

## Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. : KRP-5-20/EO-2009 zo dňa 05.01. 2009 (ďalej len „dodatok“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. KM-OPS-2019/002021-012 zo dňa 04.02.2019  
**Adresa doručovania:** Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice  
**IČO:** 00 151866  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**IBAN:** \_\_\_\_\_, revádzkové náklady)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.  
**Sídlo:** Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava  
**Zastúpený:** MUDr. Marian Križko, PhD., MPH – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Zapísaný:** OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo 4677/B  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**IČO:** 44 570 783  
**DIČ:** 2022738586  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. KRP-5-20/EO-2009 zo dňa 05. 01. 2009 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“), dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

#### II. Čl. II zmluvy znie:

„1. Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to stavby – administratívna budova súp č. 1449 postavená na parc. reg. „C“ č. 219/3 o výmere 6498 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, Kuzmányho ul. č. 8 v Košiciach, zapísanej na liste vlastníctva č. 10105, k. ú. Stredné mesto, obec

KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 623,34 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove vymedzenej v predchádzajúcej vete nasledovne:
  - a) Nebytové priestory na prízemí, I.NP a II. NP o podlahovej ploche 434,4 m<sup>2</sup>  
miestnosti č. 105-107 o výmere 60,70 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 108, 108/1 a 108/2 o výmere 31,70 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 111 o výmere 27, 50 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 112 a 113 o výmere 42,20 m<sup>2</sup>  
miestnosti č. 114, 115, 115/1, 115/2 o výmere 59, 40 m<sup>2</sup>  
miestnosti č. 116-125 o výmere 212,9 m<sup>2</sup>
  - b) Spoločné priestory o podlahovej ploche 188,94 m<sup>2</sup> (chodby a sociálne zariadenie).“

### III. Čl. V bod 1. zmluvy znie:

„1. Na základe dohody je nájomca povinný za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II ods.2, bod a) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,30 €/ m<sup>2</sup>/ rok a za užívanie spoločných priestorov uvedených v Čl. II, ods. 2 písm. b) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,10 €/ m<sup>2</sup> / rok. Celková výška ročného nájmu je 149,21 €/rok, ktorú bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi jedenkrát ročne k 31. 03. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi preplatok nájomného za časť roka 2019 na číslo účtu v záhlaví tohto dodatku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.“

### IV. Čl. V bod 6. zmluvy znie:

„6. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej platbe za upratovanie prenajatých nebytových priestorov vo výške 4,28 €/ m<sup>2</sup> /rok, čo za prenajatú plochu o celkovej výmere 623,34 m<sup>2</sup> predstavuje finančnú čiastku 2667,90 € rok. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi preplatok za upratovanie za časť roka 2019 na číslo účtu v záhlaví tohto dodatku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.“


## Čl. III

### Záverečné ustanovenia


1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) origináloch, pričom dva (2) originály sú určené pre nájomcu a tri (3) pre prenajímateľa.
5. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením §47 a) Občianskeho zákonníka.

V Košiciach dňa:  
Za prenajímateľa:

  
plk. Ing. Ondrej Siroták  
zástupca riaditeľa a súčasne  
vedúci oddelenia informačných služieb  
Centra podpory Košice

V Bratislave dňa:  
Za nájomcu:

  
MUDr. Marian Križko, PhD., MPH  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Univerzitnej nemocnice - Nemocnice svätého  
Michala, a. s.