltovú hydroizoláciu je potrebné vytiahnuť (vyviesť) aj na nové klampiarske prvky, čím sa na streche dosiahne ucelený jednoliaty systém

prekrývajúci atikové plechy. Klampiarske prvky na trámovej konštrukcii budú rovnako demontované a nahradené novými odkvapovými plechmi z pozinkovaného farebného plechu.

Vpuste budú použité nové, sanačné s asfaltovou manžetou, ktoré sa zaústia do jestvujúcich vpustí. Komínky na odvetranie kanalizácie budú nové s asfaltovou manžetou zaústene do jestvujúcich. Strecha na výlezovej šachte bude odvodnená vpustou, ďalej cez dažďové potrubie z pozinkovaného farebného plechu na nižšiu – hlavnú strechu, ako doteraz. Hustota odvetrávacích komínkov je 1 ks/50 m².

Presný a detailný rozsah stavebných prác a dodávok je zrejмый z položkového výkazu výmer.

Výkaz výmer nie je prípustné akýmkoľvek spôsobom zmeniť (doplniť položku, zmeniť vecný rozsah položky, neoceniť položku, rozšíriť položku, rozčleniť položku, integrovať položku atď.). V prípade, že uchádzač niektorú položku zahrnie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej ponukovej ceny.

Verejný obstarávateľ umožňuje použitie ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov použitých pri realizácii prác a služieb v rámci plnenia predmetu zákazky. Pri použití ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch.

Technické a kvalitatívne podmienky plnenia predmetu zákazky sú uvedené v položkovom rozpočte výkaz výmer. Úspešný uchádzač zrealizuje predmet zákazky podľa platných noriem pre jednotlivé práce a konštrukcie (STN, EN). Použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po ukončení rekonštrukčných prác bude strecha kompletne vyčistená a stavenisko bude vypratané. Odvoz a ekologická likvidácia odpadu musia byť zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha č.2 k zmluve o dielo - Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 3 k zmluve o dielo

**VZOR
Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**

**vyplývajúci zo zmluvy o dielo č.
zo dňa
(ďalej len „zmluva“)**

Objednávateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12,
Bratislava, IČO: 00156621
Zastúpený (meno a funkcia):

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO):
Zastúpený (meno a funkcia):

Predmet preberacieho konania:
Objekt: Administratívna budova, Mariánska 6, 971 18 Prievidza
Druh prevzatej práce: Rekonštrukčné stavebné práce plochej strechy

Číslo zmluvy zo dňa:
Termín vykonania prác:
Začiatok:
Preberanie staveniska sa uskutočnilo dňa:
Popis preberaných prác:

Ukončenie:
Ukončilo dňa:

Celkové zhodnotenie vykonaných prác:

Stanovisko objednávateľa, že odovzdávané práce preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

Súpis zistených vad a nedorobkov:

**a termín ich
odstránenia**

Ostatné práva a plnenia, ktoré dodávateľ a odberateľ majú voči sebe (nezaplatené faktúry a pod.):

Súpis príloh k zápisu:

- súpis vykonaných prác zhotoviteľom
- doklady o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- technické listy, certifikáty, vyhlásenie o zhode ai.

Súpis dodatočných prác, ktoré nie sú v obsiahnuté v zmluve alebo v dodatku k zmluve:

.....
.....
.....

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

V Prievidzi, dňa:

Tento Protokol o odovzdaní a prevzatí diela je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

Zástupca zhotoviteľa:

.....

Zástupca objednávateľa:

.....

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov		
Názov, sídlo a IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, tel. kontakt)	Predmet subdodávky

Stavba: "Rekonštrukcia strechy v administratívnej budove Prievidza"

Č.p.	POPIS POLOŽKY	MJ	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Suma bez DPH
	Tepelné izolácie				12 391,04
1.	Vyspravenie, vyčistenie, zametanie a príprava povrchu pre lepenie tepelnej izolácie	m ²	412,50	1,10	453,75
2.	Montáž tepelnej izolácie striech PIR doskami, kladenými lepením v jednej vrstve	m ²	412,50	3,75	1 546,88
3.	Doska PIR, hr. 100 mm, na zateplenie plochých striech	m ²	416,63	24,50	10 207,31
4.	Presun hmôt	%	1,50	12 207,94	183,10
	Hydroizolácie				13 646,40
5	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° asf. pásom nalepeným na vodorovnú plochu a zvislú plochu	m ²	471,00	5,50	2 590,50
6	Asfaltový pás samolepiaci, napr. Icopal Icolep L30	m ²	541,65	6,80	3 683,22
7	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° asf. pásom natavením na vodorovnú plochu a zvislú plochu	m ²	471,00	6,60	3 108,60
8	Asfaltový pás s posypom hr. 4,2mm, napr. Icopal Elastobit PV TOP 42	m ²	541,65	7,50	4 062,38
9	Presun hmôt	%	1,50	13 444,70	201,70
	Klamiarske prvky				3 571,15
10	Demontáž oplechovania atiky	m	110,00	2,20	242,00
11	Oplechovanie muriva a atik PZ farb. rš. 250 mm	m	110,00	20,20	2 222,00
12	Ukončovacia lišta PZ farb. plechu, rš. 85 mm s vytmelením	m	20,00	10,50	210,00
13	Demontáž oplechovania atiky na trámoch	m	24,00	2,20	52,80
14	Oplechovanie muriva a atik PZ farb. rš. 500 mm	m	24,00	29,20	700,80
15	Dažďový zvod PZ farb, priemer 100 vrátane príslušenstva	m	2,50	36,30	90,75
16	Presun hmôt	%	1,50	3 518,35	52,80

Odvodňovacie prvky a špeciálne prvky					
17	Osadenie hotovej sanačnej vpusť na streche	ks	5,00	34,00	1 591,20
18	Sanačná vpusť, napr. Topwet TW SAN 90 BIT	ks	5,00	86,00	170,00
19	Osadenie hotového komínka odvetrania kanalizácie	ks	8,00	34,00	430,00
20	Odvetrací komínok kanalizácie, napr. Topwet TW SAN 125 BIT	ks	8,00	86,00	272,00
21	Presun hmôt	%	2,00	1 560,00	688,00
					31,20
	Drobné maliarske a murárske práce				2 148,75
22	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov, v množstve opravovanej plochy nad 10 do 30% hladkých	m ²	35,00	3,50	122,50
23	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravovanej plochy nad 10 do 30% hladkých	m ²	40,00	3,00	120,00
24	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m ²	75,00	0,67	50,25
25	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m ²	75,00	15,00	1 125,00
26	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach	m ²	100,00	1,50	150,00
27	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach	m ²	40,00	1,50	60,00
28	Malby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad do výšky 3,80 m	m ²	90,00	2,90	261,00
29	Odvos sutiny a vyburaných hmôt na skládku	kpl.	1,00	120,00	120,00
30	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	1,00	140,00	140,00
SPOLU € bez DPH					33 348,53
DPH 20 %					6 669,71
SPOLU € s DPH					40 018,24

Bánovce nad Bebravou, dňa 30.06.2023

