

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NP/06/2012**

**č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-25-2019**

(ďalej len „**Dohoda**“)

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**  
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
Menom spoločnosti konajú: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva  
Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B  
IČO: 36 856 541  
DIČ: 2022534008  
IČ DPH: SK2022534008  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551  
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **SODEMA, s.r.o.**  
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
Menom spoločnosti koná: Mario Franchi, konateľ  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40095/B  
IČO: 36 290 572  
DIČ: 2022163902  
IČ DPH: SK2022163902

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.07.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NP/06/2012, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.08.2012 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Predmetom Nájomnej zmluvy je:

- nebytový priestor - kancelária č. 5.27 o výmere 36,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 5. nadzemnom podlaží v stavbe – prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle čl. III bod 1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne ako kancelárske priestory, v ktorých bude prevádzkovať činnosti podľa výpisu z obchodného registra.

### **Čl. I**

#### **Predmet Dohody**

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v súlade s čl. VIII bod 1 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.10.2019**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

### **Čl. III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 31.10.2019.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Gabriel Szekeres</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Nájomcu:</p> <p>.....</p> <p><b>Mario Franchi</b> konateľ SODEMA, s.r.o.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Emil Kosiba</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	