

Zmluva o zriadení vecného bremena k č. 2014-E11200-071/00-ZVB

ev. č. Povinného 2 : č.j. 1858/2023/OM

uzatvorená medzi stranami:

Povinný 1:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
Sídlo: **Nám. Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra**
IČO: **355 930 08**
IČ DPH: **SK2021114722**
V mene ktorého koná: **Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ**

(ďalej len „**Povinný 1**“)

Povinný 2:

Obchodné meno: **Mesto Nitra**
Sídlo: **Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**
IČO: **00 308 307**
DIČ: **202 110 2853**
IČ DPH: **SK202 110 2853**
v zastúpení: **Marek Hattas, primátor mesta**

(ďalej len „**Povinný 2**“)

Oprávnený :

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava I**
IČO: **36 361 518**
IČ DPH: **SK2022189048**
Zápis: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3879/B**
V mene ktorého koná na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(Oprávnený a Povinný spolu ďalej tiež „**Účastníci**“ a jednotlivo tiež „**Účastník**“)

1. PREAMBULA

- 1.1. Dňa 17.12.2014 uzatvorili účastníci Zmluvu o zriadení vecného bremena č. **2014-E11200-071/00-ZVB**, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. vkladu V-1334/15 (ďalej len Zmluva o VB).
- 1.2. Geometrickým plánom č. 126/2021 pre kat. úz. Nitra, vyhotoveným dňa 4.1.2022 Miroslavom Fuskom, autorizačne overeným dňa 4.1.2022 Ing. Yvetou Strhanovou, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 26.1.2022 pod G1-106/2022 (ďalej GP č. 126/2021), vyhotoveným za účelom realizácie zámennej zmluvy Povinného s Mestom Nitra, ktorá zámena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 23.6.2022 č. 263/2022-MZ v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva Nitra zo dňa 8.9.2022 č. 348/2022 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva Nitra zo dňa 8.9.2022 č. 349/2022-MZ bola zameraná Kráľovská cesta,

čím došlo k zmene priebehu hraníc a výmer nehnuteľností, zaťažených vecným bremenom, zriadeným na základe Zmluvy o VB špecifikovanej v čl. 1 ods. 1.1 tohto Dodatku tak, že: novovytvorená C KN parc. č. 31/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1251 m² už nie je parcelou zaťaženou vecným bremenom ale namiesto nej bude zaťaženou vecným bremenom novovytvorená KN C parc. č. 30/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m², pri C KN parc. č. 31/5 ostatná plocha došlo k zmene výmery z pôvodných 422 m² na 395 m², pri KN C parc. č. 31/7 ostatná plocha došlo k zmene výmery z pôvodných 280 m² na 276 m² a pri C KN parc. č. 100 zastavaná plocha a nádvorie došlo k zmene výmery z pôvodných 201 m² na 198 m².

- 1.3. Z dôvodu, že GP č. 126/2021 došlo k zlúčeniu a novému rozdeleniu dvoch pôvodných parciel, z ktorých pozostávala Kráľovská cesta, a to pôvodnej C KN parc. č. 30/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 725 m² a C KN parc. č. 31/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 1415 m² zapísaných na LV č. 3318 pre kat. úz. Nitra, pričom celej Kráľovskej ceste bolo podľa tohto geometrického plánu pridelené nové C KN parc. č. 30/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 869 m², nebolo tento geometrický plán možné zapísať do katastra nehnuteľností, pretože chybou pri tvorbe predmetného geometrického plánu došlo k zlúčeniu parciel zaťažených a nezaťažených vecným bremenom zriadeným Zmluvou o VB, špecifikovanou v čl. 1 ods. 1.1 tohto Dodatku č. 1.
- 1.4. Keďže zámenná zmluva s Mestom Nitra už bola schválená Mestským zastupiteľstvom a to podľa údajov GP č. 126/2021, jediným možným riešením vzniknutej situácie bolo dočasné zrušenie vecného bremena v časti dotknutých parciel a to C KN parc. č. 31/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 1415 m², C KN parc. č. 31/5 ost. plocha o výmere 422 m², C KN parc. č. 31/7 ost. plocha o výmere 280 m² a C KN parc. č. 100 zast. plocha a nádvorie o výmere 201 m², zapísaných na LV č. 3318 pre kat. úz. Nitra a to až do doby zápisu GP č. 126/2021 do katastra nehnuteľností.
- 1.5. Keďže v súčasnosti situácia opísaná v odseku 1.4 tohto článku zmluvy už nastala zriaďujú zmluvné strany touto zmluvou vecné bremeno prechádzajúce cez parcely a to: C KN parc. č. 30/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 869 m² zapísaná na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra ako aj cez C KN parc. č. 31/5 ost. plocha o výmere 395 m², C KN parc. č. 31/7 ost. plocha o výmere 276 m² a C KN parc. č. 100 zast. plocha a nádvorie o výmere 198 m² zapísaných na LV č. 3318 pre kat. úz. Nitra

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Účastníci sa dohodli na **zriadení Vecného bremena** (in personam) spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc. č. 30/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 869 m² zapísaná na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra ako aj cez C KN parc. č. 31/5 ost. plocha o výmere 395 m², C KN parc. č. 31/7 ost. plocha o výmere 276 m² a C KN parc. č. 100 zast. plocha a nádvorie o výmere 198 m² zapísaných na LV č. 3318 pre kat. úz. Nitra strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, preložky a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstráneniev rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **133/2023 pre kat.úz. Nitra**, vyhotoveným dňa 29.03.2023 geodetickou kanceláriou GEA s.r.o., autorizačne overeným dňa 29.03.2023 Ing. Ľubomírom Šagátom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 13.04.2023 **pod č. G1-656/2023** (ďalej len GP č. 133/2023) v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava.**
- 2.2. Zaťaženými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy po zriadení vecného bremena špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) pozemok reg. C KN parc.č. 30/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 869 m²,
 - b) pozemok reg. C KN parc. č. 31/5 ost. plocha o výmere 395 m²,
 - c) pozemok reg. C KN parc. č. 31/7 ost. plocha o výmere 276 m²,

- d) pozemok reg. C KN parc. č. 100 zast. plocha a nádvorie o výmere 198 m² (nehnuteľnosti pod písm. a) až d) ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“),
Pozemok presne špecifikovaný pod písmenom a) sa nachádza v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísané na LV č. 3681, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a pozemky špecifikované pod písmenami b) až d) sa nachádzajú v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísané na LV č. 3318, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom (ďalej spoločne aj ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“)
- 2.3. Zaťažené pozemky presne špecifikované v čl. 2 ods. 2.2 sú zaťažené v súlade s GP č. 133/2023 pre kat.úz. Nitra v nasledovnom rozsahu:
- *parc. č. 30/1 v rozsahu 9 m²,*
 - *parc. č. 31/5 v rozsahu 15 m²,*
 - *parc. č. 31/7 v rozsahu 35m²,*
 - *parc. č. 100 v rozsahu 9 m².*
- Celkový záber pozemkov zaťažených zriadeným vecným bremenom je 68 m².
- 2.4. Vecné bremeno v časti špecifikovanej v GP č. 133/2023 (čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy) vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2.5. Účastníci sa dohodli, že Vecné bremeno v časti špecifikovanej v GP č. 133/2023 sa zriaďuje **bezodplatne**.
- 2.6. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena špecifikovaného v GP č. 133/2023 do katastra nehnuteľností (LV č. 3318 a LV č. 3681 vedené Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nitra) podá v ich mene Povinný 1.

3. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 15.06.2023.
- 3.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán
- 3.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a mesto Nitra ju zverejní v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 3.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 3.6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3.7. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu Petruška & partners s.r.o., so sídlom Kupecká 18, 949 01 Nitra, IČO: 47 254 882 zapísaná v OR OS Nitra, v odd. Sro, vl. č. 37478/N, aby ich ako dôveryhodná osoba zastúpila v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom je táto oprávnená k všetkým procesným úkonom s tým spojenými a aby v prípade výzvy príslušného okresného úradu, katastrálny odbor v ich mene v zmluve alebo v návrhu na vklad zmluvy odstránila Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vytknuté vady tejto Zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú advokátsku

kanceláriu na všetky právne úkony súvisiace s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 3.8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu. Povinný 1 obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie, Povinný 2 obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia, Oprávnený obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 3.9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný 1:

V Nitre, dňa 22.06.2023

Povinný 2:

V Nitre, dňa 27.06.2023

**Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Nitra**

Mesto Nitra

.....
Ing. Mgr. Martin Štofko
riaditeľ

.....
Marek Hattas
primátor mesta

Oprávnený :

V Bratislave, dňa 19.07.2023

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



**Mesto
Nitra**

Mestský úrad Nitra
Odbor majetku

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037 / 65 02 111
0911 / 990 256
podatelna@msunitra.sk

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/2023/OM

Vybavuje/linka
Ing. Veselková / 037/6502308
veselkova@msunitra.sk

Nitra
15.06.2023

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a. s., zriadenie vecného bremena).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-11, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

K zápisu Zámennej zmluvy č.j. 2243/2022/OM medzi Mestom Nitra na jednej strane a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra na strane druhej, uzatvorenej podľa uznesenia č. 349/2022-MZ, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 45. zasadnutí, konaného dňa 08.09.2022, schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bolo potrebné aby došlo k dočasnému zrušeniu vecného bremena na parcelách vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra (Kráľovská cesta).

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Dodatkom k Zmluve o zriadení vecného bola uzatvorená dňa 14.12.2022 medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra ako budúcim povinným 1, Mestom Nitra ako budúcim povinným 2 a Západoslovenskou distribučnou, a. s. ako budúcim oprávneným.

Po zápise Zámennej zmluvy č.j. 2243/2022/OM, odbor majetku eviduje žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v kat. území Nitra, podľa GP č. 133/2023, úradne overeného dňa 13.04.2023 pod č. G1-656/2023 na vyznačenie vecného bremena na parc. C KN č. 31/5, 30/1, 31/7, 100.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	diel	Výmera dielu v m ²
30/1	C	3681	869	zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	2	9

v rozsahu podľa GP č. 133/2023, úradne overeného dňa 13.04.2023 pod č. G1-656/2023, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6,

816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, preložky a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení bezodplatne.

V súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložení elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme žiadosť o vyjadrenie k uzatvoreniu zmluvy opätovnom zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena.

MESTO NITRA
MESTSKÝ URÁD V NITRE

- 75 -



Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku



Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry



Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Prílohy: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
GP č. 133/2023

